



## **Правительство Москвы**

### **Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**



#### **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

#### **Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Западного административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: улицей Оршанской,  
улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного  
комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей.**

**Пояснительная записка**

**II этап**

**Том №19**

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского  
имущества города Москвы

Москва 2013 г.

**Правительство Москвы**

**Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»**

Генпроектное подразделение:  
НПО Территориального планирования №2

Государственный контракт № 660г от 10.04.2013 г.  
Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 г.

**Проведение работ по межеванию кварталов  
застроенных территорий и актуализации проектов разделения  
(межевания) земель застроенных территорий Западного  
административного округа города Москвы**

**Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: улицей Оршанской,  
улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного  
комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей.**

**Пояснительная записка**

**II этап  
Том № 19**

**Экземпляр №**

**И.о. директора**

**Первый заместитель  
директора**

**Генпроектировщик  
Зам. директора института,  
заведующий НПО ТП 2**

**Нач. мастерской**

**Исполнитель:  
Зав. группой арх.**



**К.Р. Нигматулина**

**О.Д. Григорьев**

**О.А. Баевский**

**Н.В. Чевашева**





**И.М.Зыкова**

Москва 2013 г.




«Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.
-----------	-------------------------	---------	--------------

### 1. Авторы работы в целом

1.1.	Руководитель объединения		О.А.Баевский
1.2.	Начальник мастерск		Н.В.Чевашева
1.3.	Зав. группой арх.		И.М.Зыкова
1.4.	Зав. группой инж.		Е.С. Пронкина

### 2. При участии

2.1.	Зам. Руководителя объединения		Т.С.Жовнировская
2.2.	Глав. специалист		Э.Р.Кульчицкая
2.3.	Инженер II кат.		М.Д. Суворова

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей».

№№ томов, книг	Наименование материалов	Название чертежей
Том 19	<p><b>1. Текстовые материалы:</b>  1.1. Пояснительная записка «Разработка проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий города. «Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей».  - текстовые материалы на 73 стр., в т.ч. 3 чертежа</p> <p><b>2.Графические материалы:</b></p>	<p>2.1. «План фактического использования территории квартала»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.  2.2. «План межевания территории квартала»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.  2.3. «План особых условий и ограничений использования земельных участков»,  М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.</p>

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
1. Материалы по обоснованию проекта межевания.....	6
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	6
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований .....	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	8
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	9
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории.....	25
2.2. Чертежи (планы) межевания территории.....	28
Выводы и рекомендации.....	37
Приложения:	
1. Данные об объектах капитального строительства.....	39
2. Данные об установленных земельных участках.....	41
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях.....	43
4. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года.....	45
3. Материалы согласований.....	46

## **ВВЕДЕНИЕ**

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории квартала» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории квартала» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

### **1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.**

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 37,2966га.

**В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.**

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 61 здание и сооружения, в т.ч. 24 жилых здания, 2 здания детских дошкольных учреждений, 2 здания школы и 1 здание кадетской школы-интерната.

В дополнение к данным технической инвентаризации по результатам натурных обследований на территории квартала выявлено еще 6 капитальных сооружений.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет всего 21 земельный участок. Свидетельства на право постоянного (бессрочного) пользования оформлены на 1 земельный участок, для эксплуатации зданий государственного лечебно-

профилактического учреждения "Детская городская поликлиника № 73" (М-07-200581).

Сведения, предоставленные Управой района, о помещениях учреждений, организаций, предприятий расположенных в нежилых помещениях на территории межевания зданий представлены в приложение 3.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания установлены:

- в составе красных линий:
  - границы территорий улично-дорожной сети;
  - границы природного комплекса.

Границы указанных территорий и зон приведены на чертеже 3.

## **1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований**

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающих признаками капитальности 6 объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют.

Подтвержден и уточнен перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. гаражей-ракушек, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

### **1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.**

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии со следующими нормами для территории.

1. Для земельных участков жилых зданий расчет проведен в соответствии с Нормами проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85 по периоду застройки 1986-1999гг. (Приложение 4, таблица 3).

2. Для земельных участков нежилых отдельно стоящих строений производственного и общественного использования расчет проведен в соответствии с нормируемыми показателями, установленными МГСН 1.01-99, МГСН 4.17-98, МГСН 4,10-97, МГСН 4,15-98, пособиями к МГСН 4,05-95 и к МГСН 4.02-94, ППМ от 04.10.2005 №769-ПП, СНиП П-89-80, НПБ 101-95 (нормы пожарной безопасности).

3. Для территорий общего пользования расчет проведен в соответствии МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»

В результате сравнения суммарных расчетных показателей территорий участков и фактической территории квартала расчетный корректирующий понижающий коэффициент не применялся.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

#### **1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.**

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

1. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 56, установлен участок №1 размером 0,9853га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Данное предложение сформировано, исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах технической зоны. Площадь участка с минимальными обременениями 0,3716га.

2. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 54 установлен участок №2 размером 0,5197га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1895га.

3. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 26 установлен участок №3 размером 0,2536га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Данное предложение сформировано, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями 0,0852 га.

4. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 28 установлен участок №4 размером 0,5216 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Данное предложение сформировано, исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2174 га.

5. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 30 установлен участок №5 размером 0,5326 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Данное предложение сформировано, исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2384га.

6. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 32 установлен участок №6 размером 0,5227га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Данное предложение сформировано, исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах природного комплекса. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2208га.

7. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 34 установлен участок №7 размером 0,5196га, что соответствует нормативно необходимой

площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1966га.

8. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 36 с.1 установлен участок №8 размером 0,5236 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2041га.

9. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 36 с.2 установлен участок №9 размером 0,5166 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Для части территории участка площадью 0,0491 га требуется обременение публичным сервитутом сквозного проезда к участкам №8. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2208 га.

10. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 38 установлен участок №10 размером 0,9127га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,5997га.

11. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 40 к.1 установлен участок №11 размером 1,0541га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Данное предложение сформировано, исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь участка с минимальными обременениями 0,5838га.

12. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 50 установлен участок №12 размером 0,3865 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. На часть территории участка оформлено 3 договора аренды:

-договор аренды земельного участка М-07-503444 для эксплуатации помещений магазина, встроенных в жилой дом (в том числе крыльцо площадью 1.9 кв.м, входящей в состав площади застройки);

-договор аренды земельного участка М-07-504579 для эксплуатации помещения магазина;

-договор аренды земельного участка М-07-503445 эксплуатации помещений магазина, расположенных в пристройке к жилому дому (в том числе два крыльца общей площадью 25.5.кв. м, входящей в состав площади застройки).

Площадь участка с минимальными обременениями 0,3231га.

13. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 48 установлен участок №13 размером 0,2664, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1225га. Через территорию участка №13 обеспечивается доступ по умолчанию к участку №53 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

14. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 46 установлен участок №14 размером 0,2968га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть участка находится в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1277га.

15. Жилому дому по адресу Павлова Академика ул. 44 установлен участок №15 размером 0,2896га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Часть участка находится в границах зон с особыми условиями использования территории. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1340 га.

16. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 42 к.1 установлен участок №16 размером 0,2895га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1323га.

17. Жилому дому по адресу: Павлова Академика ул. 40 к.2 установлен участок №17 размером 0,2967 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1594 га.

18. Жилому дому по адресу: Оршанская ул. 8 к.4 установлен участок №18 размером 0,6170га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями 0,3986га.

19. Жилому дому по адресу: Ярцевская ул. 25 установлен участок №19 размером 0,6334га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,3797га. Через территорию участка №19 обеспечивается доступ по умолчанию к участку №66 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

20. Жилому дому по адресу: Ярцевская ул. 23 установлен участок №20 размером 0,4888га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2811га.

21. Жилому дому по адресу: Оршанская ул. 8 к.1 установлен участок №21 размером 0,3256га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2202га.

22. Жилому дому по адресу: Оршанская ул. 6 установлен участок №22 размером 0,4435га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2531 га.

23. Жилому дому по адресу: Оршанская ул. 4 установлен участок №23 размером 0,4589 га, что меньше нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Площадь участка с минимальными обременениями 0,2097 га.

24. Жилому дому по адресу: Оршанская ул. 2 установлен участок №24 размером 0,2588 га, что соответствует нормативно необходимой площади по расчетам. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Площадь участка с минимальными обременениями 0,1145 га.

25. Для эксплуатации здания ГБОУ детский сад №2605 по адресу: Оршанская ул. 12 к.2, установлен участок №25 размером 0,8077 га. Участок установлен в соответствии с фактическим использованием территории. Через территорию участка №25 обеспечивается доступ по умолчанию к участку №58 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

26. Для эксплуатации здания ГОУ детский сад комбинированного вида №409 и прилегающей территории по адресу: Оршанская ул. 12 к.1 установлен участок №26 размером 1,3409га. Участок сформирован исходя из планировочных условий.

27. Для эксплуатации здания ГБОУ СОШ №1293 с прилегающей территорией по адресу: Оршанская ул. 10 к.1 установлен участок №27 размером 1,7586га. Участок сформирован в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 25.07.2013 №6354б, на территорию разработано ГПЗУ от 28.03.2013 №RU77-15000-008127. Часть участка находится в границах природного комплекса и технической зоне метро. Через территорию

участка №27 обеспечивается доступ по умолчанию к участкам №№36,37,63 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

28. Для эксплуатации здания ГОУ СОШ №81 с прилегающей территорией по адресу: Оршанская ул. 10 к.2, установлен участок №28 размером 1,1357га. Участок сформирован в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 25.07.2013 №63556. Часть участка находится в границах природного комплекса.

29. Для эксплуатации комплекса зданий здания ГБОУ кадетская школа-интернат №11 "Московский дипломатический кадетский корпус" и прилегающей территории по адресам:

- Оршанская ул. 14;
- Оршанская ул. 14 с.2;
- Оршанская ул. 14 с.3

установлен участок №29 размером 2,7129га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Через территорию участка №29 обеспечивается доступ по умолчанию к участку №59 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7). На территорию участка зарегистрировано право собственности города Москвы (свидетельство от 14.08.2012 №77-77-14/023/2012-624).

30. Для эксплуатации гаражей по адресу: Павлова Академика ул. 56 установлен участок №30 размером 0,2797га, в соответствии с существующим использованием территории, на территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-504622 дальнейшей эксплуатации фактически построенных временных металлических гаражей на 120 машиномест. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №30.

31. Для строительства жилого дома по адресу: Академика Павлова ул., вл. 24 установлен участок №31 размером 0,9000га. На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-508185 для строительства жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземными автостоянками. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №31. Также на территорию участка выpuщен RU77-145000-002560 от 21 сентября 2010 года.

32. Для эксплуатации комплекса зданий, Государственного учреждения здравоохранения города Москвы Городской клинической больницы №72 Управления здравоохранения Западного административного округа города Москвы и прилегающей территории по адресам:

- Павлова Академика ул. 22;
- Оршанская ул. 16 с.11;
- Оршанская ул. 16 с.6;
- Оршанская ул. 16 с.1;
- Оршанская ул. 16;
- Оршанская ул. 16 с.3;
- Оршанская ул. 16 с.2;
- Оршанская ул. 16 с.9;
- Павлова Академика ул. 22с.3;

установлен участок №32 размером 5,5446га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Через территорию участка №32 обеспечивается доступ по умолчанию к участкам №56 и №57 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

Часть участка находится в границах улично-дорожной сети, часть участка находится в границах природного комплекса. Через территорию участка №32 обеспечивается доступ по умолчанию к участкам №№56,57 (Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 28.08.2007 №753-ПП (ред. от 18.01.2011) п.7).

33. Участок №33 по адресу: Академика Павлова ул., вл. 42, площадью 0,2271, установлен для территории, использование которой не определено. Участок сформирован исходя из планировочных условий.

34. Для строительной площадки по адресу: Ярцевская ул. 25 установлен участок №34 размером 0,9070га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлен договор безвозмездного срочного пользования М-07-605280 для целей проектирования и строительства аварийных источников электроснабжения ДЭС "Крылатское" за счет средств бюджета города Москвы. Часть участка находится в границах улично-дорожной сети. Также на территорию участка выпущен ГПЗУ RU77-145000-007793 от 14 марта 2013 года.

35. Для строительной площадки по адресу: Оршанская ул., вл. 6, корп. 2 установлен участок №35 размером 0,0520га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлен договор безвозмездного срочного пользования М-07-605271 для строительства распределительной подстанции при реконструкции РТС "Рублево". Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №35.

36. Для государственного унитарного предприятия города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина" по адресу: Ельнинская ул., вл. 27, корп. 8

установлен участок №36 размером 0,0037га. На территорию участка оформлен договор безвозмездного срочного пользования М-07-007731 для эксплуатации действующих объектов Филевской линии метрополитена. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №36.

37. Для государственного унитарного предприятия города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В. И. Ленина" по адресу: Ельнинская ул., вл. 27, корп. 8 установлен участок №37 размером 0,0007га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлен договор безвозмездного срочного пользования М-07-007731 для эксплуатации действующих объектов Филевской линии метрополитена. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №37.

40. Для эксплуатации комплекса зданий Государственного лечебно-профилактического учреждения "Детская городская поликлиника № 73" и прилегающей территории по адресам:

- Ярцевская ул. 25 к.2;
- Ярцевская ул. 25 к.2 с.1;

установлен участок №40 размером 0,2725га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования М-07-200581. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №40. Зрегистрирована собственность города Москвы (свидетельство от 02.10.2006 №77-77-14/012/2006-734).

41. Для территории по адресу Оршанская ул. 6 к.2, установлен участок №41, представляющий собой территорию зданий, сооружений неустановленного назначения, площадью 0,0023га.

42. Для эксплуатации комплекса зданий и сооружений районной отопительной котельной по адресам:

- Оршанская ул. 6 к.2 с.2;
- Оршанская ул. 6 к.2;
- Оршанская ул. 6 к.2 с.8;
- Оршанская ул. 6 к.2 с.5;
- Оршанская ул. 6 к.2 с.4;
- Оршанская ул. 6 к.2 с.7;
- Оршанская ул. 6 к.2 с.6;

установлен участок №42 размером 0,8666га. Участок сформирован в соответствии с договором М-07-034702 для эксплуатации зданий и

сооружений районной отопительной котельной РТС "Рублево" межрайонного производственного предприятия тепловых станций и сетей №1. Также на территорию участка выpuщен RU77-145000-008715 от 13 мая 2013 года.

43. Для территории общего пользования, установлен участок №43, представляющий собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, установлен участок площадью 4,4726га. Часть территории находится в границах улично-дорожной сети.

44. Для территории с адресным ориентиром: Оршанская ул. 6 к.2 с.8, установлен участок №44, представляющий собой территорию зданий, сооружений неустановленного назначения, площадью 0,0066га.

45. Участок №45 площадью 0,0403 га установлен согласно договору М-07-505146 для завершения работ по устройству распределительной камеры с установкой бытовок строителей.

46. Участок №46 площадью 0,8965 га по адресу Академика Павлова ул., 24 установлен внутриквартальному скверу, включающему в себя озелененную территорию и спортивную площадку. Часть территории находится в границах улично-дорожной сети.

47. Участок №47 площадью 0,9406 га установлен внутриквартальному скверу, включающему в себя озелененные территории и детские площадки. Часть территории находится в границах улично-дорожной сети.

48. Участок №48 площадью 0,6121 га по адресу: Ярцевская ул. установлен скверу напротив кинотеатра «Брест».

49. Автобусной станции по адресу: Ярцевская ул. 25 к.3 установлен участок №49 размером 0,0687га. Участок сформирован исходя из планировочных условий. Участок находится в собственности города Москвы свидетельство от 28.07.2010 №77-77-14/009/2010-772.

50. Для эксплуатации торгового центра по адресу: Ярцевская ул. 25А установлен участок №50 размером 0,3154га. Участок сформирован в соответствии с зарегистрированной общей долевой собственностью (свидетельство от 03.08.2012 №77-77-14/033/2012-678).

51. Зданию кинотеатра «Брест» по адресу: Ярцевская ул. 21 к.1 установлен участок №51 размером 0,8381га. На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-000034 для обеспечения эксплуатации кинотеатра. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №51. Часть участка

находится в границах улично-дорожной сети. Также на территорию участка выpuщен ГПЗУ RU77-145000-004767 от 04 июня 2012 года.

52. Для эксплуатации теплового пункта по адресу: Павлова Академика ул. 50 с.2 установлен участок №52 размером 0,0060га.

53. Для эксплуатации центрального теплового пункта по адресу: Павлова Академика ул. 46 с.2 установлен участок №53 размером 0,0222га.

54. Для эксплуатации центрального теплового пункта по адресу: Павлова Академика ул. 42 с.3 установлен участок №54 размером 0,0273га. Территория участка находится в границах улично-дорожной сети.

55. Административному зданию по адресу: Павлова Академика ул. 42 к.2 установлен участок №55 размером 0,0816га. Участок сформирован в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 11.11.2013 №105736.

56. Для эксплуатации центрального теплового пункта по адресу: Оршанская ул. 16 с.5 установлен участок №56 размером 0,0258га.

57. Для эксплуатации теплового пункта по адресу: Оршанская ул. 16 с.8, установлен участок № 57 площадью 0,0055га;

58. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Оршанская ул. 12 с.3, установлен участок №58 площадью 0,0024 га;

59. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Оршанская ул. 14 с.4, установлен участок №59 площадью 0,0066 га;

60. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Оршанская ул. 8 к.2А, установлен участок №60 площадью 0,0195 га;

61. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Ярцевская ул. 21 к.1 с.2, установлен участок №61 площадью 0,0061 га;

63. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Оршанская ул. 10, установлен участок №63 площадью 0,0046га;

64. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Ярцевская ул. 25к.2с.2, установлен участок №64 площадью 0,0048 га;

65. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Ярцевская ул. 25, установлен участок №65 площадью 0,0132га;

66. Для эксплуатации теплового пункта по адресу Ярцевская ул. 25, установлен участок №66 площадью 0,0035га.

Для каждого объекта (участки №№56-51 и №№63-66) установлен участок территории с учетом оформленных земельных отношений или по фактическому использованию, в соответствии с нормативами.

67. Для здания метрополитена по адресу: Ельнинская ул., вл. 27, корпус 1, установлен участок №67 размером 0,0721га. На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-007731 эксплуатации действующих объектов Филевской линии метрополитена и под разработку предпроектной документации на строительство.

68. Для эксплуатации вентиляционного киоска по адресу: Ярцевская ул. 25 установлен участок №68 размером 0,0052га. Участок сформирован исходя из планировочных условий.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

На чертеже 2 также отображены границы земельных участков с минимальными обременениями, предусмотренные для многоквартирных жилых домов. Площадь указанных земельных участков приведена в соответствующем столбце таблицы 2.

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К = 1,0	для К = 0,9844	
	1	1	Павлова Академика ул. 56	320073	1964	1850	многоквартирный дом	7250	34			1,0270	1,0343	1,0270	1,0275	
	2	2	Павлова Академика ул. 54	18362	1964	906	многоквартирный дом	3626	35			0,5162	0,5199	0,5162	0,5164	
	3	3	Павлова Академика ул. 26	18342	1975	469	многоквартирный дом	4237	0			0,2924	0,2966	0,2924	0,2946	
	4	4	Павлова Академика ул. 28	18347	1964	916	многоквартирный дом	3638	35			0,5179	0,5216	0,5179	0,5181	
	5	5	Павлова Академика ул. 30	18348	1964	926	многоквартирный дом	3722	33			0,5295	0,5332	0,5295	0,5297	
	6	6	Павлова Академика ул. 32	18349	1964	920	многоквартирный дом	3668	35			0,5221	0,5258	0,5221	0,5223	
	7	7	Павлова Академика ул. 34	18350	1964	921	многоквартирный дом	3661	0			0,5162	0,5199	0,5162	0,5164	
	8	8	Павлова Академика ул. 36 с.1	18351	1964	927	многоквартирный дом	3656	32			0,5200	0,5237	0,5200	0,5202	
	9	9	Павлова Академика ул. 36 с.2	18352	1964	914	многоквартирный дом	3609	35			0,5138	0,5174	0,5138	0,5140	
	10	10	Павлова Академика ул. 38	18353	1964	1842	многоквартирный дом	7335	0			1,0342	1,0416	1,0342	1,0346	
	11	11	Павлова Академика ул. 40 к.1	18354	1964	1849	многоквартирный дом	7361	67			1,0473	1,0548	1,0473	1,0478	
	12	12	Павлова Академика ул. 50	18360	1967	1407	многоквартирный дом	3437	1823			0,3840	0,3945	0,3840	0,3919	
	13	13	Павлова Академика ул. 48	18359	1966	429	многоквартирный дом	3560	0			0,2599	0,2670	0,2599	0,2652	
	14	14	Павлова Академика ул. 46	18358	1965	451	многоквартирный дом	3693	0			0,2954	0,3139	0,2954	0,3118	
	15	15	Павлова Академика ул. 44	18357	1965	440	многоквартирный дом	3619	0			0,2895	0,3076	0,2895	0,3056	
	16	16	Павлова Академика ул. 42 к.1	18356	1965	450	многоквартирный дом	3592	0			0,2874	0,3053	0,2874	0,3033	
	17	17	Павлова Академика ул. 40 к.2	18355	1974	473	многоквартирный дом	3977	316			0,2962	0,3005	0,2962	0,2985	
	18	18	Оршанская ул. 8 к.4	17790	1964	1143	многоквартирный дом	4471	19			0,6331	0,6376	0,6331	0,6333	
	19	19	Ярцевская ул. 25	30686	1964	1188	многоквартирный дом	4458	19			0,6313	0,6357	0,6313	0,6315	
	20	20	Ярцевская ул. 23	30683	1964	1172	многоквартирный дом	4432	45			0,6313	0,6357	0,6313	0,6315	
	21	21	Оршанская ул. 8 к.1	17789	1964	930	многоквартирный дом	3543	19			0,5022	0,5058	0,5022	0,5024	
	22	22	Оршанская ул. 6	17788	1964	940	многоквартирный дом	3560	0			0,5020	0,5055	0,5020	0,5022	
	23	23	Оршанская ул. 4	17787	1964	963	многоквартирный дом	3527	0			0,4973	0,5008	0,4973	0,4975	
	24	24	Оршанская ул. 2	17786	1964	419	многоквартирный дом	2588	328			0,2508	0,2624	0,2508	0,2607	
	<b>ИТОГО участки жилых зданий</b>						<b>22845</b>		<b>100220</b>	<b>2875</b>			<b>12,4970</b>	<b>12,6612</b>	<b>12,4970</b>	<b>12,5771</b>
	25	25	Оршанская ул. 12 к.2	3203421	2008	815	ГБОУ детский сад №2605			2259		0,5815	0,8330	0,5815	0,8275	
	26	26	Оршанская ул. 12 к.1	3203420	2008	1199	ГОО детский сад комбинированного вида №409			3624		0,6199	0,9100	0,6199	0,9040	
	27	27	Оршанская ул. 10 к.1	2127078	1965	1091	ГБОУ СОШ №1293			4087		1,0725	1,4300	1,0725	1,4205	
	28	28	Оршанская ул. 10 к.2	2127079	1964	1049	ГОО СОШ №81			3741		1,2090	1,6120	1,2090	1,6013	
	29	29	Оршанская ул. 14	2127058	1962	1733	ГБОУ кадетская школа-интернат №11 "Московский дипломатический кадетский			4095		2,7129	2,7129	2,7129	2,7129	
		30	Оршанская ул. 14 с.2	2127059	1962	549	родильный дом			1725						
		31	Оршанская ул. 14 с.3	2127060	1962	553	пищеблок			1750						
	32	32	Павлова Академика ул. 22	2127099	1975	2605	паталого-анатомический корпус			14029		5,5446	5,5446	5,5446	5,5446	
		33	Оршанская ул. 16 с.11	2126977	1975	560	административное здание			854						
		34	Оршанская ул. 16 с.6	2126851	1972	402	хирургический корпус			283						
		36	Оршанская ул. 16	2126853	1962	1207	терапевтический корпус			1248						
		37	Оршанская ул. 16 с.3	2127063	1962	1384	склад-хранилище рентгенопленки			3530						
	38	Оршанская ул. 16 с.2	2127062	1962	718	ТП			2521							
	39	Оршанская ул. 16 с.9	2126841	1972	52	терапевтический корпус			33		0,0737	0,0737	0,0737	0,0737		
	40	35	Оршанская ул. 16 с.1	2127061	1962	710	ГЛПУ "Детская городская поликлиника №73"			2448		0,2725	0,2725	0,2725	0,2725	
		41	Ярцевская ул. 25 к.2	2127023	1965	775	молочная кухня			1957						
	42	Оршанская ул. 6 к.2 с.2	3200014	1962	1346	котельная			34		0,0098	0,0098	0,0098	0,0098		
	42	44	Оршанская ул. 6 к.2 с.8	3200017	1962	198	трансформаторная подстанция			1227		0,8755	0,8755	0,8755	0,8755	
		45	Оршанская ул. 6 к.2 с.5	3200016	1962	26	проходная			138						
		46	Оршанская ул. 6 к.2 с.4	3200015	1962	337	мастерская			15						
		47	Оршанская ул. 6 к.2 с.7	3200018	1962	187	складское			274						
		48	Оршанская ул. 6 к.2 с.6	3201064	1962	87	ГРП			133						
	49	Ярцевская ул. 25 к.3	3201186	-	246	автобусная станция			63		0,0225	0,1296	0,0225	0,1287		
	50	Ярцевская ул. 25А	3202207	2003	2561	ТК "Трамплин"			166		0,6359	0,7308	0,6359	0,7259		
	51	Ярцевская ул. 21 к.1	2126987	1967	2733	кинотеатр "БРЕСТ"			8439		0,4800	0,4800	0,4800	0,4768		
	52	Павлова Академика ул. 50 с.2	3203229	-	56	ТП			2961		0,0284	0,0284	0,0284	0,0284		
	53	Павлова Академика ул. 46 с.2	3200111	1969	162	ЦТП			-		0,0098	0,0098	0,0098	0,0098		

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К = 1,0	для К = 0,9844
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	54	54	Павлова Академика ул. 42 с.3	2126725	1969	215	ЦТП		175		0,0376	0,0376	0,0376	0,0376
		55	55	Павлова Академика ул. 42 к.2	2127211	1973	526	Управа района "Кунцево"		837		0,0820	0,0933	0,0820	0,0926
		56	56	Оршанская ул. 16 с.5	2126691	1962	254	котельная		190		0,0445	0,0445	0,0445	0,0445
		57	57	Оршанская ул. 16 с.8	3203298	-	55	ТП		-		0,0096	0,0096	0,0096	0,0096
		58	58	Оршанская ул. 12 с.3	3203486	-	24	ТП		-		0,0042	0,0042	0,0042	0,0042
		59	59	Оршанская ул. 14 с.4	3202413	-	57	ТП		-		0,0100	0,0100	0,0100	0,0100
		60	60	Оршанская ул. 8 к.2А	3200124	1969	140	ЦТП		114		0,0245	0,0245	0,0245	0,0245
		61	61	Ярцевская ул. 21 к.1 с.2	3203299	-	36	ТП		0		0,0063	0,0063	0,0063	0,0063
		63	63	Оршанская ул. 10	-	-	22	ТП		-		0,0039	0,0039	0,0039	0,0039
		64	64	Ярцевская ул. 25к.2с.2	-	-	23	ТП		-		0,0040	0,0040	0,0040	0,0040
		65	65	Ярцевская ул. 25			84	ТП				0,0147	0,0147	0,0147	0,0147
		66	66	Ярцевская ул. 25			8	ТП				0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
		67	67	Ельнинская ул., вл 27, корпус 1	-	-	-	выход метрополитена		-		0,0721	0,0721	0,0721	0,0721
		68	68	Ярцевская ул. 25			-	венткиоск				0,0052	0,0052	0,0052	0,0052
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>24836</b>				<b>63083</b>	<b>14,4585</b>	<b>15,9739</b>	<b>14,4585</b>	<b>15,9326</b>	
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>						<b>47681</b>			<b>100220</b>	<b>2875</b>	<b>63083</b>	<b>26,9555</b>	<b>28,6352</b>	<b>26,9555</b>	<b>28,5097</b>
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	43		участки проходов, проездов, зеленых насаждений								0,7217	3,8661	0,7217	3,8404	
	30		Павлова Академика ул. 56				Автостояночный кооператив "АВТОСФЕРА-100" (120 м/мест)				0,3600	0,3600	0,3600	0,3576	
	46		Академика Павлова ул. , 24				внутриквартальный сквер				0,8965	0,8965	0,8965	0,8965	
	47		Павлова Академика ул.				внутриквартальный сквер				0,9406	0,9406	0,9406	0,9406	
	48		Ярцевская ул.				сквер				0,6121	0,6121	0,6121	0,6121	
	<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>											<b>3,5309</b>	<b>6,6753</b>	<b>3,5309</b>	<b>6,6472</b>
Иные территории <sup>4)</sup>	31		Академика Павлова ул. вл. 24				строительство жилого дома				0,9000	0,9000	0,9000	0,9000	
	33		Академика Павлова ул., вл. 42				под строительство				0,2271	0,2271	0,2271	0,2271	
	34		Ярцевская ул. 25				строительство аварийных источников электроснабжения ДЭС "Крылатское"				0,9070	0,9070	0,9070	0,9070	
	35		Оршанская ул., вл. 6, корп. 2				строительство распределительной подстанции при реконструкции РТС "Рублево"				0,0520	0,0520	0,0520	0,0520	
	36		Ельнинская ул., вл 27, корп. 8				эксплуатации действующих объектов Филевской линии метрополитена и под разработку предпроектной документации на строительство в 2005-2010 гг. административно-торгового комплекса, тоннеля с реконструкцией				0,0037	0,0037	0,0037	0,0037	
	37		Ельнинская ул., вл 27, корп. 8				эксплуатации действующих объектов Филевской линии метрополитена и под разработку предпроектной документации на строительство в 2005-2010 гг. административно-торгового комплекса, тоннеля с реконструкцией				0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	
41	43	Оршанская ул. 6 к.2	3200013	1962	61	административное			150		0,0023	0,0023	0,0023	0,0023	

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов <sup>1)</sup>						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков <sup>2)</sup>					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий ( кв.м )	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных помещений зданий, сооружений (кв.м )	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м )	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок <sup>3)</sup>	Расчетные показатели участков				
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)		
												минимальная	максимальная	для К = 1,0	для К = 0,9844	
Иные территории <sup>4)</sup>	44		адресный ориентир: Оршанская ул. 6 к.2 с.8									0,0066	0,0066	0,0066	0,0066	
	45		Ярцевская ул., вл 25				завершения работ по устройству распределительной камеры					0,0403	0,0403	0,0403	0,0403	
	<b>ИТОГО иные территории</b>											<b>2,1397</b>	<b>2,1397</b>	<b>2,1397</b>	<b>2,1397</b>	
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>						<b>47681</b>			<b>100220</b>	<b>2875</b>	<b>63083</b>		<b>32,6260</b>	<b>37,4501</b>	<b>32,6260</b>	<b>37,2966</b>
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													1,0	0,9934		

Примечания:

<sup>1)</sup> - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений;

- в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.

<sup>2)</sup> не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

<sup>3)</sup> указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

<sup>4)</sup> указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

## **2.Проект межевания территории**

## **2.1. Положения о межевании территории**



## ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	49	49	Ярцевская ул. 25 к.3	3201186		0,0687				0,4026							
		50	50	Ярцевская ул. 25А	3202207		0,3154					0,0001						
		51	51	Ярцевская ул. 21 к.1	2126987		0,8381					0,0284			0,4240			
		52	52	Павлова Академика ул. 50 с.2	3203229		0,0060											
		53	53	Павлова Академика ул. 46 с.2	3200111		0,0222											
		54	54	Павлова Академика ул. 42 с.3	2126725		0,0273					0,0273						
		55	55	Павлова Академика ул. 42 к.2	2127211		0,0816					0,0063						
		56	56	Оршанская ул. 16 с.5	2126691		0,0258								0,0258	0,0258		
		57	57	Оршанская ул. 16 с.8	3203298		0,0055								0,0055	0,0055		
		58	58	Оршанская ул. 12 с.3	3203486		0,0024											
		59	59	Оршанская ул. 14 с.4	3202413		0,0066											
		60	60	Оршанская ул. 8 к.2А	3200124		0,0195											
		61	61	Ярцевская ул. 21 к.1 с.2	3203299		0,0061											
		63	63	Оршанская ул. 10	-		0,0046											
		64	64	Ярцевская ул. 25к.2с.2	-		0,0048											
		65	65	Ярцевская ул. 25	-		0,0132											
		66	66	Ярцевская ул. 25	-		0,0035											
		67	67	Ельнинская ул., вл 27, корпус 1	-		0,0721											
		68	68	Ярцевская ул. 25			0,0052											
<b>ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>16,0418</b>						<b>0,5082</b>			<b>6,4435</b>	<b>6,5109</b>			
<b>Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов</b>					<b>27,9554</b>			<b>0,0491</b>			<b>0,7173</b>			<b>6,4592</b>	<b>6,5148</b>			
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	43		участки проходов, проездов, зеленых насаждений		4,4726						1,1168			0,0017	0,0017			
	30		Павлова Академика ул. 56		0,2797													
	46		Академика Павлова ул. , 24		0,8965									0,6596	0,6596			
	47		Павлова Академика ул.		0,9406									0,3364				
	48		Ярцевская ул.		0,6121													
<b>ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий</b>					<b>7,2015</b>						<b>1,1168</b>			<b>0,9977</b>	<b>0,6613</b>			
Иные территории	31		Академика Павлова ул. , вл. 24		0,9000													
	33		Академика Павлова ул., вл. 42		0,2271						0,1096				0,0115			
	34		Ярцевская ул. 25		0,9070						0,1844				0,5886			
	35		Оршанская ул., вл. 6, корп. 2		0,0520													
	36		Ельнинская ул., вл 27, корп. 8		0,0037									0,0037	0,0037			
	37		Ельнинская ул., вл 27, корп. 8		0,0007									0,0007	0,0007			
	41	43	Оршанская ул. 6 к.2	3200013	0,0023													
	44		адресный ориентир: Оршанская ул. 6 к.2 с.8		0,0066													
45		Ярцевская ул., вл 25		0,0403														
<b>ИТОГО иные территории</b>					<b>2,1397</b>						<b>0,294</b>			<b>0,6001</b>				
<b>ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ</b>					<b>37,2966</b>			<b>0,0491</b>			<b>2,1281</b>			<b>7,4569</b>	<b>7,7762</b>			

Примечание: до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

## **2.2. Чертежи (планы) межевания территории**

# ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА



Чертеж 2

Согласовано:	Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано:



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	<i>[Signature]</i>
Ген. Проект. Зам. директора, Руководитель ПП №2	О. А. Баевский	<i>[Signature]</i>
Нач. м.ст.	Н.В. Чевачева	<i>[Signature]</i>
Исполнитель	И.М. Зыкова	<i>[Signature]</i>
Зав. гр. арх.	И.В. Воскресенская	<i>[Signature]</i>
Нормоконтр.	И.В. Воскресенская	<i>[Signature]</i>

Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013		
Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр. пр. 6298 и Ярицевской улицей.		
Стадия	Лист	Листов
	1	1
Чертеж: План межевания территории квартала		ГУП "НИИПИ Генерального плана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП №2 НПО ТП №2
Масштаб 1:2000		

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. ГРАНИЦЫ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

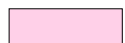
## 2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



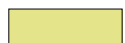
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



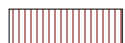
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,  
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА  
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.  
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ  
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

## 3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ



- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ  
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ  
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

## 4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

## 5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

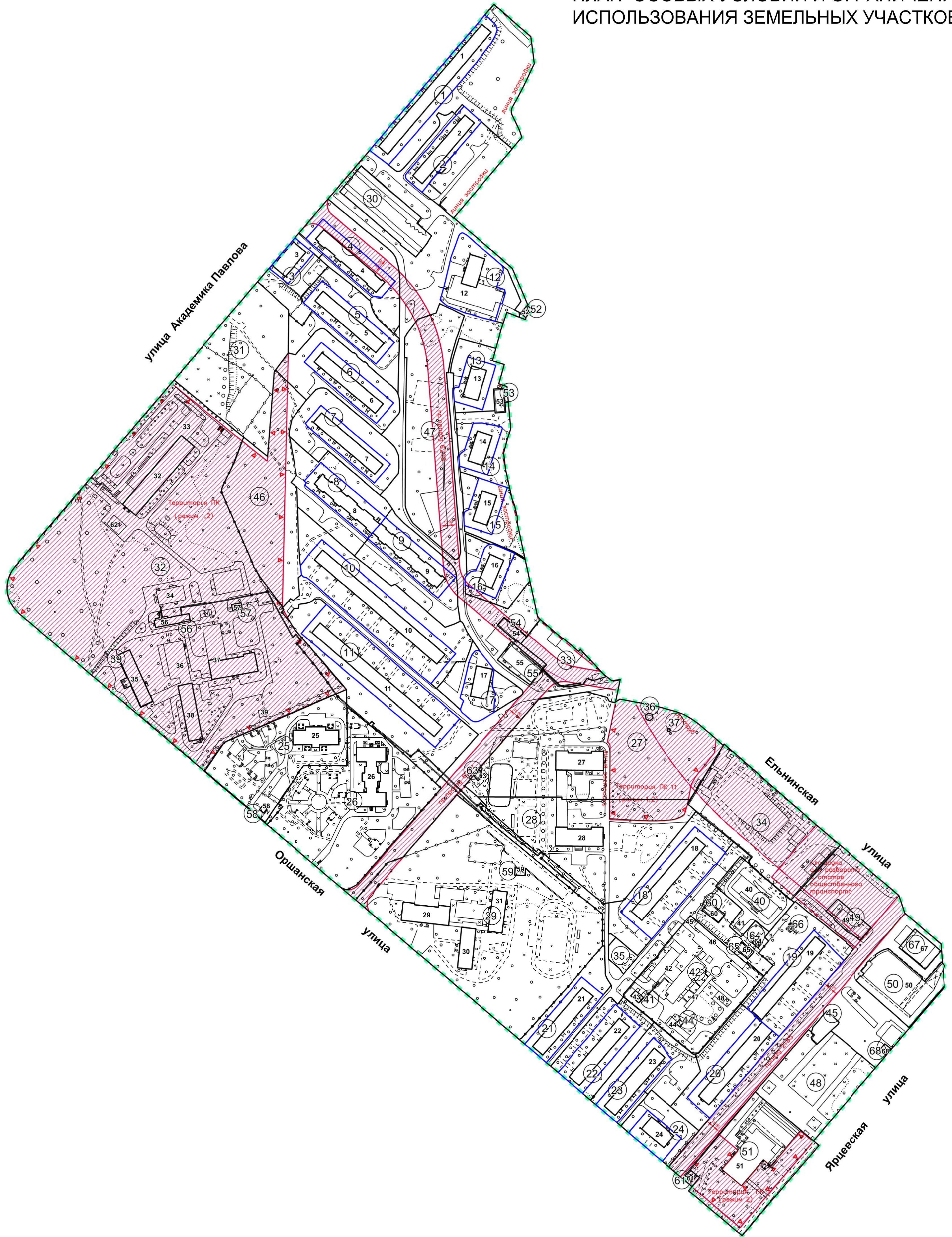
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

# ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:	
Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	



Первый зам. директора	О.Д. Григорьев	Госконтракт № 660г от 10.04.2013 Договор № 2-13/363 от 10.04.2013 Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЗАО города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линейной застройкой, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей.	Стадия	Лист	Листов
Ген. Проект. Зам. директора	О. А. Бзевский			1	1
Нач. маст.	Н.В. Чевашева	Чертеж: План особых условий и ограничений использования земельных участков Масштаб 1:2000	ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы" Генпроектировщик: НПО ТП №2 НПО ТП №2		
Исполнитель:	И.М. Зыкова				
Зав. гр. арх.	И.В. Воскресенский				

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ  
ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ  
С УСЛОВИЯМИ  
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ,  
ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,  
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)


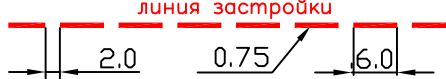

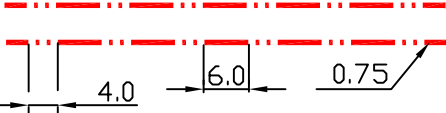

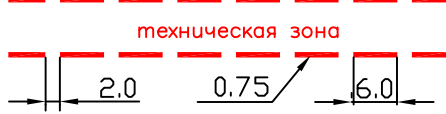
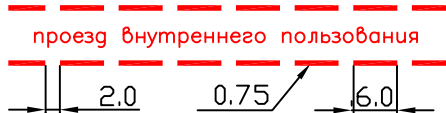


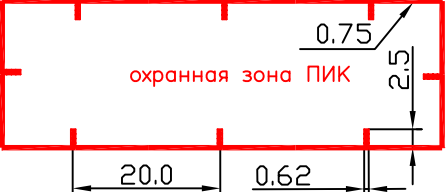


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19	Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21	Границы водоохранных зон	
22	Границы прибрежных зон	
23	Границы береговой полосы	
24	Границы I пояса санитарной охраны	
25	Границы II пояса санитарной охраны	
26	Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

## **Выводы и рекомендации**

По результатам проведения межевания рассматриваемого квартала района Крылатское Западного административного округа подготовлены следующие выводы и рекомендации по установлению участков территории.

Для каждого объекта установлен участок территории с учетом оформленных земельных отношений или по фактическому использованию.

На территории квартала установлено наличие 3 обладающих признаками капитальности объектов, сведения о техническом учете которых отсутствуют в данных инвентаризации. Для каждого объекта установлен участок территории с учетом нормативных требований.

Для жилых домов установлены участки соответствующие нормативно-необходимой расчетной площади. Исключением являются случаи, когда сложившееся планировочное решение территории не позволяет привести площади земельных участков под многоквартирными домами в соответствие с расчетными показателями нормативно-необходимых площадей участков.

Недостаток нормативно необходимой площади для жилых домов компенсируется участками №№46,47,48, включающими в себя детские площадки, спортивные площадки и скверы, находящимися в составе территорий общего пользования. А так же находящимся в непосредственной близости Природным-историческим парком «Москворецкий».

## **Приложения**

## Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение 2	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру кв.м.	Общ. площ. кв.м	Площ. встр. н.ж. пом. кв.м	Общ_Площ_при_жилье
320073	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 56	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	1850	7284	34	7250
18362	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 54	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	906	3661	35	3626
18342	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 26	жилые	жилые	многоквартирный	14	1975	469	4237	0	4237
18347	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 28	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	916	3673	35	3638
18348	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 30	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	926	3755	33	3722
18349	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 32	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	920	3703	35	3668
18350	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 34	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	921	3661	0	3661
18351	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 36 с.1	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	927	3688	32	3656
18352	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 36 с.2	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	914	3644	35	3609
18353	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 38	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	1842	7335	0	7335
18354	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 40 к.1	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	1849	7428	67	7361
18360	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 50	жилые	жилые	многоквартирный	12	1967	1407	5260	1823	3437
18359	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 48	жилые	жилые	многоквартирный	12	1966	429	3560	0	3560
18358	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 46	жилые	жилые	многоквартирный	12	1965	451	3693	0	3693
18357	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 44	жилые	жилые	многоквартирный	12	1965	440	3619	0	3619
18356	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 42 к.1	жилые	жилые	многоквартирный	12	1965	450	3592	0	3592
18355	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 40 к.2	жилые	жилые	многоквартирный	14	1974	473	4293	316	3977
17790	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 8 к.4	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	1143	4490	19	4471
30686	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 25	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	1188	4477	19	4458
30683	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 23	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	1172	4477	45	4432
17789	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 8 к.1	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	930	3562	19	3543
17788	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	940	3560	0	3560
17787	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 4	жилые	жилые	многоквартирный	5	1964	963	3527	0	3527
17786	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 2	жилые	жилые	многоквартирный	9	1964	419	2916	328	2588
3203421	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 12 к.2	нежилые	детские сады и я	детский сад	3	2008	815	2259	2259	0
3203420	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 12 к.1	нежилые	школьные	детский сад	3	2008	1199	3624	3624	0
2127078	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 10 к.1	нежилые	школьные	школа	5	1965	1091	4087	4087	0
2127079	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 10 к.2	нежилые	школьные	школа	5	1964	1049	3741	3741	0
2127058	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 14	нежилые	школьные	школа-интернат	4	1962	1733	4095	4095	0
2127059	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 14 с.2	нежилые	интернаты жилые	интернат жилой	4	1962	549	1725	1725	0
2127060	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 14 с.3	нежилые	интернаты жилые	интернат жилой	4	1962	553	1750	1750	0
2127099	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 22	нежилые	лечебно-санитарн	родильный дом	6	1975	2605	14029	14029	0
2126977	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.11	нежилые	общественного пи	пищеблок	2	1975	560	854	854	0
2126851	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.6	нежилые	лечебно-санитарн	паталого-анатом	1	1972	402	283	283	0
2127061	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.1	нежилые	лечебно-санитарн	терапевтический к	4	1962	710	2448	2448	0
2126853	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16	нежилые	лечебно-санитарн	административно	1	1962	1207	1248	1248	0
2127063	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.3	нежилые	лечебно-санитарн	хирургический кор	4	1962	1384	3530	3530	0
2127062	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.2	нежилые	лечебно-санитарн	терапевтический к	4	1962	718	2521	2521	0
2126841	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.9	нежилые	складские	склад-хранилище	1	1972	52	33	33	0
0			Павлова Академика ул. 22с.3		1КН		0	0	0	0	0	0
2127023	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 25 к.2	нежилые	лечебно-санитарн	поликлиника	3	1965	775	1957	1957	0
2126798	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 25 к.2 с.1	нежилые	общественного пи	молочная кухня	1	1965	51	34	34	0
3200014	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2 с.2	нежилые	прочие	котельная	2	1962	1346	1227	1227	0
3200013	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2	нежилые	учрежденческие	административно	2	1962	61	150	150	0
3200017	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2 с.8	нежилые	прочие	трансформаторна	1	1962	198	138	138	0
3200016	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2 с.5	нежилые	прочие	проходная	1	1962	26	15	15	0
3200015	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2 с.4	нежилые	производственные	мастерская	1	1962	337	274	274	0
3200018	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2 с.7	нежилые	складские	складское	1	1962	187	133	133	0
3201064	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 6 к.2 с.6	нежилые	прочие	ГРП	1	1962	87	63	63	0
3201186	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 25 к.3	нежилые	гаражи	автобусная станц	1	0	246	166	166	0
3202207	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 25А	нежилые	торговые	торговый центр	3	2003	2561	8439	8439	0
2126987	ЗАО	Кунцево	Ярцевская ул. 21 к.1	нежилые	театры и зрелищн	кинотеатр	3	1967	2733	2961	2961	0
3203229	Западный	Кунцево	Павлова Академика ул. 50 с.2	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3200111	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 46 с.2	нежилые	прочие	ЦТП	1	1969	162	133	133	0
2126725	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 42 с.3	нежилые	прочие	ЦТП	1	1969	215	175	175	0
2127211	ЗАО	Кунцево	Павлова Академика ул. 42 к.2	нежилые	учрежденческие	учреждение	2	1973	526	837	837	0

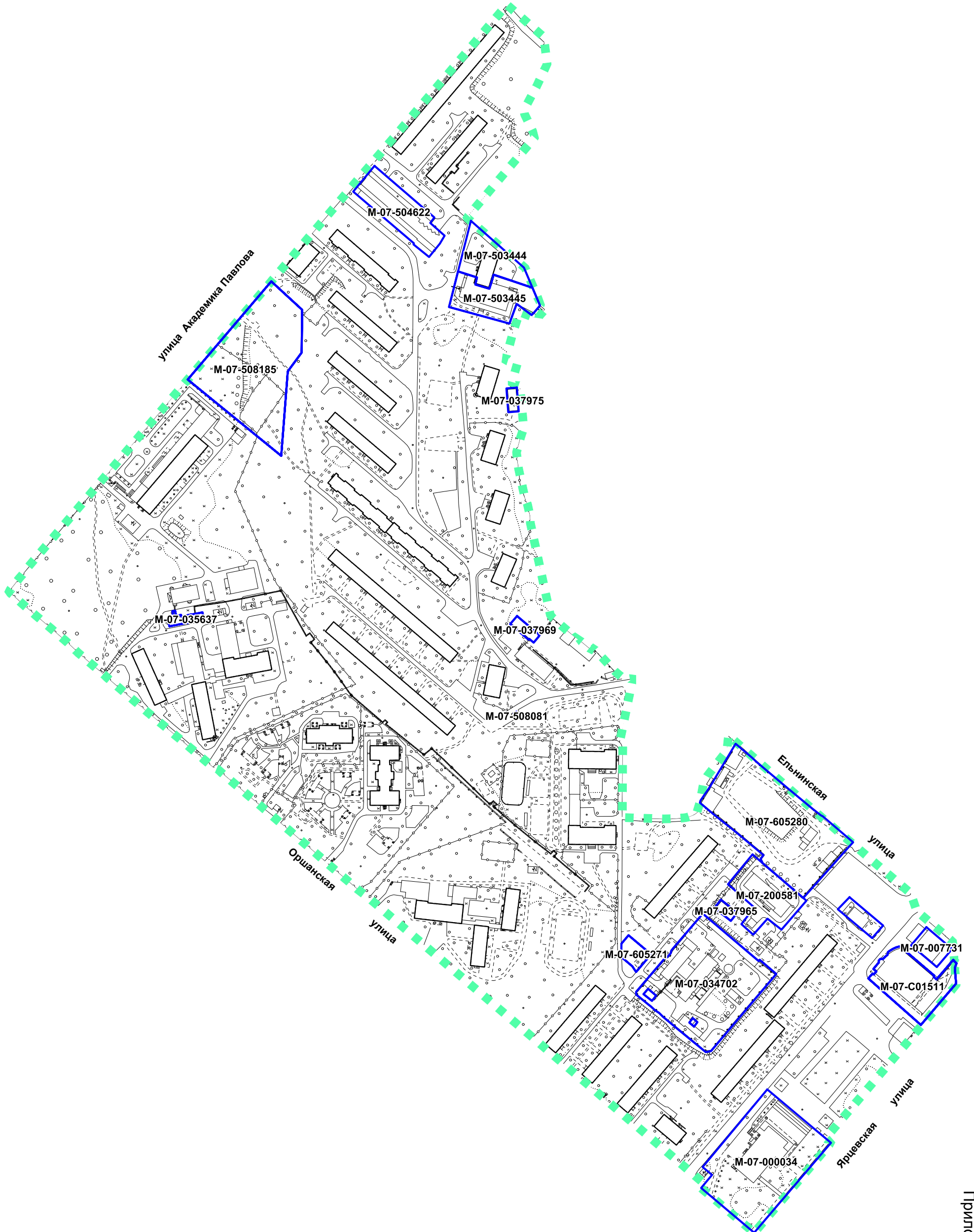
## Данные об объектах капитального строительства

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение 2	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру кв.м.	Общ. площ. кв.м	Площ. встр. н.ж. пом. кв.м	Общ_Площ_при_жилье
2126691	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.5	нежилые	прочие	котельная	1	1962	254	190	190	0
3203298	Западный	Кунцево	Оршанская ул. 16 с.8	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3203486	Западный	Кунцево	Оршанская ул. 12 с.3	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
3202413	Западный	Кунцево	Оршанская ул. 14 с.4	ТП	1КН	ТП	0	0	0	0	0	0
3200124	ЗАО	Кунцево	Оршанская ул. 8 к.2А	нежилые	прочие	ЦТП	1	1969	140	114	114	0
3203299	Западный	Кунцево	Ярцевская ул. 21 к.1 с.2	ТП	1ПН	ТП	0	0	0	0	0	0
0							0	0	0	0	0	0
0			Ярцевская ул. 25к.2с.2		1КН		0	0	0	0	0	0

## Данные об установленных земельных участках

№	Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	уточненный статус договора	разрешенное действие	цель использования
874	77:07:04002:013	улица Академика Павлова, вл. 56	2797	Автостояночный кооператив "АВТОСФЕРА-100"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-504622	10.05.2001	10.05.2003	Договор действует	дальнейшей эксплуатации	фактически построенных временных металлических гаражей на 120 машиномест
53	77:07:04002:036	улица Академика Павлова, вл. 50	2100	Общество с ограниченной ответственностью "АРГУНЬ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503444	29.11.1999	29.11.2000	Договор действует	эксплуатации помещений	магазина, встроенных в жилой дом (в том числе крыльцо площадью 1.9 кв.м, входящей в состав площади застройки)
864	77:07:04002:035	улица Академика Павлова, вл. 50	2500	Общество с ограниченной ответственностью "АРГУНЬ"	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-503445	29.11.1999	29.11.2000	Договор действует	эксплуатации помещений магазина, расположенных	в пристройке к жилому дому (в том числе два крыльца общей площадью 25.5 кв.м, входящей в состав площади застройки)
482	77:07:04002:025	улица Академика Павлова, вл. 46А	222	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-037975	21.08.2012	01.06.2061	Договор действует	для целей эксплуатации	здания центрального теплового пункта
109	77:07:0004002:1000	улица Академика Павлова, вл. 24	9000	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научный центр сердечно-сосудистой хирургии имени А.Н.Бакулева" Российской академии медицинских наук	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508185	24.11.2008	01.12.2010	Договор действует	для строительства	жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземными автостоянками
795	77:07:0004002:1000	улица Академика Павлова, вл. 24	9000	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научный центр сердечно-сосудистой хирургии имени А.Н.Бакулева" Российской академии медицинских наук	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508185	24.11.2008	01.12.2010	Договор действует	для строительства	жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземными автостоянками
1186	77:07:0004002:1000	улица Академика Павлова, вл. 24	9000	Федеральное государственное бюджетное учреждение "Научный центр сердечно-сосудистой хирургии имени А.Н.Бакулева" Российской академии медицинских наук	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508185	24.11.2008	01.12.2010	Договор действует	для строительства	жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже и подземными автостоянками
158	77:07:0004002:1008	Оршанская улица, вл. 16, стр. 5	258	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-07-035637	31.05.2011	16.12.2059	Договор действует	для целей эксплуатации	здания ЦТП
921	77:07:04002:027	улица Академика Павлова, вл. 42, стр.3	273	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-037969	21.08.2012	31.12.2014	Договор действует	для целей эксплуатации	здания центрального теплового пункта
442	77:07:04002:056	улица Академика Павлова, вл. 40, корп. 2	18	Фомин Николай Егорович	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-508081	18.12.2007	18.12.2009	Договор действует	под установку	металлического тента для хранения автомашины "СеАЗ 11113-01"
798		Ярцевская улица, вл. 25	9070	Государственное унитарное предприятие города Москвы "Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И.Ленина"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-605280	08.10.2009	31.12.2009	Договор действует	для целей проектирования и строительства	аварийных источников электроснабжения ДЭС "Крылатское" за счет средств бюджета города Москвы
879	77:07:04002:014	Ярцевская улица, вл. 25, Корп.2	2725	Государственное лечебно-профилактическое учреждение "Детская городская поликлиника № 73"	СВИДЕТЕЛЬСТВО НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО (БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-200581	19.04.2002		Договор действует	эксплуатации	зданий детской поликлиники
176	77:07:04002:022	Оршанская улица, вл. 8, Корп.2-А	195	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВООБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-037965	21.08.2012	01.06.2061	Договор действует	для целей эксплуатации	здания центрального теплового пункта
110	77:07:0004002:1001	Оршанская улица, вл. 6, корп. 2	520	Казенное предприятие "Московская энергетическая дирекция"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-605271	30.09.2009	25.09.2010	Договор действует	для строительства	распределительной подстанции при реконструкции РТС "Рублево"
764	77:07:0004002:1001	Оршанская улица, вл. 6, корп. 2	520	Казенное предприятие "Московская энергетическая дирекция"	ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-605271	30.09.2009	25.09.2010	Договор действует	для строительства	распределительной подстанции при реконструкции РТС "Рублево"
310	77:07:04002:008	Оршанская улица, вл. 6, корп.2	8666	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-034702	06.04.2010	14.08.2056	Договор действует	для эксплуатации	зданий и сооружений районной отопительной котельной РТС "Рублево" межрайонного производственного предприятия тепловых станций сетей №1
182	77:07:04002:037	Ярцевская улица, вл. 25	3154	Общество с ограниченной ответственностью "Титан"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-С01511	30.06.2012		Договор действует	для целей эксплуатации	помещений под торговые цели
340	77:07:04002:037	Ярцевская улица, вл. 25	3154	Общество с ограниченной ответственностью "Монолит"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-С01511	30.06.2012		Договор действует	для целей эксплуатации	помещений под торговые цели
675	77:07:04002:037	Ярцевская улица, вл. 25	3154	Закрытое акционерное общество "ДАГ ХОЛДИНГ"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-С01511	30.06.2012		Договор действует	для целей эксплуатации	помещений под торговые цели
675	77:07:04002:037	Ярцевская улица, вл. 25	3154	Закрытое акционерное общество "ДАГ ХОЛДИНГ"	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-С01511	30.06.2012		Договор действует	для целей эксплуатации	помещений под торговые цели
539	77:07:04002:005	Ярцевская улица, дом 21	8381	КИНОТЕАТР "БРЕСТ" (МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ) МГПО "КИНОВИДЕОПРОКАТ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-000034	30.09.1992	30.09.2041	Договор действует	ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ	КИНОТЕАТРА
	77:07:0004002:11	ул Ярцевская, вл 25		Государственное предприятие 5-й автобусный парк Государственной Компании "Мосгортранс"	Собственность г.Москва						ЭКСПЛУАТАЦИИ КОНЕЧНОЙ СТАНЦИИ АВТОБУСОВ
	77:07:0004002:43	ул Ельнинская, вл 27, корпус 1		ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА И ОРДЕНА ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ МЕТРОПОЛИТЕН ИМЕНИ В.И.ЛЕНИНА"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-007731	21.01.1997	21.01.2046	Договор действует		ЭКСПЛУАТАЦИИ ДЕЙСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ФИЛЕВСКОЙ ЛИНИИ МЕТРОПОЛИТЕНА И ПОД РАЗРАБОТКУ ПРЕДПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО В 2005-2010 ГГ. АДМИНИСТРАТИВНО-ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА, ТОННЕЛЯ С РЕКОНСТРУКЦ

# ДАННЫЕ ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВАХ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ



Квартал ограниченный улицами: Оршанская, Академика Павлова, линия застройки, гр. ПК, Ярцевская.

1.	ул. Оршанская, д. 12	ГБОУ д/с № 409	3624	220	2008	отдельно стоящее
2.	ул. Оршанская, д. 12, кор. 2	ГБОУ д/с № 2605	2258,7	125	2008	отдельно стоящее
3.	ул. Оршанская, д. 16, кор. 2, кор 3	Городская клиническая больница № 72	ор. 2 2521,1 стр. 3 3530,4	130 98	1962 1962	отдельно стоящие
4.	ул. Академика Павлова, д. 22	Роддом ГКБ № 72	14029,3	246	1975	отдельно стоящее
5.	ул. Оршанская, д. 16, кор. 1	Медицинский центр уро-андрологии и гинекологии	2324	87	1994	Отдельно стоящее
6.	ул. Ярцевская, 25, кор. 2	Детская городская поликлиника № 73	1957,2	350	1965	отдельно стоящее
7.	ул. Оршанская, д. 14	КШИ № 11	-	360	1962	отдельно стоящее
8.	ул. Оршанская, д. 10, кор. 1	ГБОУ СОШ № 1293	4087,4	660	1965	отдельно стоящее
9.	ул. Оршанская, д. 10, кор. 2	ГБОУ СОШ № 81	4076	550	1964	отдельно стоящее
10.	ул. Ярцевская, д. 21	Кинотеатр «Брест»	3018	1000	1967	отдельно стоящее

Начальник отдела социального развития

А.В. Храбров

**Дислокация предприятий потребительского рынка квартала 7 района Кунцево**

№ п/п	Адрес	Наименование предприятия	Общая площадь, кв.м	Площадь торговая кв.м	Год открытия	Тип здания (встроенно-отдельно стоящее)	Примечание
<b>Предприятия торговли</b>							
1	ул. Ак. Павлова, д. 50	ООО «Агроаспект»	1343,0	800,0	2008	встроенное	продмагазин
2	ул. Ярцевская, д. 25А	ООО «Высота» ТК Трамплин	10275,0	4500	2006	отдельно стоящее	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание



**Главный специалист отдела потребительского рынка**

**Карпова В.И.**

**Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года**

Годы постройки зданий	до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.	
Наименование нормативного документа	Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных распорядах в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обращаемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85	
применяемый для расчета нормативный показатель	минимальная площадь незастроенной <u>части</u> участка (кв.м) минимальная площадь участка (кв.м)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плещ. жилого здания (кв.м)	
Этажность жилых зданий	1-этажные	<b>137<sup>1)</sup></b> <b>467</b>	<b>10 - 50</b>	<b>10 - 50</b>	<b>I пояс</b>	<b>40 - 65<sup>1)</sup></b>	<b>10 - 45<sup>1)</sup></b>	<b>4,4 - 4,5</b>	<b>4,1 - 4,2</b>	<b>3,8 - 3,9</b>	<b>3,4 - 3,5</b>	<b>3,4 - 3,5</b>
	2-этажные		<b>10 - 40</b>	<b>10 - 40</b>	<b>-</b>			<b>2,96 - 2,97</b>	<b>2,74 - 2,75</b>	<b>2,55 - 2,58</b>	<b>2,3 - 2,32</b>	<b>2,3 - 2,32</b>
	3-этажные		<b>10 - 30<sup>2)</sup></b>	<b>10 - 30<sup>2)</sup></b>	<b>II пояс</b>			<b>1,95 - 1,96</b>	<b>1,80 - 1,82</b>	<b>1,69 - 1,71</b>	<b>1,52 - 1,54</b>	<b>1,52 - 1,54</b>
	4-этажные				<b>60 - 100</b>			<b>1,52 - 1,53</b>	<b>1,39 - 1,41</b>	<b>1,27 - 1,29</b>	<b>1,14 - 1,16</b>	<b>1,14 - 1,15</b>
	5-этажные				<b>III пояс</b>			<b>1,41 - 1,42</b>	<b>1,29 - 1,31</b>	<b>1,16 - 1,17</b>	<b>1,04 - 1,05</b>	<b>1,04 - 1,05</b>
	6-этажные				<b>30 - 65<sup>3)</sup></b>			<b>1,29 - 1,30</b>	<b>1,16 - 1,17</b>	<b>1,03 - 1,04</b>	<b>0,90 - 0,92</b>	<b>0,90 - 0,92</b>
	7-этажные				<b>30 - 60<sup>4)</sup></b>			<b>1,18 - 1,19</b>	<b>1,04 - 1,06</b>	<b>0,94 - 0,95</b>	<b>0,82 - 0,84</b>	<b>0,82 - 0,84</b>
	8-этажные				<b>IV пояс</b>			<b>1,11 - 1,13</b>	<b>0,94 - 0,96</b>	<b>0,85 - 0,86</b>	<b>0,74 - 0,76</b>	<b>0,74 - 0,75</b>
	9-этажные				<b>30 - 55<sup>3)</sup></b>			<b>0,86 - 0,9</b>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,78 - 0,79</b>	<b>0,68 - 0,70</b>	<b>0,65 - 0,66</b>
	12-этажные				<b>30 - 50<sup>4)</sup></b>			<b>0,8 - 0,85</b>	<b>0,73 - 0,75</b>	<b>0,73 - 0,75</b>	<b>0,64 - 0,66</b>	<b>0,60 - 0,62</b>
	14-этажные				<b>V пояс</b>			<b>0,76 - 0,8<sup>2)</sup></b>	<b>0,69 - 0,70</b>	<b>0,69 - 0,70</b>	<b>0,60 - 0,61</b>	<b>0,55 - 0,57</b>
	16-этажные				<b>25 - 45<sup>3)</sup></b>			<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,66 - 0,67</b>	<b>0,55 - 0,57</b>	<b>0,51 - 0,52</b>
17-этажные				<b>15 - 30<sup>4)</sup></b>			<b>0,62 - 0,63<sup>2)</sup></b>	<b>0,62 - 0,63</b>	<b>0,62 - 0,63</b>	<b>0,54 - 0,56</b>	<b>0,49 - 0,50</b>	
18-этажные				<b>VI пояс</b>				<b>0,57 - 0,58</b>	<b>0,57 - 0,58</b>	<b>0,53 - 0,54</b>	<b>0,49 - 0,50</b>	
20-этажные и выше				<b>20 - 40<sup>3)</sup></b>				<b>0,52 - 0,53</b>	<b>0,52 - 0,53</b>	<b>0,51 - 0,52</b>		
20-этажные				<b>10 - 30<sup>4)</sup></b>							<b>0,48 - 0,49</b>	
22-этажные и выше											<b>0,47 - 0,48</b>	

## Примечания:

- жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;
- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;
- 1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;
- 2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;
- 3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;
- 4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

- I пояс - Кремль
- II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены
- III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы
- IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц
- V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала
- VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы

## **Материалы согласований**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАПАДНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

Улица Академика Павлова, д.42, корп.2, Москва, 121552  
Телефон: (499) 141-25-36 факс: (499) 149-27-07  
<http://www.kuncevo.zao.mos.ru> e-mail: [knc.org@zao.mos.ru](mailto:knc.org@zao.mos.ru)  
ОКПО 59831653, ОГРН 1027731011989, ИНН/КПП 7731267073/773101001

26.07.2013 № 1-02-673/В-01-1  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю директора  
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»  
**Григорьеву О.Д.**  
ул. 2-я Брестская, д. 2/4  
Москва. 125047

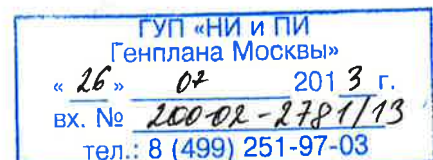
**Уважаемый Олег Дмитриевич!**

В соответствии с Вашим обращением по вопросу согласования проекта градостроительного межевания квартала, ограниченного улицами: Оршанская, Академика Павлова, линия застройки, гр. ПК, пр.пр. № 6298, Ярцевская сообщая, что управа района согласовывает указанные материалы без замечаний.

**Первый заместитель  
главы управы**

**В.В.Куцев**

Редина Г.В.  
8-499-140-92-23





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА  
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047

Телефон: (095) 650-1154

E-mail: [asi@mka.mos.ru](mailto:asi@mka.mos.ru)

[http:// www.mos.ru](http://www.mos.ru)

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

25.04.2013 № 310-02-484/13-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
директора ГУП НИиПИ  
Генплана г. Москвы

О.Д.Григорьеву

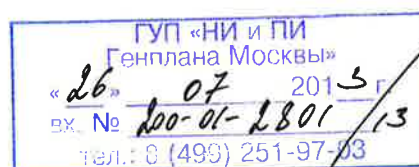
Уважаемый Олег Дмитриевич!

УГР ЗАО рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевской улицей (том № 19) и рекомендует для дальнейшего оформления с учетом следующих замечаний:

- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №66 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №19;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №53 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №13;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №59 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельным участкам №25, 29;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №57 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №56;
- целесообразно формирование границ участков вне линий градостроительного регулирования – красных линий улично-дорожной сети;
- дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: № 34 по адресу: Ярцевская ул., вл.25 разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-145000-007793 (приказ МКА №369 от 14.03.2013), №51 по адресу: Ярцевская ул., вл.21 разработан и утвержден ГПЗУ RU77-145000-004767 (приказ МКА №1044 от 04.06.2012).

Начальник Управления градостроительного  
регулирования ЗАО Москомархитектуры

Н.А. Захарова



**Справка по учету замечаний**  
**Управления градостроительного регулирования Западного**  
**административного округа города Москвы**  
**по проекту межевания территории квартала района Кунцево,**  
**ограниченного улицей Оршанской, улицей Академика Павлова, линией**  
**застройки, границей природного комплекса, пр.пр.6298 и Ярцевекой**  
**улицей (том № 19),**  
**(на №ЗАО-02-487/13-1 от 25.07.2013)**

**Замечание 1.** Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №66 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №19.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 2.** Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №53 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №13.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 3.** Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №59 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельным участкам №25, 29.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 4.** Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельному участку №57 с учетом проезда, прохода к существующей ТП по земельному участку №56.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 5.** Целесообразно формирование границ участков вне линий градостроительного регулирования красных линий улично-дорожной сети.

**Ответ. Замечание не может быть учтено,** поскольку линии градостроительного регулирования на рассматриваемой территории не соответствуют фактическому использованию.

**Замечание 6.** Дополнить информацию (в пояснительной записке) по земельным участкам: №34 по адресу: Ярцевекая ул., вл.25 разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-145000-007793 (приказ МКА №369 от 14.03.2013), №51 по адресу: Ярцевекая ул., вл.21 разработан и утвержден ГПЗУ №RU77-145000-004767 (приказ МКА №1044 от 04.06.2012).

**Ответ. Замечание учтено.**

## Заключение

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, ограниченного Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, проектируемым проездом 6298, улицей Ярцевская и сообщает.


1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

2. Описание земельного участка № 42 дополнить сведениями о разработанном ГПЗУ: RU 77-145000-008715 от 05.08.2013

*3. На топографической основе не учитывать классификацию земель.*

Приложение: буклет проекта межевания - 1 экз.

Начальник Управления правового  
обеспечения в сфере земельных отношений  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013 г.

 А.Т. Гдлян

## Замечания

Управления по реализации Градостроительной политики по проекту межевания территории квартала, ограниченного Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр. 6298, улицей Ярцевская.

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными домами за счет земель общего пользования.

2. Исключить из границ земельного участка №26 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.

3. В пояснительной записке в описании земельного участка №29 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 14.08.2012 №77-77-14/023/2012-624).

4. Земельные участки №№30, 38 целесообразно отнести к неиспользуемым территориям зданий, сооружений, неустановленного назначения в соответствии с условными обозначениями.

5. Земельный участок №32 сформировать в соответствии с зарегистрированной собственностью города Москвы (свидетельство от 02.04.2012 №77-77-14/009/2012-973), площадью 55452 кв.м. А также сформировать самостоятельный земельный участок по адресу: ул. Оршанская, д. 16, стр. 1.

6. Земельный участок №27 целесообразно разделить на два участка. Сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 25.07.2013 №63546. А также в описании участка добавить отметку о разработанном ГПЗУ от 28.03.2013 №RU77-15000-008127. Сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 25.07.2013 №63556 (копии прилагаются). В соответствии с внесенными изменениями откорректировать границу разработанного проекта межевания квартала.

7. В пояснительной записке уточнить нумерацию земельного участка №35.

8. Из описания земельного участка №38 убрать отметку о договоре аренды земельного участка, так как договор не действует.

9. В пояснительной записке в описании земельного участка №40 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 02.10.2006 №77-77-14/012/2006-734).

10. Земельный участок №42 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 06.04.2010 по 14.08.2056 №М-07-034702, площадью 8666 кв.м. А также в границах указанного земельного участка расположено здание (на плане межевания №43) по адресу: ул. Оршанская, д. 6, корп. 2, стр. 6, для которого необходимо сформировать самостоятельный земельный участок.

11. В пояснительной записке в описании земельного участка №49 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы

*в описании указано про ?  
св-в*

(свидетельство от 28.07.2010 №77-77-14/009/2010-772). А также из описания убрать отметку о договоре аренды земельного участка, так как договор не действует.

12. В пояснительной записке неполное описание земельных участков №№57-66.

13. Земельные участки, занимаемые трансформаторными подстанциями сформировать в габаритах здания (приметно 1 метр по его периметру), и с учетом оформленных земельно-правовых отношений (договоров долгосрочной аренды земельных участков).

14. Исключить из границ земельного участка №51 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.

15. Площадь земельного участка №55 больше расчетных показателей максимальной нормативно-необходимой площади участка, указанной в таблице №1.

16. Рассмотреть возможность отнесения земельного участка №48, в соответствии с разрабатываемым ГПЗУ от 11.01.2012 №RU77-145000-005295, к неиспользуемым территориям зданий, сооружений, неустановленного назначения в соответствии с условными обозначениями, учитывая градостроительное назначения земельного участка.

17. В пояснительной записке в описании земельного участка №50 уточнить, что участок сформирован в соответствии с зарегистрированной общей долевой собственностью (свидетельство от 03.08.2012 №77-77-14/033/2012-678).

18. Так как, в соответствии с градостроительным кодексом, территории общего пользования – скверы, бульвары, парки, то целесообразно сформировать и отнести к категории «иные территории», все земельные участки в границах рассматриваемого квартала, не подходящие под описание территории общего пользования для возможного вовлечения городом таких земельных участков в хозяйственный оборот.

19. Детскую площадку, расположенную в границах земельного участка №3 целесообразно выделить в самостоятельный земельный участок в составе земель общего пользования.



20. Обосновать выделение земельного участка №68 в виду отсутствия капитального объекта недвижимости.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

**И.о. начальника Управления по реализации  
Градостроительной политики**

**И.Е. Ледехов**

Жаркова А.В.  
36- 4-54

27.09.13  

  
27.09.13



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2013 г.

№ 63546

**О внесении изменений в распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11 марта 2012 г. № 8356**

В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества»:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11 марта 2012 г. № 8356 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 1 на кадастровой карте территории»:

1.1 Заменить Приложение Приложением к настоящему распоряжению.

1.2 Пункт 3 распоряжения изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 77:07:0004002:42, 77:07:0004002:44 осуществляется через формируемый земельный участок (п.1).»

1.3 Пункты 3-6 считать пунктами 4-7.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 декабря 2010г.

№ 44816

**Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресному ориентиру: г.Москва, ул.Оршанская, вл.10, корп.1, 2 на кадастровой карте территории**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 27 января 2009 г. № 46-ПП «Об изменении порядка принятия решений о предоставлении земельных участков и внесении изменений в правовые акты Правительства Москвы об образовании, предоставлении земельных участков и арендной плате за землю», от 30 октября 2007 г. № 949-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы» и от 24 июня 2008 г. № 532-ПП «Об итогах работы Департамента земельных ресурсов города Москвы в 2007 году и мерах по реализации задач в области земельных отношений на 2008 год»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресному ориентиру: г.Москва, ул.Оршанская, вл.10, корп.1, 2 на кадастровой карте территории (Приложение 1).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) – земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования (1.2.7).

3. Утвердить техническое задание на выполнение кадастровых работ (п.1) (Приложение 2)

4. Отделу землеустройства обеспечить выдачу технического задания (п.3) подрядной организации и контроль за выполнением кадастровых работ по земельному участку (п.1)

5. Управлению планирования и финансовых расчетов включить земельный участок (п.1) в перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым осуществляется за счет средств бюджета города Москвы.

6. Установить, что через формируемый земельный участок обеспечивается доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 77:07:0004002:42, 77:07:0004002:44.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Руководитель**

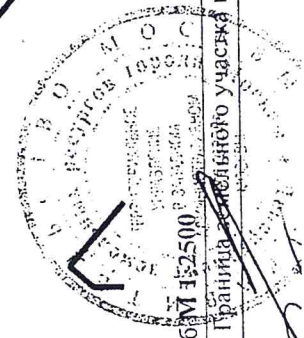
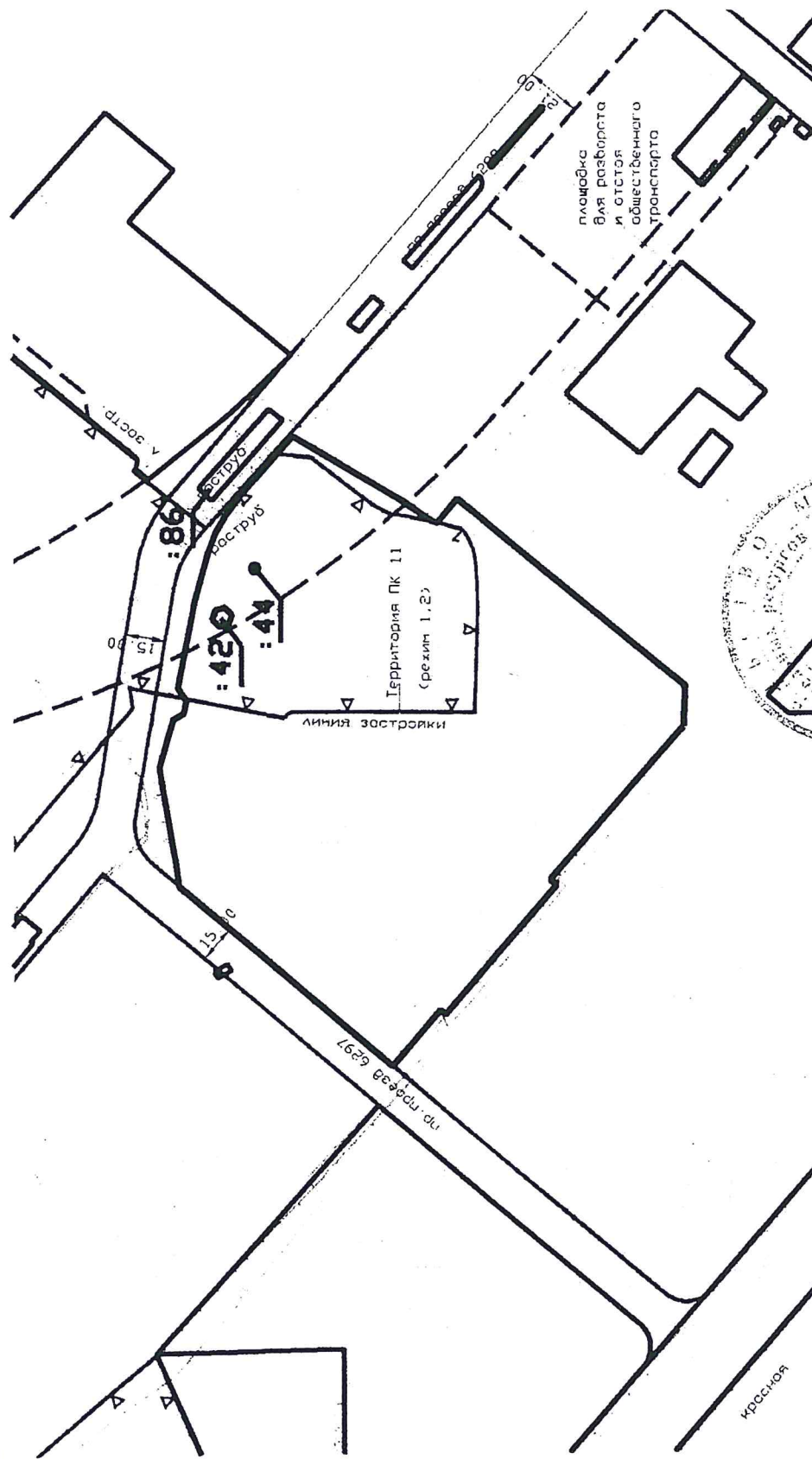


**Г.П.Браздникова**

Схема расположения земельного участка по адресному ориентиру: г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 1. 2 на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № 77:07:0004002

Учетный номер ДЗР 07/01/13147



Масштаб 1:2500

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Номенклатуры листов плана масштаба 1:2000: D-IX-06

Озерова Т.Б.

Т.Б. ОЗЕРОВА

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 5966/10**  
на выполнение кадастровых работ.

1. Адрес земельного участка г. Москва, ул. Оршанская, вл.10, корп.1.2  
2. Наименование и адрес заказчика \_\_\_\_\_  
3. Наименование и адрес исполнителя работ \_\_\_\_\_  
4. Основание на производство работ: распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории, техническое задание, иные документы.

5. При производстве кадастровых работ руководствоваться: Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом Российской Федерации от 18.06.01г. №78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным Законом Российской Федерации от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным Законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», Инструкцией по межеванию земель Роскомзема 1996г., Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ от 24.11.2008г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков», настоящим Техническим заданием, являющимся приложением к распоряжению Департамента «Об утверждении Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории».

6. Виды и объемы кадастровых работ, подлежащих выполнению: получение исходных данных: сведений ГКН (кадастрового плана территории, кадастровой выписки), исходных пунктов ОГС г. Москвы, линий градостроительного регулирования, согласование местоположения границ земельного участка с лицами, обладающими смежными земельными участками в порядке, установленном ст. 39 Федерального Закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», составление Акта согласования местоположения границы земельного участка, вынос в натуру и закрепление на местности характерных точек границы земельного участка на основании утвержденной Схемы расположения земельного участка на кадастровой карте территории методом проложения полигонометрических ходов 2-го разряда (теодолитных ходов с точностью не менее 1/5000, засечками с твердых пунктов МГГТ) или системами GPS, координирование характерных, поворотных и узловых точек границ земельного участка от пунктов съемочного обоснования, либо непосредственное координирование методами спутниковой геодезии; оформление документов кадастровых работ (Межевого плана).

7. Система координат, метод определения координат характерных точек границы земельного участка: система координат - Московская (МГГТ); метод-проложение полигонометрических ходов 2-го разряда (теодолитных ходов) с привязкой к пунктам полигонометрии (не менее 3-х), засечки с твердых пунктов МГГТ и точек съемочного обоснования или использование технологии ССМЗ, в обоснованных случаях – картометрический метод, вычисление площади земельного участка аналитическим методом по координатам характерных точек (поворотных и узловых точек) границ земельного участка с округлением до 1 кв.м.

8. Перечень материалов, оформляемых по результатам выполненных работ: Межевой план, подготовленный в соответствии с Приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РФ от 24.11.2008г. № 412. Экземпляры Межевого плана (не менее двух) направляются в Департамент земельных ресурсов города Москвы с последующей передачей в Управление Роснедвижимости по городу Москве для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

9. Приемку и контроль материалов кадастровых работ (Межевого плана, получение кадастрового паспорта земельного участка) осуществляет Департамент земельных ресурсов города Москвы.  
Выявленные замечания Исполнитель устраняет в рабочем порядке.

Задание составил: Голубева Ю.Б.  
(Ф.И.О.)

Начальник Отдела землеустройства



« \_\_\_\_\_ » « \_\_\_\_\_ » 20\_\_ г.

О.А. Батурич



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 июля 2013 г.

№ 63556

**О внесении изменений в распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11 марта 2012 г. № 8366**

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества»:

1. Внести изменения в распоряжение Департамента земельных ресурсов города Москвы от 11 марта 2012 г. № 8366 «Об утверждении схемы расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Оршанская, вл.10, корп.2 на кадастровой карте территории», заменив Приложение Приложением к настоящему распоряжению.

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя

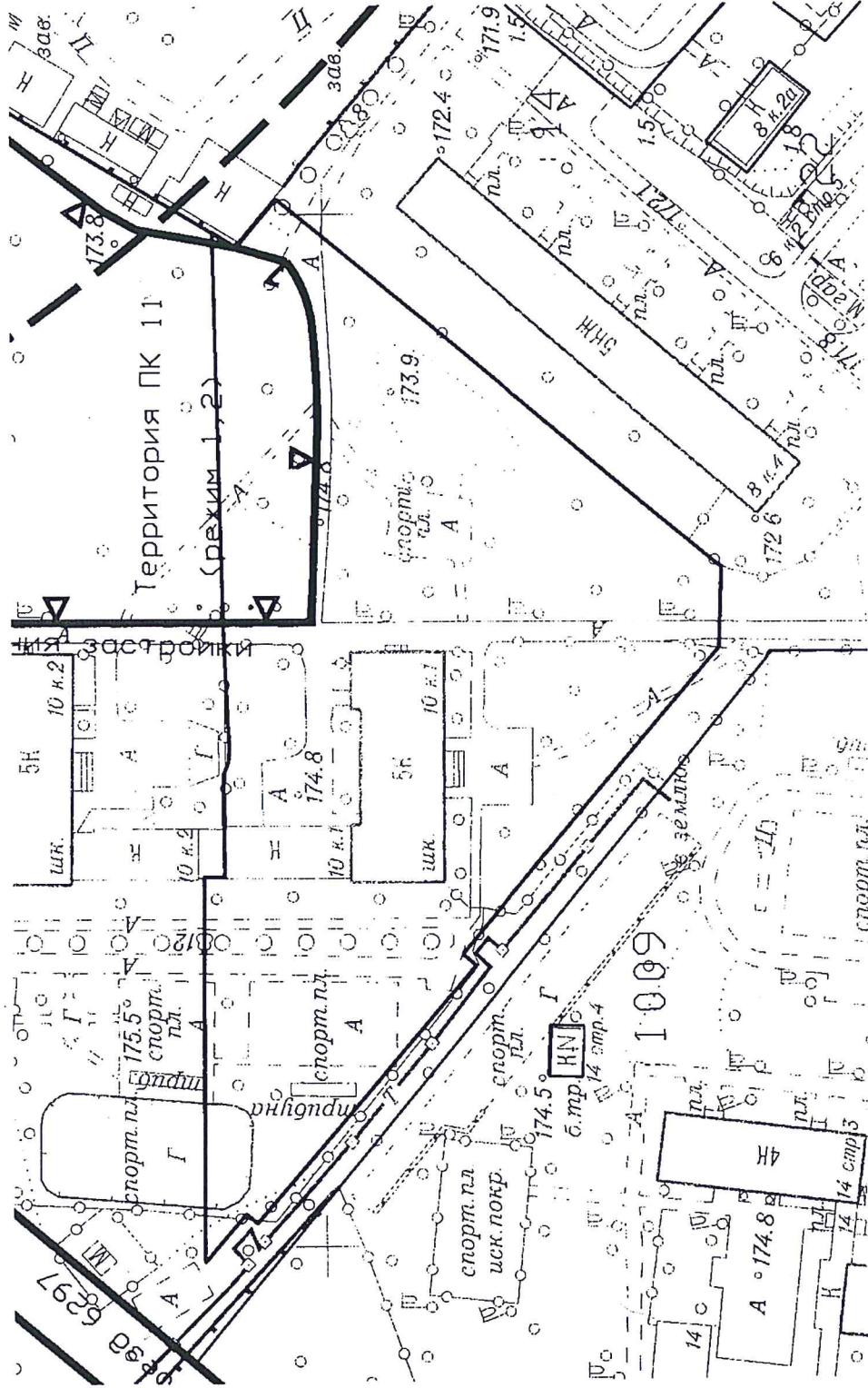
Е.А.Соловьева

Приложение к распоряжению  
от 25 июля 2013 № 63552

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Оршанская, вл. 10, корп. 2 на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № 77:07:0004002

Учетный номер ДГИ 07/02/14905



Масштаб 1 : 1200

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-IX-06

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника  
Управления по формированию земельных участков

(подпись)

И.В.Воронков



Ярцевская ул., 25, Москва  
121351

Маршруты Искать рядом еще

Лаборатория Карт - Справка  
Google Карты - ©2013 Google - Условия использования -  
Конфиденциальность

**Справка по учету замечаний**  
**Департамента городского имущества города Москвы**  
**по проекту межевания территории квартала, ограниченного**  
**Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки,**  
**границей природного комплекса, проектируемыми проездами 6298,**  
**улицей Ярцевская.**  
(б/н от 14.11.2013)

**Замечание 1.** Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

**Ответ. Замечание не учтено.**

**Замечание 2.** Описание земельного участка №42 дополнить сведениями о разработанном ГПЗУ: RU 77-145000-008715 от 05.08.2013.

**Ответ. Замечание не учтено.**

**Замечание 3.** На топографической основе не указана классификация зданий.

**Ответ. Замечание не учтено.**

**Справка по учету замечаний**  
**Департамента городского имущества города Москвы**  
**по проекту межевания территории квартала, ограниченного**  
**Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки,**  
**границей природного комплекса, проектируемыми проездами 6298, улицей**  
**Ярцевская.**  
(б/н от 14.11.2013)

**Замечание 1.** Рассмотреть возможность увеличения площади земельных участков под многоквартирными домами за счет земель общего пользования.

**Ответ. Замечание не учтено.** В связи с тем, что придомовая территория многоквартирных жилых домов определена в соответствии с расчетами по максимальному значению, нецелесообразно отдавать часть территории общего пользования в придомовые территории. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов учитывались планировочное членение и особенности территории. При увеличении придомовой территории есть вероятность образования многоконтурных участков и установления сервитутов для сквозных проходов и проездов.

**Замечание 2.** Исключить из границ земельного участка №26 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 3.** В пояснительной записке в описании земельного участка №29 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 14.08.2012 №77-77-14/023/2012-624).

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 4.** Земельные участки №№ 30, 38 целесообразно отнести к неиспользуемым территориям зданий, сооружений, неустановленного назначения в соответствии с условными обозначениями.

**Ответ. Замечание не учтено.** Участки сформированы в соответствии с фактическим использованием территории, указанные участки занимают гаражи.

**Замечание 5.** Земельный участок №32 сформировать в соответствии с зарегистрированной собственностью города Москвы (свидетельство от 02.04.2012 №77-77-14/009/2012-973), площадью 55452 кв.м. А также сформировать самостоятельный земельный участок по адресу: ул. Оршанская, д. 16, стр. 1.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 6.** Земельный участок №27 целесообразно разделить на два участка.

Сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 25.07.2013 №63546. А также в описании участка добавить отметку о разработанном ГПЗУ от 28.03.2013 №RU77-15000-008127. Сформировать самостоятельный земельный участок в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 25.07.2013 №63556 (копии прилагаются). В соответствии с внесенными изменениями откорректировать границу разработанного проекта межевания квартала.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 7.** В пояснительной записке уточнить нумерацию земельного участка №35.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 8.** Из описания земельного участка №38 убрать отметку о договоре аренды земельного участка, так как договор не действует.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 9.** В пояснительной записке в описании земельного участка №40 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы (свидетельство от 02.10.2006 №77-77-14/012/2006-734).

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 10.** Земельный участок №42 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 06.04.2010 по 14.08.2056 №М-07-034702, площадью 8666 кв.м. А также в границах указанного земельного участка расположено здание (на плане межевания №43) по адресу: ул. Оршанская, д. 6, корп. 2, стр. 6, для которого необходимо сформировать самостоятельный земельный участок.

**Ответ. Замечание не учтено.** При формировании нормативного участка для указанного здания по адресу: ул. Оршанская, д.6, корп. 2, стр. 6, площадь участка №42 будет меньше указанной в договоре, т.к. конфигурация здания(№43) данному договору не соответствует.

Также будет необходимо обеспечить доступ к сформированному участку, проведением сервитута либо изъятием части участка №42 в территорию общего пользования.

**Замечание 11.** В пояснительной записке в описании земельного участка №49 добавить отметку о зарегистрированной собственности города Москвы(свидетельство от 28.07.2010 №77-77-14/009/2010-772). А

также из описания убрать отметку о договоре аренды земельного участка, так как договор не действует.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 12.** В пояснительной записке неполное описание земельных участков №№57-66.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 13.** Земельные участки, занимаемые трансформаторными подстанциями сформировать в габаритах здания (приметно 1 метр по его периметру), и с учетом оформленных земельно-правовых отношений (договоров долгосрочной аренды земельных участков).

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 14.** Исключить из границ земельного участка №51 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.

**Ответ. Замечание не учтено.** На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-000034 для обеспечения эксплуатации кинотеатра. Также на территорию участка выпущен ГПЗУ RU77-145000-004767 от 04 июня 2012 года. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №51.

**Замечание 15.** Площадь земельного участка №55 больше расчетных показателей максимальной нормативно-необходимой площади участка, указанной в таблице №1.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 16.** Рассмотреть возможность отнесения земельного участка №48, в соответствии с разрабатываемым ГПЗУ от 11.01.2012 N2RU77-145000-005295, к неиспользуемым территориям зданий, сооружений, не установленного назначения в соответствии с условными обозначениями, учитывая градостроительное назначения земельного участка.

**Ответ. Замечание не учтено.** Учесть замечание не представляется возможным, в связи с тем, что утвержденный документ градостроительного плана земельного участка отсутствует.

**Замечание 17.** В пояснительной записке в описании земельного участка №50 уточнить, что участок сформирован в соответствии с зарегистрированной общей долевой собственностью (свидетельство от 03.08.2012 №77-77-14/033/2012-678).

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 18.** Так как, в соответствии с градостроительным кодексом, территории общего пользования скверы, бульвары, парки, то целесообразно сформировать и отнести к категории «иные территории», все земельные участки в границах рассматриваемого квартала, не подходящие под описание территории общего пользования для возможного вовлечения городом таких земельных участков в хозяйственный оборот.

**Ответ. Замечание не учтено.** Отнесение территории к категории «иные», возможно в следующих ситуациях: а) наличие ограждения, препятствующего использованию территории, при отсутствии имущественных прав на землю, отсутствии или наличии недостроенного объекта капитального строительства, б) наличие объекта капитального строительства, не прошедшего государственный кадастровый или технический учет, в) наличие земельного участка, предоставленного для строительства. В этих случаях в границах указанных территорий сохраняются части неразделенных городских земель, поскольку правовые основания для формирования земельных участков существующих объектов отсутствуют.

**Замечание 19.** Детскую площадку, расположенную в границах земельного участка №3 целесообразно выделить в самостоятельный земельный участок в составе земель общего пользования.

**Ответ. Замечание не учтено.** Площади рассматриваемого земельного участка, при исключении детской площадки, будет значительно меньше нормативной площади по расчетам.

**Замечание 20.** Обосновать выделение земельного участка №68 в виду отсутствия капитального объекта недвижимости.

**Ответ. Замечание учтено.** Участок №68 установлен эксплуатации вентиляционного киоска по адресу: Ярцевская ул. 25. Объект является капитальным и был выявлен в результате натурных обследований.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: [dgi@mos.ru](mailto:dgi@mos.ru), <http://www.dgi.mos.ru>  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

08 ИЮЛ 2014

№ ДГЦ-Р-85672/13-Р

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении  
проекта межевания квартала

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – департамент) рассмотрел представленный на согласование письмом от 07.08.2013 № 200-03-3261/13-(224) проект межевания территории квартала, ограниченного Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр. 6298, улицей Ярцевская, и сообщает.

По проекту имеются следующие замечания:

1. Земельные участки №№30, 38 целесообразно отнести к неиспользуемым территориям зданий, сооружений, неустановленного назначения в соответствии с условными обозначениями.

2. Земельный участок №42 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 06.04.2010 по 14.08.2056 №М-07-034702, площадью 8666 кв.м. А также в границах указанного земельного участка расположено здание (на плане межевания №43) по адресу: ул. Оршанская, д. 6, корп. 2, стр. 6, для которого необходимо сформировать самостоятельный земельный участок. А также в описании добавить отметку о разработанном ГПЗУ.

3. Исключить из границ земельного участка №51 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.

4. Земельный участок №55 сформировать в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 11.11.2013 №105736, площадью 816 кв.м.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз.;

2. Копия распоряжения от 11.11.2013 №105736.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 ноября 2013 г.

№ 105736

Об утверждении схемы  
расположения земельного участка  
по адресу: г.Москва, ул.Академика  
Павлова, вл.42, корп.2 на  
кадастровой карте территории

В соответствии со ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка по адресу: г.Москва, ул.Академика Павлова, вл.42, корп.2 на кадастровой карте территории (приложение).

2. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) - объекты размещения административно-управленческих учреждений (1.2.17).

3. Управлению бюджетного планирования, бухгалтерского учета и государственного заказа включить земельный участок (п.1) в Перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым должно осуществляться за счет средств бюджета города Москвы.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

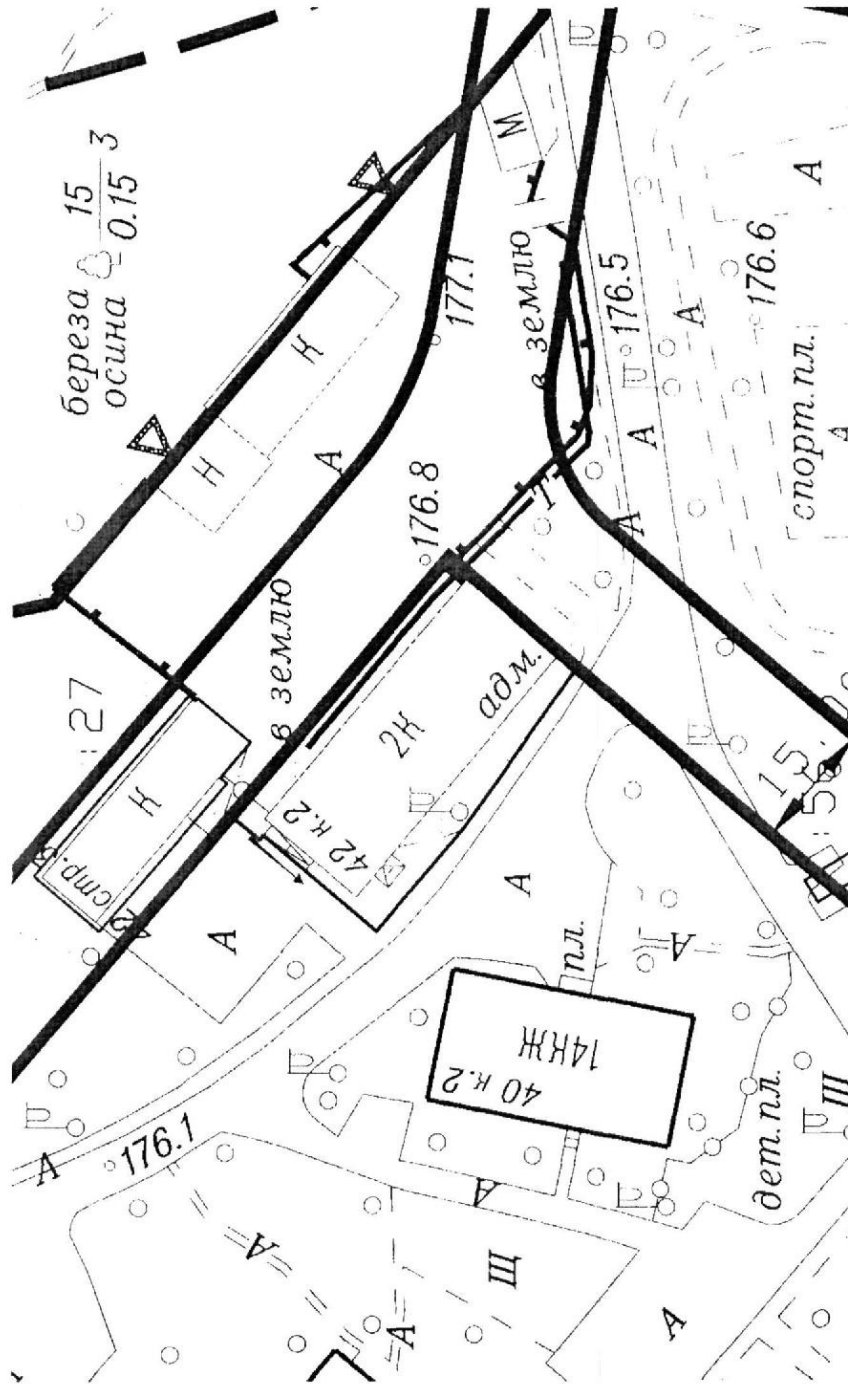
Первый заместитель руководителя

Е.А.Соловьева



Приложение к распоряжению  
 Департамента городского имущества города Москвы  
 от 1-1 НОЯ 2013 № 16573

Схема расположения земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, вл. 42, корп. 2 на кадастровой карте территории  
 Кадастровый квартал № 77:07:0004002 Учетный номер ДГИ 07/01/16669



Масштаб 1 : 800

Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: D-IX-06

Заместитель начальника

Управления по формированию земельных участков

(подпись)

И.В. Воронков

**Справка по учету замечаний**  
**Департамента городского имущества города Москвы**  
**по проекту межевания территории квартала, ограниченного**  
**Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки,**  
**границей природного комплекса, проектируемыми проездами 6298, улицей**  
**Ярцевская.**  
(на ДГИ-1-85672/13-1 от 08.07.2014)

**Замечание 1.** Земельные участки №№ 30, 38 целесообразно отнести к неиспользуемым территориям зданий, сооружений, неустановленного назначения в соответствии с условными обозначениями.

**Ответ. Замечание не учтено.** Участки сформированы в соответствии с фактическим использованием территории. Сооружения, располагающиеся на территории указанных участков, имеют установленное назначение - гаражи.

**Замечание 2.** Земельный участок №42 сформировать в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 06.04.2010 по 14.08.2056 №М-07-034702, площадью 8666 кв.м. А также в границах указанного земельного участка расположено здание (на плане межевания №43) по адресу: ул. Оршанская, д. 6, корп. 2, стр. 6, для которого необходимо сформировать самостоятельный земельный участок. А также в описании добавить отметку о разработанном ГПЗУ.

**Ответ. Замечание учтено частично.** Земельный участок №42 сформирован, в соответствии с договором долгосрочной аренды земельного участка с 06.04.2010 по 14.08.2056 №М-07-034702, площадью 8666 кв.м.

Формирование самостоятельного земельного участка для здания №43 по адресу: ул. Оршанская, д. 6, корп. 2, стр. 6, невозможно, так как противоречит границам участка №42 сформированным в соответствии с договором долгосрочной аренды №М-07-034702.

**Замечание 3.** Исключить из границ земельного участка №51 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.

**Ответ. Замечание не учтено.** На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-000034 для обеспечения эксплуатации кинотеатра. Также на территорию участка выпущен ГПЗУ RU77-145000-004767 от 04 июня 2012 года. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №51.

**Замечание 4.** Земельный участок №55 сформировать в соответствии с распоряжением ДГИ города Москвы от 11.11.2013 №10573б, площадью 816 кв.м.

**Ответ. Замечание учтено.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054  
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982  
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru  
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,  
ИНН/КПП 7705031674/770501001

Первому заместителю директора  
ГУП «НИИПИ Генплана Москвы»

О.Д. Григорьеву

Триумфальная пл., д.1,  
Москва, 125047

26 СЕН 2014 № ДЖИ-1-107169/14-1

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении  
проекта межевания квартала

Уважаемый Олег Дмитриевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 22.08.2013 № ГП-03-5049/14 проект межевания территории квартала, ограниченного Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки, границей природного комплекса, пр.пр. 6298, улицей Ярцевская, и согласовывает при условии исправления следующих замечаний:

1. Земельный участок №38 необходимо отнести к территории жилого дома.
2. Исключить из границ земельного участка №51 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку.
3. Земельные участки под многоквартирными жилыми домами необходимо формировать, соблюдая правильную конфигурацию (минимизировать количество поворотных точек), а также с учетом расчетных показателей максимальной нормативно-необходимой площади участков.

Приложение: 1. Буклет в 1 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф. Гаман

Жаркова А.В.  
8(495)957-75-00

**Справка по учету замечаний**  
**Департамента городского имущества города Москвы**  
**по проекту межевания территории квартала, ограниченного**  
**Оршанской улицей, улицей Академика Павлова, линией застройки,**  
**границей природного комплекса, проектируемыми проездами 6298, улицей**  
**Ярцевская.**  
(на ДГИ-1-107169/14-1 от 26.09.2014)

**Замечание 1.** Земельный участок №38 необходимо отнести к территории жилого дома.

**Ответ. Замечание учтено.**

**Замечание 2.** Исключить из границ земельного участка №51 часть, расположенную в границах красных линий улично-дорожной сети. Внести соответствующие изменения в пояснительную записку

**Ответ. Замечание не учтено.**

На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка М-07-000034 для обеспечения эксплуатации кинотеатра. Также на территорию участка выpuщен ГПЗУ RU77-145000-004767 от 04 июня 2012 года. Границы оформленного земельного участка совпадают с границами установленного проектом участка №51.

**Замечание 3.** Земельные участки под многоквартирными жилыми домами необходимо формировать, соблюдая правильную конфигурацию (минимизировать количество поворотных точек), а также с учетом расчетных показателей максимальной нормативно-необходимой площади участков.

**Ответ. Замечание учтено.**