



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____ от _____

**Руководителю Департамента
территориальных органов
исполнительной власти
города Москвы
Е.П. Стружаку**

**Префекту Западного
административного округа
города Москвы
А.О. Александрову**

**О проведении процедуры
публичных слушаний**

Уважаемые коллеги!

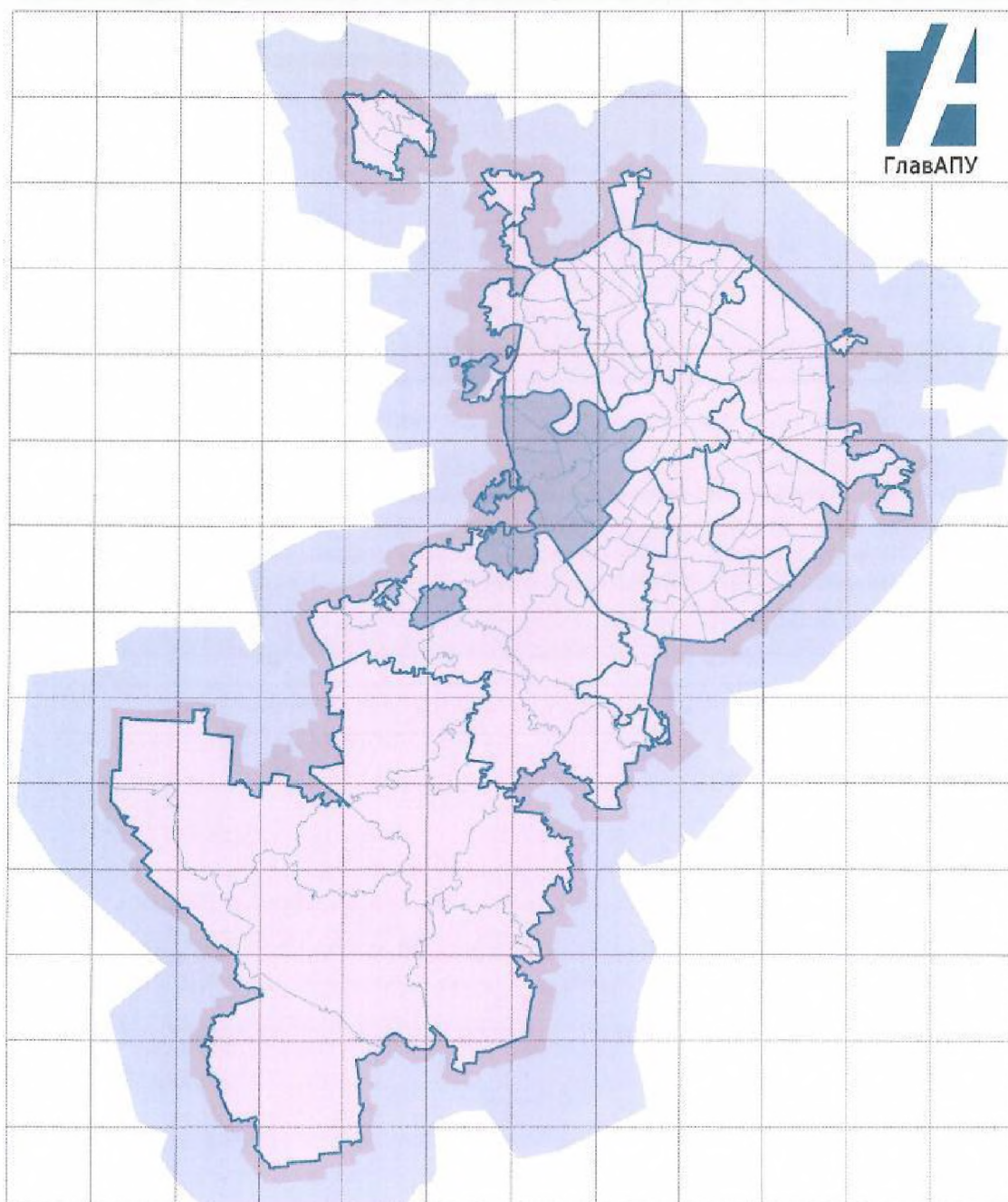
В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Москвы и постановлений Правительства Москвы от 30.12.2008 № 1258-ПП, от 07.04.2009 № 270-ПП, от 26.12.2017 № 1089-ПП направляем Вам проект межевания (корректировки) территории квартала, ограниченного: ул. Оршанской, ул. Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр. 6298, Ярцевской ул. для проведения процедуры публичных слушаний.

Приложение: буклет - 1 экз., CD диск - 1 экз. (во второй адрес).

**Главный архитектор города Москвы,
первый заместитель председателя
Москомархитектуры**

С.О. Кузнецов

Акимова Е.А.,
8 (499) 766-23-26



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ)

территории квартала, ограниченного:

Улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298, Ярцевской улицей.

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ)

территории квартала, ограниченного:

Улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298, Ярцевской улицей.

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Москомархитектура

Директор



Г.И.Беляев

Первый заместитель директора



И.В.Егоров

Москва, 2018 г.

Работа «Корректировка проекта межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО	
Авторы работы			
1	Начальник ТППИМ ЗАО		Л.В. Машинская
2	Главный архитектор ТППИМ ЗАО		Е.А. Миронова-Михеева
3	ГИП		Д.А. Машинский
4	Главный специалист		Т.А. Гришина
5	Ведущий специалист		В.С. Лазарев
6	Специалист		Д.Д. Соловьева

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории	
1.1 Пояснительная записка.....	5
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории»	11
1.3 Чертеж «План межевания территории».....	12
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	13
1.5 Чертеж «План красных линий».....	14

1.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Поручение Москомархитектуры от 25.01.2018 № МКА-03-853/8
- Распоряжение Департамента городского имущества от 22.03.2018 №8561

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 №43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 26.12.20014 №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований

Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения, которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказ Минстроя РФ №742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 №48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 №48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 №28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 №270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования

города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертеж «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременении, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298.

Площадь указанной территории в границах разработки 2,910 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 площадью 2,003 га образуется путем объединения частей двух земельных участков с кадастровыми номерами: 77:07:0004002:9196 и 77:07:0004002:9195 для эксплуатации школ по адресам: улица Оршанская вл.10 к.2, и улица Оршанская вл.10 к.1. На часть участка выпущено ГПЗУ от 07.04.2017 №RU77-145000-024202. На данную часть участка оформлено право постоянного, бессрочного пользования №77-77-12/026/2014-022 от 12.05.2014. На часть участка выпущено ГПЗУ от 07.04.2017 №RU77-145000-024204. На данную часть участка оформлено право постоянного, бессрочного пользования №77-77-12/026/2014-004 от 12.05.2014. Участок является частью участка, на который оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком М-07-609662 (действует с 19.01.2017 по 16.01.2018). Доступ на участок осуществляется с улицы Оршанская и улицы Ельнинская.

Участок № 2 площадью 0,869 га выделяется для территории общего пользования. Часть участка поставлена на Государственный кадастровый учет с кадастровыми номерами 77:07:0004002:9195 и 77:07:0004002:9196. На часть участка оформлено право постоянного, бессрочного пользования №77-77-12/026/2014-022 от 12.05.2014. На часть участка оформлено право постоянного, бессрочного пользования №77-77-12/026/2014-004 от

12.05.2014. Участок является частью участка, на который оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком М-07-609662 (действует с 19.01.2017 по 16.01.2018). Участок находится в границах природного комплекса. Доступ на участок осуществляется с улицы Ельнинская.

Участок № 3 площадью 0,004 га выделяется для эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры по адресу: улица Ельнинская вл.27 к.8. Участок поставлен на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004002:42). На участок оформлен договор аренды М-07-007731 (действует с 21.01.1997 по 21.01.2046). Участок находится в границах природного комплекса. Доступ на участок осуществляется с улицы Ельнинская по территории общего пользования (участок №2).

Участок № 4 площадью 0,001 га выделяется для эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры по адресу: улица Ельнинская вл.27 к.8. Участок поставлен на Государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004002:44). На участок оформлен договор аренды М-07-007731 (действует с 21.01.1997 по 21.01.2046). Участок находится в границах природного комплекса. Доступ на участок осуществляется с улицы Ельнинская по территории общего пользования (участок №2).

Участок № 5 площадью 0,034 га выделяется для территории общего пользования. Часть участка поставлена на Государственный кадастровый учет с кадастровым номером 77:07:0004002:9195. Участок является частью участка, на который оформлен договор безвозмездного пользования земельным участком М-07-609662 (действует с 19.01.2017 по 16.01.2018). Доступ на участок осуществляется с улицы Ельнинская.





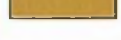



Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных

участков и зон действия обременений и ограничений их использования
отображены на чертеже «План межевания территории».

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ










Условные обозначения

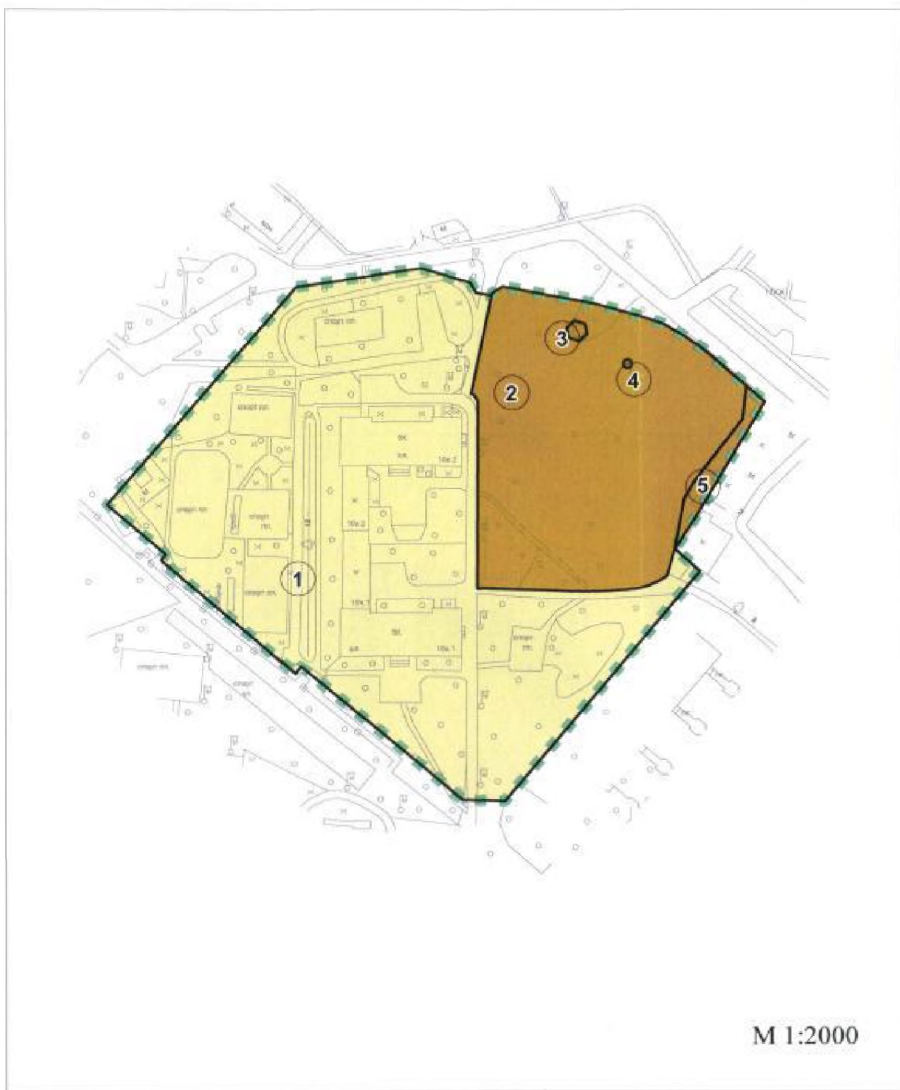
-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПЗЗ
-  ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
-  ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- 1** НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- 1** НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
-  ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

М 1:2000

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории квартала района Кузьмине, ограниченного улицей Орловский, улицей Академика Павлова, улицей Истринки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Страница	Лист	Листов
Нач. ТИПМ	Л.В. Машинская					1	1
Главный арх.	Е.А. Миронова-Миссова						
ГИП	Д.А. Машинский						
Главный спец.	Т.А. Гришина						
Ведущий спец.	В.С. Лазарев			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ТитовАПУ" 		
Специалист	Л.Д. Соловьева						

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

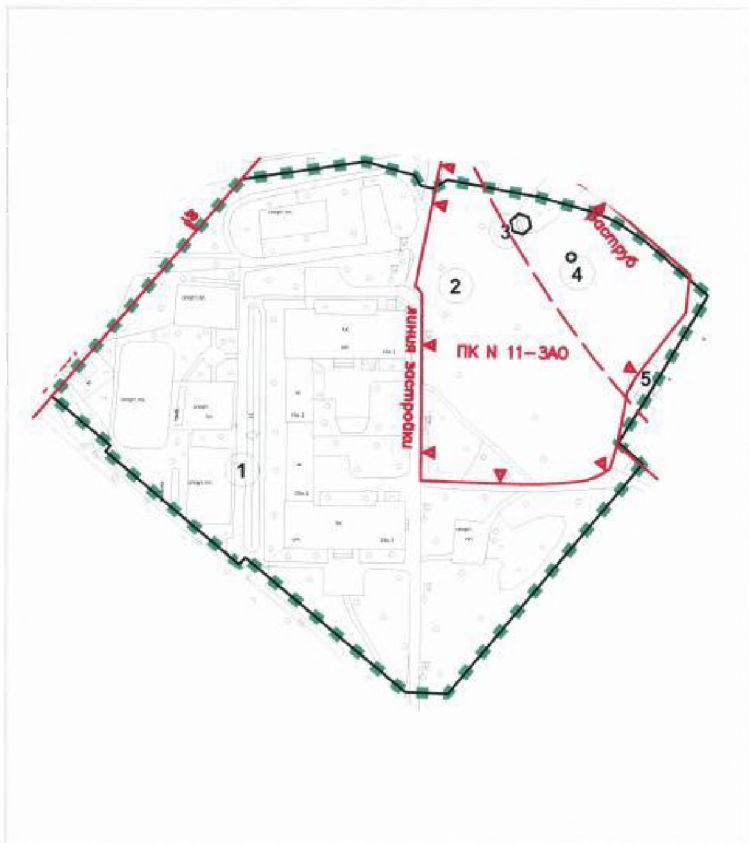


Условные обозначения

- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- ① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории скв.плато района Кузьминки, ограниченного улицей Орловской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса проектируемым проездом 6298.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Страниц	Лист	Листов
Нач. ПКМ	Д.В. Манникова	<i>[Signature]</i>				1	1
Главный арх.	Е.А. Митрофанова-Михеева	<i>[Signature]</i>					
СМП	Д.А. Машинский	<i>[Signature]</i>					
Главный спец.	Т.А. Гришанина	<i>[Signature]</i>					
Ведущий спец.	В.С. Лазарев	<i>[Signature]</i>		Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ"		
Стандарт. спец.	Д.Д. Соловьева	<i>[Signature]</i>					

ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ

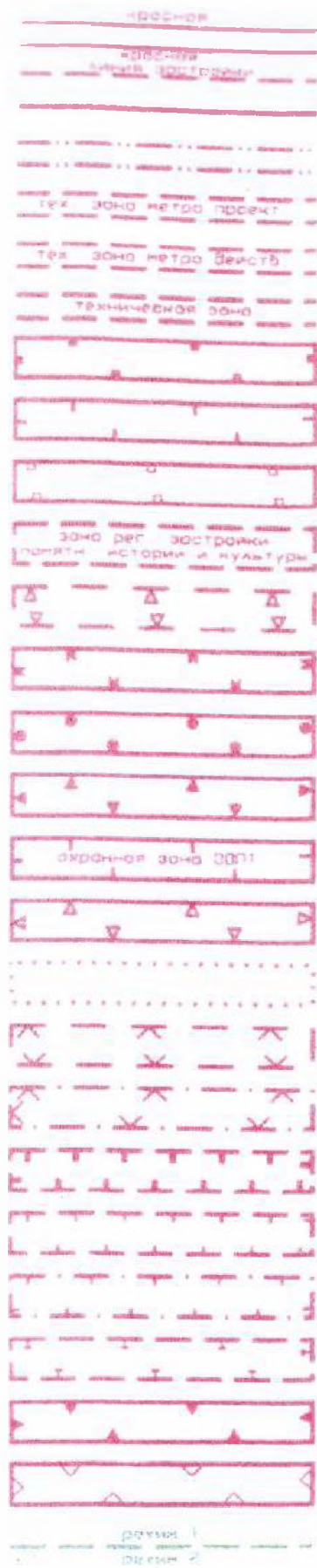


Условные обозначения

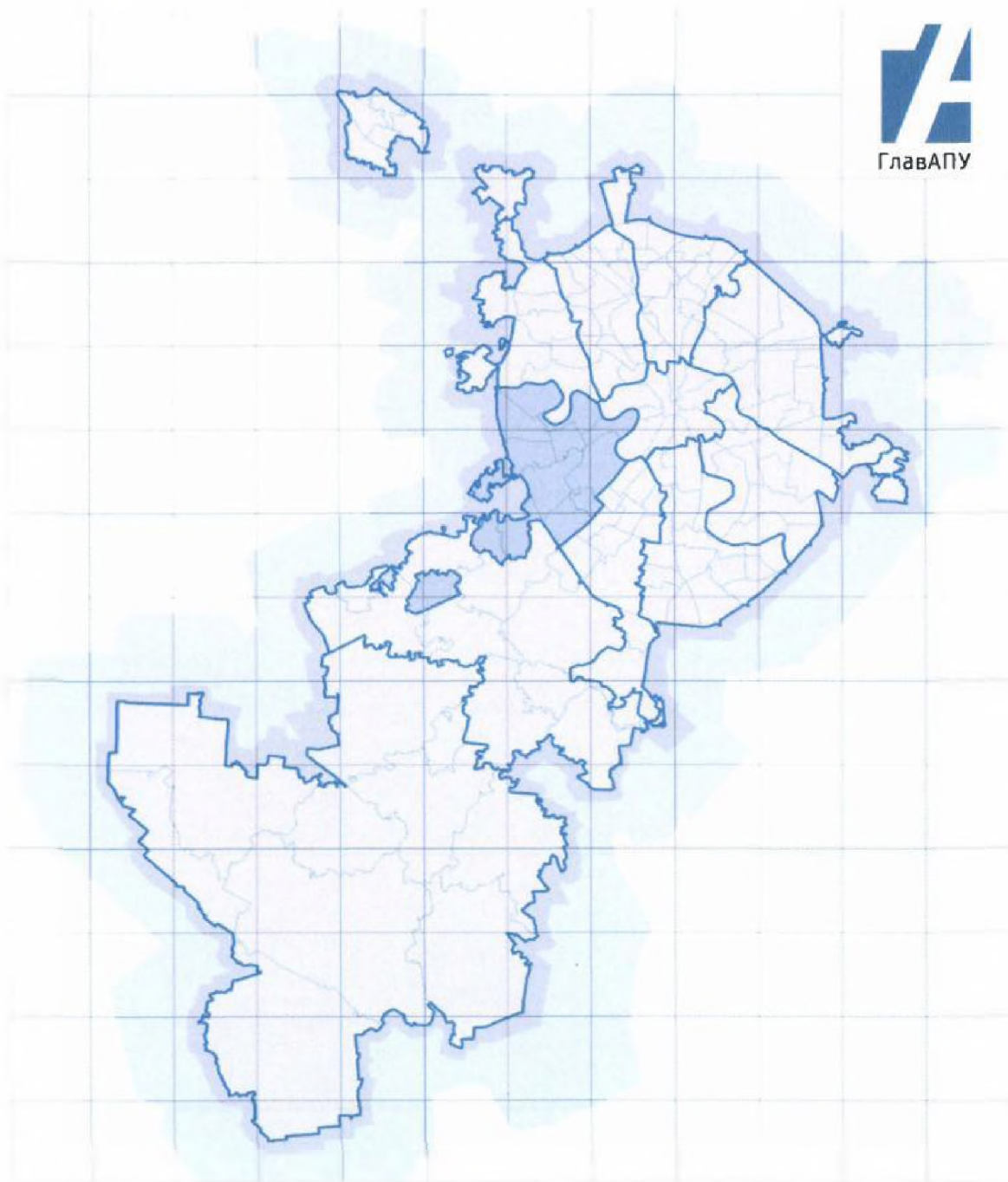
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- — — — СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
- - - - ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ
- ▽ ▽ ▽ ▽ ГРАНИЦЫ ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
- ▽ ▽ ▽ ▽ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА ГОРОДА МОСКВЫ

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории квартала района Кузьминки, строительство зданий Орджоникидзкой Академии в Павловском районе застройки, границей природного комплекса, проектируемая площадь 6298.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Содня	Лист	Листов
Инж. ПОПМ	Л.В. Машинская					1	1
Главный арх.	Е.А. Миронова-Мухоморова			Чертеж: "План красных линий"	ГБУ "ГлазАПУ"		
ГИП	Д.А. Машинская						
Главный спец.	Т.А. Грищенко						
Ведущий спец.	В.С. Лазарев						
Специалист	Д.Д. Соловьев						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



- Красная линия
- Линия жилой застройки
- Смешанная линия
- Границы полосы отвода железных дорог
- Границы технических зон проектируемых линий метрополитена
- Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена
- Границы технических (технических) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охранных зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных заповедных территорий
- Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
- Границы зон охраняемой ландшафта
- Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля
- Границы памятника природы
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы охранных зон территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- Границы водоохраных зон
- Границы прибрежных зон
- Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы производственных зон
- Границы коммунальных зон
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ)

территории квартала, ограниченного:

Улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298, Ярцевской улицей.

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории)

Заказчик: Москомархитектура

Москва, 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ (КОРРЕКТИРОВКИ)
территории квартала, ограниченного:
Улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей
природного комплекса, проектируемым проездом 6298, Ярцевской улицей.

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории)

Заказчик: Москомархитектура

Директор



Г.И.Беляев





Первый заместитель директора



И.В.Егоров

Москва, 2018 г.

Работа «Корректировка проекта межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298» выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО	
Авторы работы			
1	Начальник ТППМ ЗАО		Л.В. Машинская
2	Главный архитектор ТППМ ЗАО		Е.А. Миронова-Михеева
3	ГИП		Д.А. Машинский
4	Главный специалист		Т.А. Гришина
5	Ведущий специалист		В.С. Лазарев
6	Специалист		Д.Д. Соловьева

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка	5
1.1.1 Исходные данные	5
1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований.....	7
1.2 Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	8
1.3 Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»...	9
1.4 Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства».....	10
1.5 Чертеж «Фактическое использование территории»	11
1.6 Чертеж «Границы территориальных зон.....	12

2. Приложения

2.1 Данные ГорБТИ	15
2.2 Данные об установленных земельных участках	18
2.3. Материалы согласования	24

1.МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и (или) сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального

строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы.

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

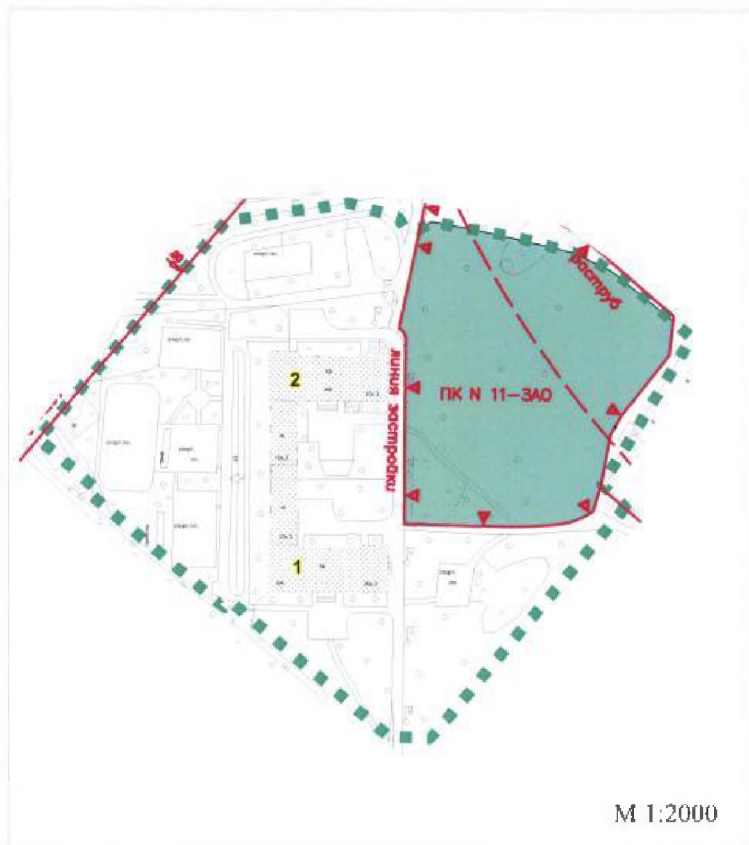
Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей, образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площади образуемых и (или) измененных земельных участков															
Характеристика местоположения земельных участков и расположенных на них объектов													Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений			Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированного в Герб.ТИ (UNOM)	Кадастровый номер здания, строения и сооружений	Кадастровый номер земельных участков	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, примыкающих помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих жилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная	максимальная
			Название улицы	Участки	Здания										
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	1	ул. Оршанская	вл. 10	к. 2	2127079		1049	школа	0	3741	0	1,210	1,800	
		2	ул. Оршанская	вл. 10	к. 1	2127078		1091	школа	0	4087	0			
	ИТОГО участки жилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							1049		0	3741	0	1,210	1,800	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							1049		0	3741	0	1,210	1,800	
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых территорий	2		ул. Ельнинская	вл. 27	к. 8			0	территория общего пользования	0	0	0	0,869	0,869	
	3		ул. Ельнинская	вл. 27	к. 8		77:07:0014002:42	0	объект транспортной инфраструктуры	0	0	0	0,004	0,004	
	4		ул. Оршанская	вл. 10			77:07:0014002:44	0	объект транспортной инфраструктуры	0	0	0	0,001	0,001	
	5		ул. Оршанская	вл. 10				0	территория общего пользования	0	0	0	0,034	0,034	
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых территорий							0		0	0	0	0,908	0,908	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ								1049		0	3741	0	2,118	2,708	



ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

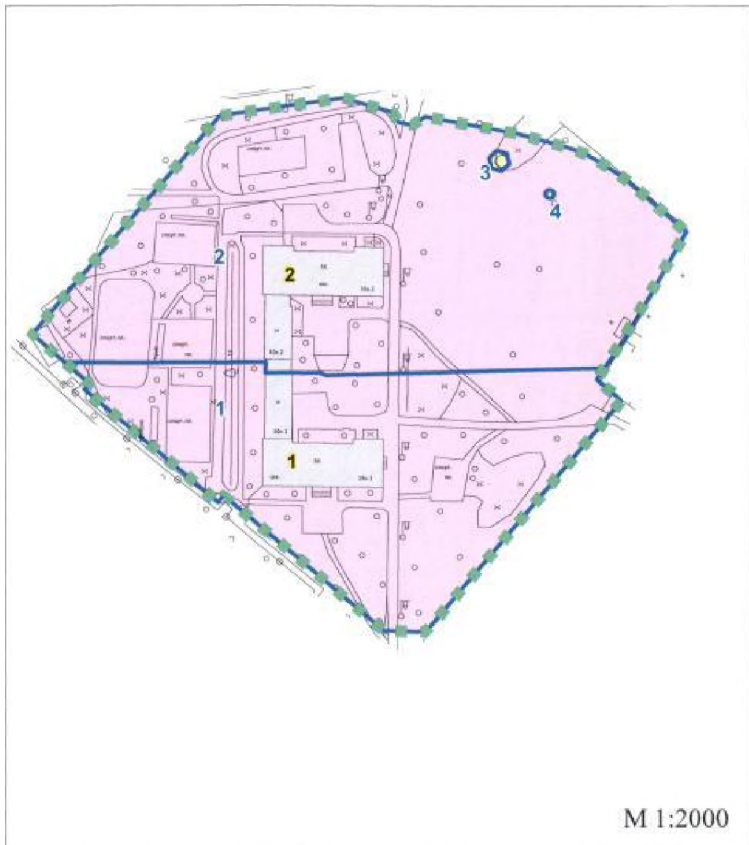


Условные обозначения



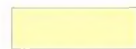


- ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- 1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- ОБЪЕКТЫ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА МОСКВЫ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫМИ








				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Корректировка адреса та же назначения территории квартала района Кунцово, ограниченного улицей Стрелецкой, улицей Академика Павлова, землей застройщика, границей природного комплекса в проектурных пределах 6208.			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Страна	Лист	Листов
Исполн. ПИМ	Л.В. Машинская					1	1
Главный арх.	Е.А. Митронова-Михеева			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		
ГИП	Д.А. Машинский						
Главный спец.	Г.А. Гринина						
Недуплированный спец.	В.С. Лазарев						
Специалист	В.Д. Соловьева						

ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

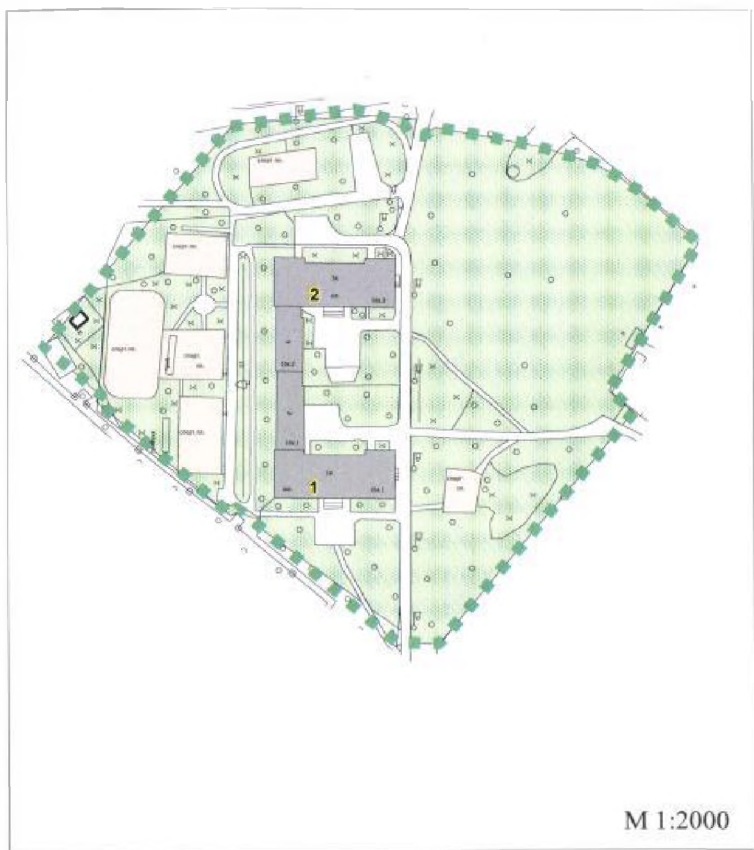


Условные обозначения







-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИЗМЕНЕНИЮ
-  ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- 1** НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- 1** НОМЕРА СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

				Заказчик: Москомархитектура			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей прироста комплекса, проектируемым проездом 6298.			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПМ	Л.В. Машинская					1	1
Главный арх.	Е.А. Миронова-Михеева						
ГИП	Д.А. Машинский						
Главный спец.	Т.А. Гришина						
Ведущий спец.	В.С. Лазарев			Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"	ГБУ "ГлавАПУ"		
Специалист	Д.Д. Соловьева						








ФАКТИЧЕСКОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



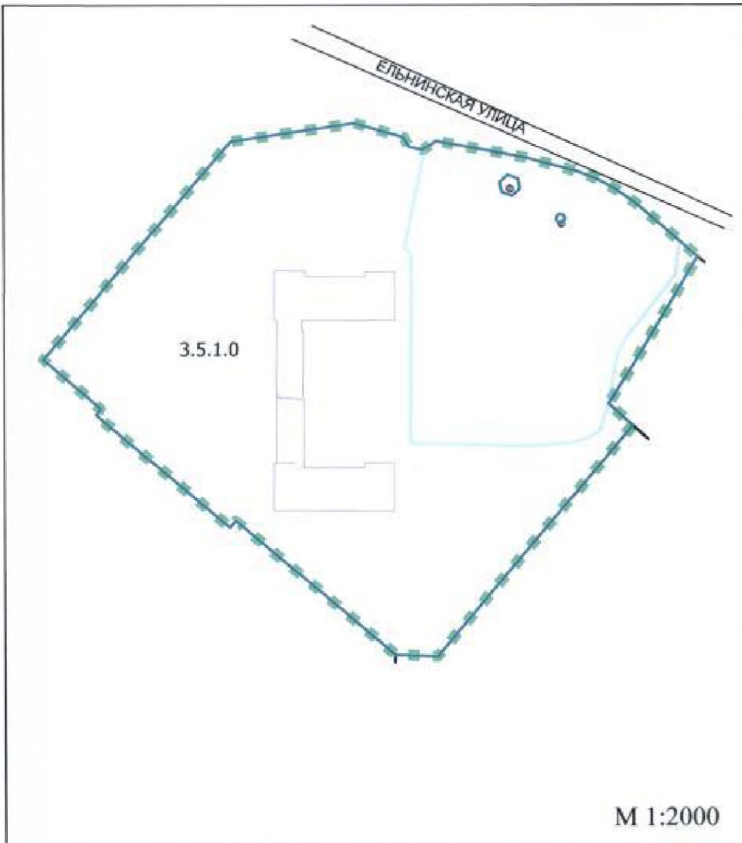
Условные обозначения

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
-  ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
-  СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
-  ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
-  НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
-  НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

M 1:2000

				Заказчик: Москомархитектура		
				Проект: Корректировка проекта межевания территории квартала района Куусино, ограниченного улицей Орловской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата			
Нач. ПИИМ	Л.В. Машинская			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Страниц	Лист
Главный арх.	Е.А. Миронина-Машинская					1
ГИП	И.А. Машинский			Чертеж: "Фактическое использование территории"		
Главный спец.	Т.А. Гринина					
Ведущий спец.	В.С. Лазарев					
Специалист	Д.Д. Соловьева			ГБУ "Т.лавАПУ" 		

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН



Условные обозначения



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0.....

КОДЫ ОСНОВНЫХ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН. В ГРАНИЦАХ КОТОРОЙ ОНИ УКАЗАНЫ



ОБОЗНАЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ИЛИ ПОДЗОНЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРОЙ УСТАНОВЛЕННЫ ЗНАЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОЙ ПЛОТНОСТИ ЗАСТРОЙКИ И(ИЛИ) МАКСИМАЛЬНОЙ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ И(ИЛИ) МАКСИМАЛЬНОЙ ЗАСТРОЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАВНЫЕ ФАКТИЧЕСКИМ ЗНАЧЕНИЯМ ПЕРЕЧИСЛЕННЫХ ПАРАМЕТРОВ

М 1:2000

				Исполнитель: Москомархитектура			
				Проект: Корректировка проекта межевания территории квартала района Кузьмо-Оршинского улицей Оршинской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей придорожного комплекса, проектируемым проездом 6298			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТПОМ	Л.В. Машинская			Раздел: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории"	Студия	Лист	Листов
Главный арх.	Е.А. Маркова					1	1
ГМП	Л.А. Машинская						
Главный спец.	Т.А. Гришкина			Чертеж: "Границы территориальных зон"			
Ведущий спец.	В.С. Лазрев			ГБУ "ГлавАПУ"			
Специалист	Д.Д. Соловьева						

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



- Красная линия
- Линия желтой застройки
- Синие линии
- Границы поясов отвода ливневых вод
- Границы территориальных зон проектируемых линий метрополитена
- Границы территориальных зон действующих линий и сооружений метрополитена
- Границы территориальных (охраняемых) зон инженерных сооружений и коммуникаций
- Границы территорий памятников истории и культуры
- Границы охраняемых зон памятников истории и культуры
- Границы историко-культурных значимых территорий
- Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
- Границы зон охраны объектов ландшафта
- Границы охраняемой зоны ансамбля Московского кремля
- Границы памятника природы
- Границы особо охраняемых природных территорий
- Границы охраняемых зон особо охраняемых природных территорий
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы оазисных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы
- Границы водохранимых зон
- Границы прибрежных зон
- Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- Границы санитарно-защитных зон
- Границы производственных зон
- Границы коммунальных зон
- Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

2.ПРИЛОЖЕНИЯ

2.1 Данные ГорБТИ

Информация по зданию (строению)

UNOM	2127078
Адрес	Оршанская ул. д.10 корп.1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево улица Оршанская. Дом 10 корпус 1		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1965
Площадь застройки (кв.м)	1091	Этажность	5
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	0	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	0	Площадь нежилая (кв.м)	4087
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	21	Год установки процента износа	2005
Категория пользователя			

Информация по зданию (строению)

UNOM	2127079
Адрес	Оршанская ул. д.10 корп.2

Данные БТИ

Кадастровый номер		Дата техпаспорта БТИ	
Номер техпаспорта БТИ			
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево улица Оршанская. Дом 10 корпус 2		
Назначение строения	школа		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	школьные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	1049	Этажность	5
Площадь общая с летними	0	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	0	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	0	Площадь нежилая (кв.м)	3741
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	18	Год установки процента износа	2004
Категория пользователя			

2.2 Данные об установленных земельных участках

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:07:0004002:9195

Адрес: г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 1

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:07:0004002:9195		
Адрес	Оршанская ул, д. 10, стр. 1, (г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 1)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 06
Дата постановки на учет	2013-09-13	Дата снятия с учета	

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	70114905				
Тип документа	Номер документа / статус	Период действия	Землепользователь	Площадь / доля	Цель использования
ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-07-609662 / Действует	с 19.01.2017 по 16.01.2018	КАЗЁННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	29055 /	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:07:0004002:9196

Адрес: г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 2

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:07:0004002:9196		
Адрес	Оршанская ул, д. 10, стр. 2, (г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 2)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 06
Дата постановки на учет	2013-09-13	Дата снятия с учета	

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	70214905				
Тип документа	Номер документа / статус	Период действия	Землепользователь	Площадь / доля	Цель использования
ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ	М-07-609662 / Действует	с 19.01.2017 по 16.01.2018	КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"	29055 /	РЕАЛИЗАЦИИ уставной деятельности



Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:07:0004002:42

Адрес: г Москва, ул Ельнинская, вл 27, корпус 8

Данные Росреестра:

Кадастровый номер	77:07:0004002:42		
Адрес	Ельнинская ул, д. 27, стр. 8. (г Москва, ул Ельнинская, вл 27, корпус 8)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2006-11-01	Дата снятия с учета	

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	70500018				
Тип документа	Номер документа/ статус	Период действия	Землепользователь	Площадь/ доля	Цель использования
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-07-007731 / Действует	с 21.01.1997 по 21.01.2046	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА"	163484.77 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФИЛЕВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

Сведения об участках

Кадастровый номер: 77:07:0004002:44

Адрес: г. Москва, Ельнинская улица, вл. 27, корпус 8

Данные Росреестра:


Кадастровый номер	77:07:0004002:44		
Адрес	Ельнинская ул, д. 27, стр. 8, (г. Москва, Ельнинская улица, вл. 27, корпус 8)		
Название участка		Статус земельного участка	код - 01
Дата постановки на учет	2006-11-01	Дата снятия с учета	

Данные ДЗР

Учетный номер земельного участка	78200019				
Тип документа	Номер документа/ статус	Период действия	Землепользователь	Площадь/ доля	Цель использования
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	M-07-007731 / Действует	с 21.01.1997 по 21.01.2046	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА"	163484.77 /	ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФИЛЕВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА

2.3. Материалы согласования

Утверждаю.
Первый заместитель председателя
Москомархитектуры


А.Ю. Сухов

Протокол

совещания по вопросу корректировки проекта межевания территории для размещения учебного корпуса на 400 мест по адресу: Оршанская ул., вл.10, корп.1 и корп.2 (ЗАО)

от 22.03.2018

Присутствовали:

Департамент городского имущества
города Москвы

Романова Т.Г.

Москомархитектура

Маслова И.А., Голованова И.А.,
Головин А.Н.

КП «Управление гражданского строительства»

Стрельцова М.А. и др.

Рассмотрели: участки под размещение учебного корпуса.

Решили.

- 1.Принять к сведению, что в соответствии с городской Адресной инвестиционной программой для размещения учебного корпуса Москомархитектурой оформлены ГПЗУ № RU77-145000-024204 (корп.1) и № RU77-145000-024202 (корп.2).
- 2.Принять к сведению заявление Стрельцовой М.А. (КП «УГС») о необходимости переоформления ГПЗУ в целях исключения из границ участков территории природного комплекса и оптимизации подключения к инженерным коммуникациям.
- 3.Отметить, что границы участков установлены проектом межевания территории квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298, Ярцевской улицей, утверждённым Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 21.06.2016 № 16387.
- 4.Отметить, что в соответствии с заявкой КП «Управление гражданского строительства»:
 - 4.1.ГБУ Глав АПУ определены границы корректировки проекта межевания;
 - 4.2.Москомархитектурой направлено письмо от 02.03.2018 № МКА-03-1676/8 в Департамент городского имущества города Москвы для выпуска распоряжения о разработке (корректировке) проекта межевания квартала.
- 5.Принять к сведению информацию Романовой Т.Г. (Департамент городского имущества города Москвы), что указанное распоряжение будет оформлено до 04.04.2018.
- 6.После выхода распоряжения Департамента городского имущества города Москвы:
 - 6.1.Управлению ГПЗУ (Жораблёву М.Н.):
 - подготовить поручение на разработку проекта межевания территории (до 10.04.2018);



- после разработки направить проект межевания на согласования (до 15.06.2018);
 - после получения согласований и снятия замечаний направить проект межевания в префектуру Западного административного округа для проведения публичных слушаний (до 15.07.2018);
 - после проведения публичных слушаний и получения итогового протокола обеспечить оформление ГПЗУ в установленном порядке (октябрь-ноябрь 2018 г.).
- 6.2. ГБУ Глав АПУ разработать проект межевания территории (до 10.06.2018).

Головин А.Н.
8499 7662240



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: смешанное
Документ подписывается собственноручно

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: параллельное				
1	Кугугаянц Е.А.		Согласовано 15.08.2018 15:43	-
2	Цабагдина Е.А.		Согласовано 15.08.2018 14:02	-
3	Зубкова Т.А.		Согласовано 15.08.2018 15:12	-
4	Гогоя А.А.		Согласовано 15.08.2018 12:26	+
5	Артемьян Н.В.		Согласовано 16.08.2018 10:18	-
Тип согласования: последовательное				
6	Кузнецов С.С. (за Ильина А.Ю.)		Документ подписан собственноручно 16.08.2018 16:31	-