



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по Москве
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, Россия, 115191
тел.: (495) 957-69-57, факс: (495) 954-28-65

e-mail: 77_upr@rosreestr.ru
http://www.rosreestr.ru

24 АВГ 2018

№

10884/2018

на № _____ от _____

*Борисов Н.И.
Зр. ознакомить с делом.
депутат
30.08.2018.*

Главе муниципального округа Кунцево

В.А. Кудряшову

Рублевское шоссе, д. 79
Москва, 121467

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Алексеевич!

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление) рассмотрено Ваше обращение (исх. № ПСД МОК-4-141/17 от 19.12.2017), поступившее из Кунцевской межрайонной прокуратуры западного административного округа, о проведении проверки законности передачи земельных участков с кадастровыми №№ 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:0050415:89 в частную собственность под застройку. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

Передача земельного участка с кадастровым № 77:14:0050415:16 осуществлена на основе договора дарения земельного участка от 30.03.2017.

В соответствии со ст. 572 ГК РФ договором дарения считается безвозмездная передача или обещание передать в собственность имущество, имущественное право или требование, одной стороной (дарителем), другой (одаряемому). В п. 4 ст. 575 ГК РФ установлены запреты на дарение. Процедура дарения между юридическим и физическим лицом законодательством разрешена, что следует из норм ст. 575 ГК РФ. В соответствии со ст. 421 ГК РФ, юридические и физические лица свободны в заключении сделок.

Земельные участки с кадастровыми №№ 77:14:0050415:88, 77:14:0050415:89 образовались 24.04.2017 путем раздела земельного участка с кадастровым № 77:14:0050415:20.

ПРИЕМ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО
Получено
30 АВГ 2018
№ ПМОК-57818-1010

Передача земельного участка с кадастровым № 77:14:0050415:20 осуществлена на основе договора купли-продажи земельных участков от 15.01.2014.

В соответствии с законодательством, юридическое лицо может продать свою недвижимость любому лицу по договору.

Передача указанных земельных участков в частную собственность осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

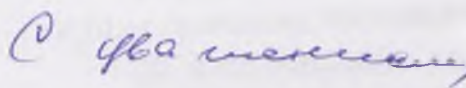
В соответствии со ст. 1 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права. Зарегистрированное в Едином государственном реестре недвижимости право на недвижимое имущество может быть оспорено только в судебном порядке.

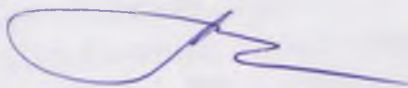
Данные сделки являются оспоримыми, т.е. в соответствии с ч. 2 ст. 166 ГК РФ признание их недействительными может быть предъявлено любой заинтересованной стороной.

Организация и проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ (далее – Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ).

Основания для проведения внеплановой проверки указаны в п. 8 ст. 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, данный перечень является исчерпывающим.

Таким образом, рассмотрев представленные документы, оснований для проведения плановых и внеплановых мероприятий не установлено.


Заместитель руководителя



А.В. Борисов