

**Проект планировки территории линейного объекта – Западный участок  
линии Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до  
ст. «Можайская» (включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково»)  
с предложениями по развитию прилегающей улично-дорожной сети**

Проектные материалы утверждаемой части

Приложение 1  
к постановлению Правительства Москвы  
от \_\_\_\_\_ 2018 г. №

Проект планировки территории линейного объекта – Западный участок линии  
Третий пересадочный контур от ст. «Нижние Мневники» до ст. «Можайская»  
(включая перегонные тоннели до ст. «Давыдково») с предложениями по  
развитию прилегающей улично-дорожной сети

1. Графическая часть

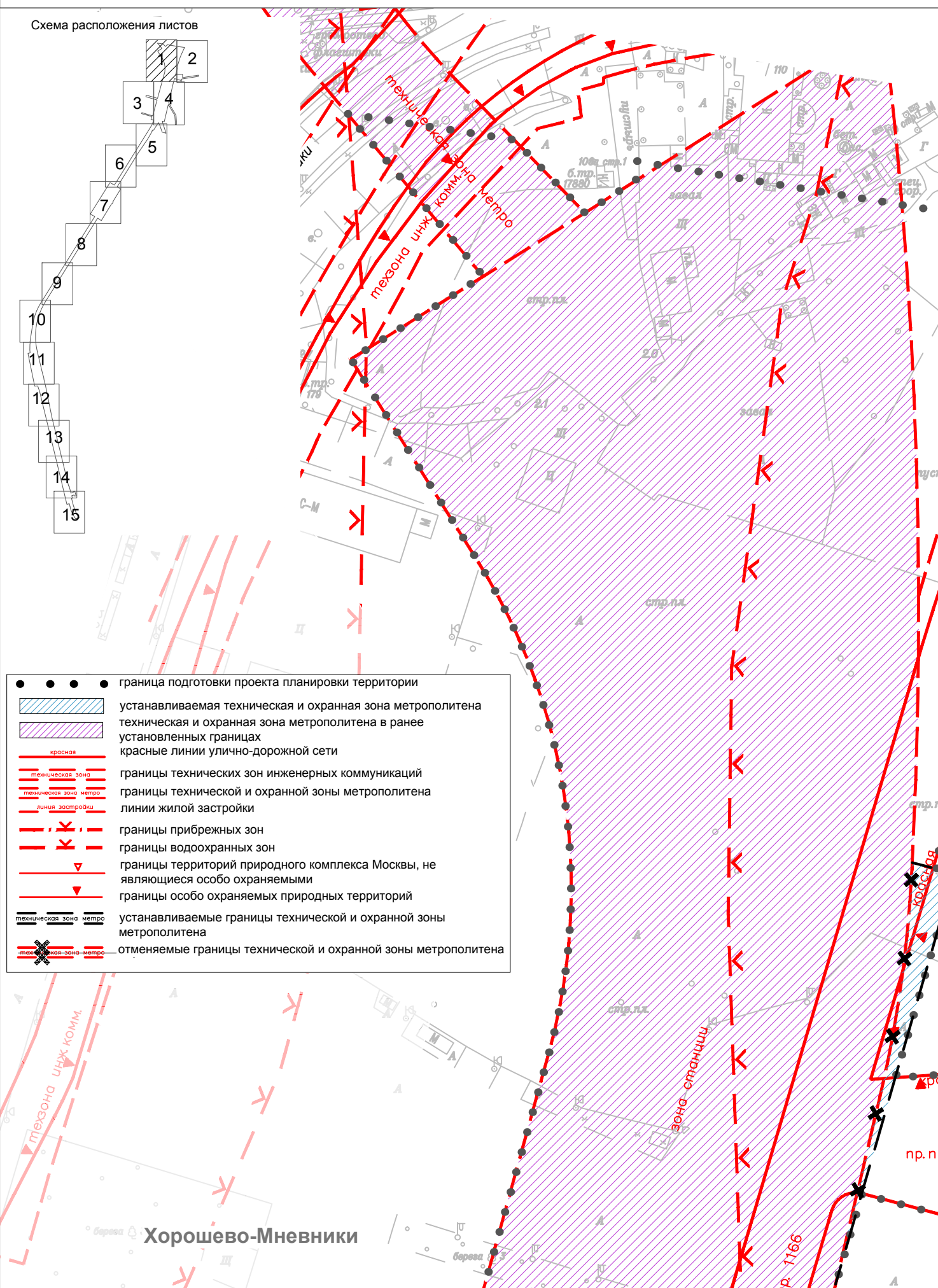
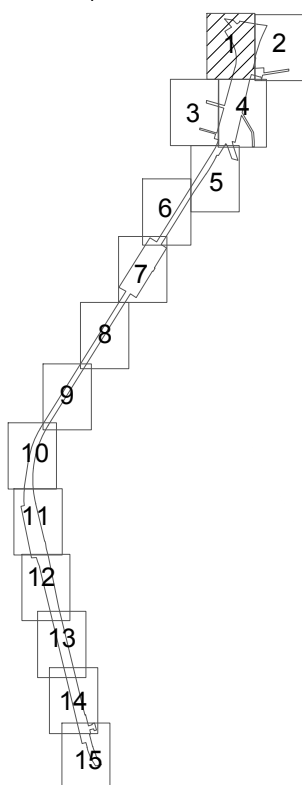
# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 1 из 15

М 1:2000

Схема расположения листов



● ● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
	устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
	техническая и охранный зона метрополитена в ранее установленных границах
	красные линии улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы технической и охранный зоны метрополитена
	линии жилой застройки
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
	границы особо охраняемых природных территорий
	устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
	отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3





# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

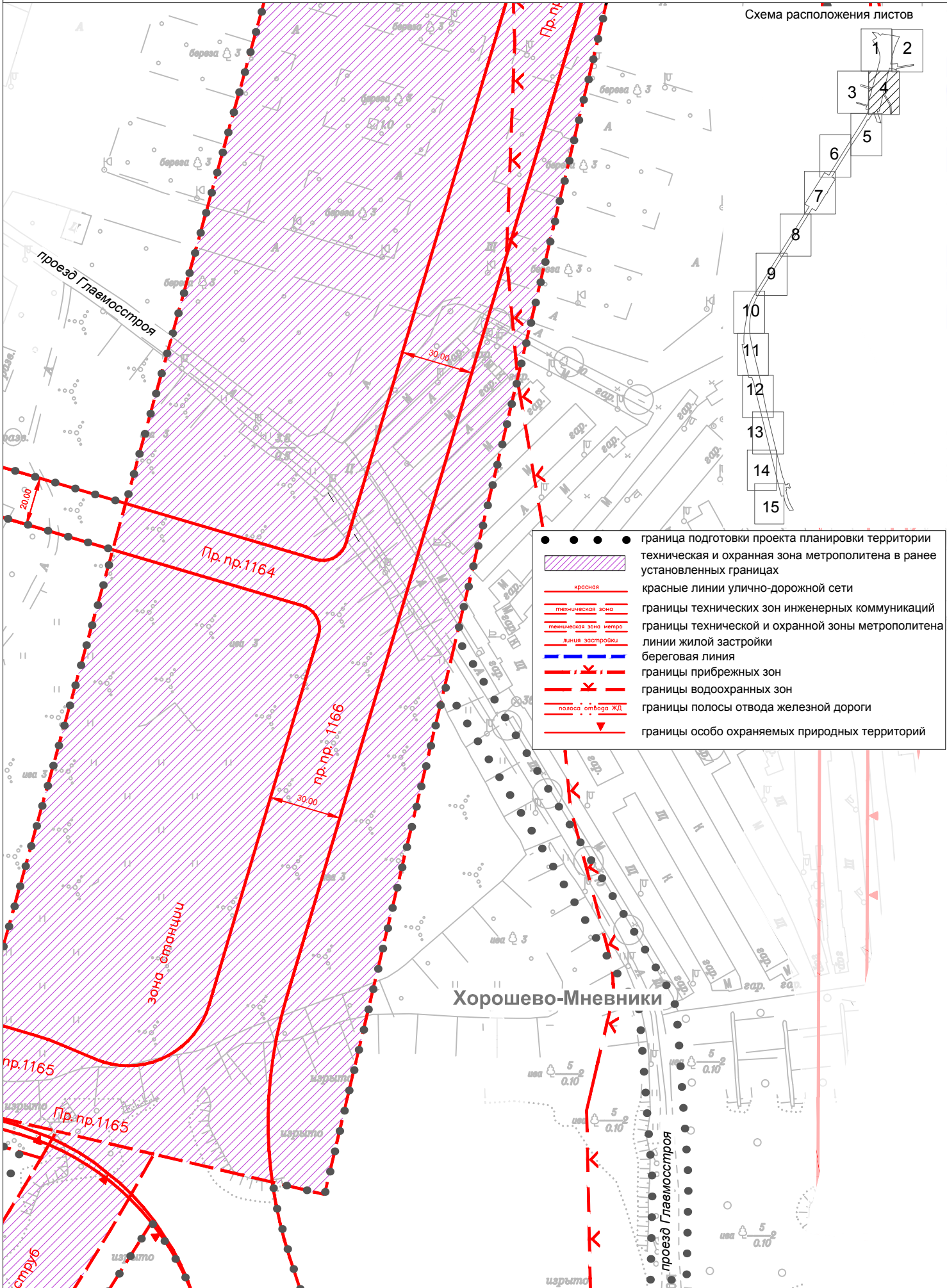
ЛИСТ 2

ЛИСТ 2

Схема расположения листов



ЛИСТ 3



● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
	техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
	красная линия улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы технической и охранной зоны метрополитена
	линии застройки
	береговая линия
	границы прибрежных зон
	границы водоохранных зон
	границы полосы отвода железной дороги
	границы особо охраняемых природных территорий

ЛИСТ 5

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

## ЛИСТ 3

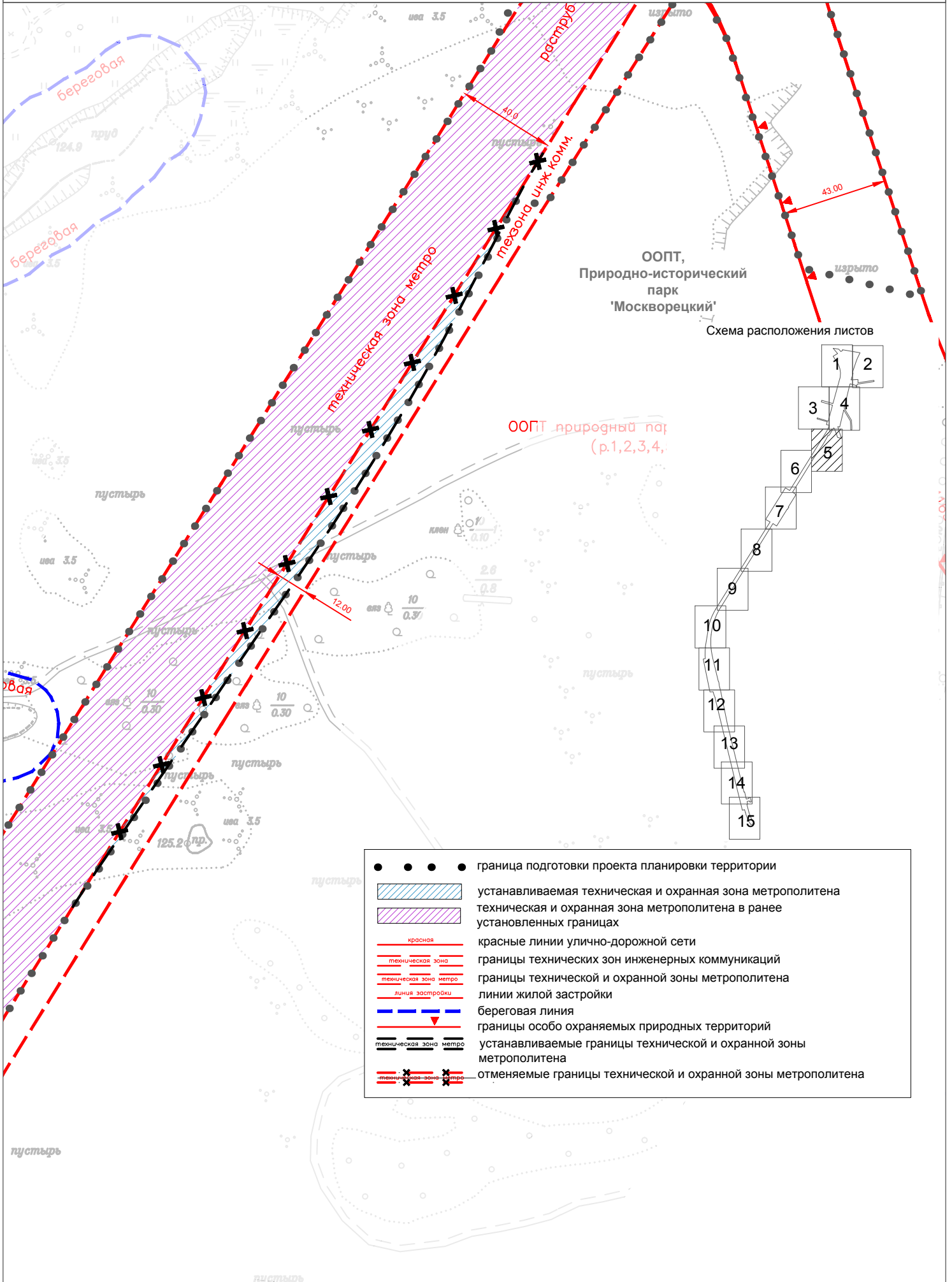
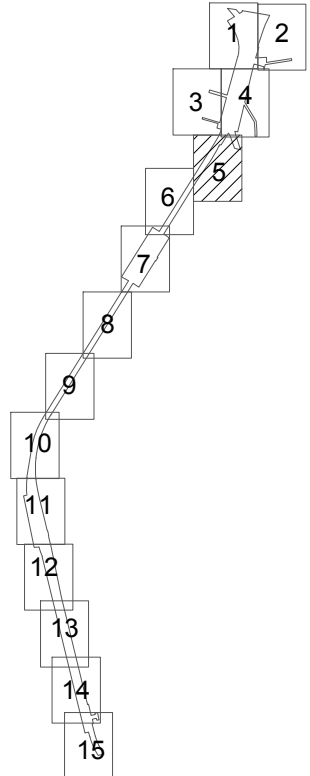


Схема расположения листов



ЛИСТ 6

● ● ● ●	граница подготовки проекта планировки территории
	устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
	техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
	красная линия улично-дорожной сети
	границы технических зон инженерных коммуникаций
	границы технической и охранной зоны метрополитена
	линии жилой застройки
	береговая линия
	границы особо охраняемых природных территорий
	устанавливаемые границы технической и охранной зоны метрополитена
	отменяемые границы технической и охранной зоны метрополитена



# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

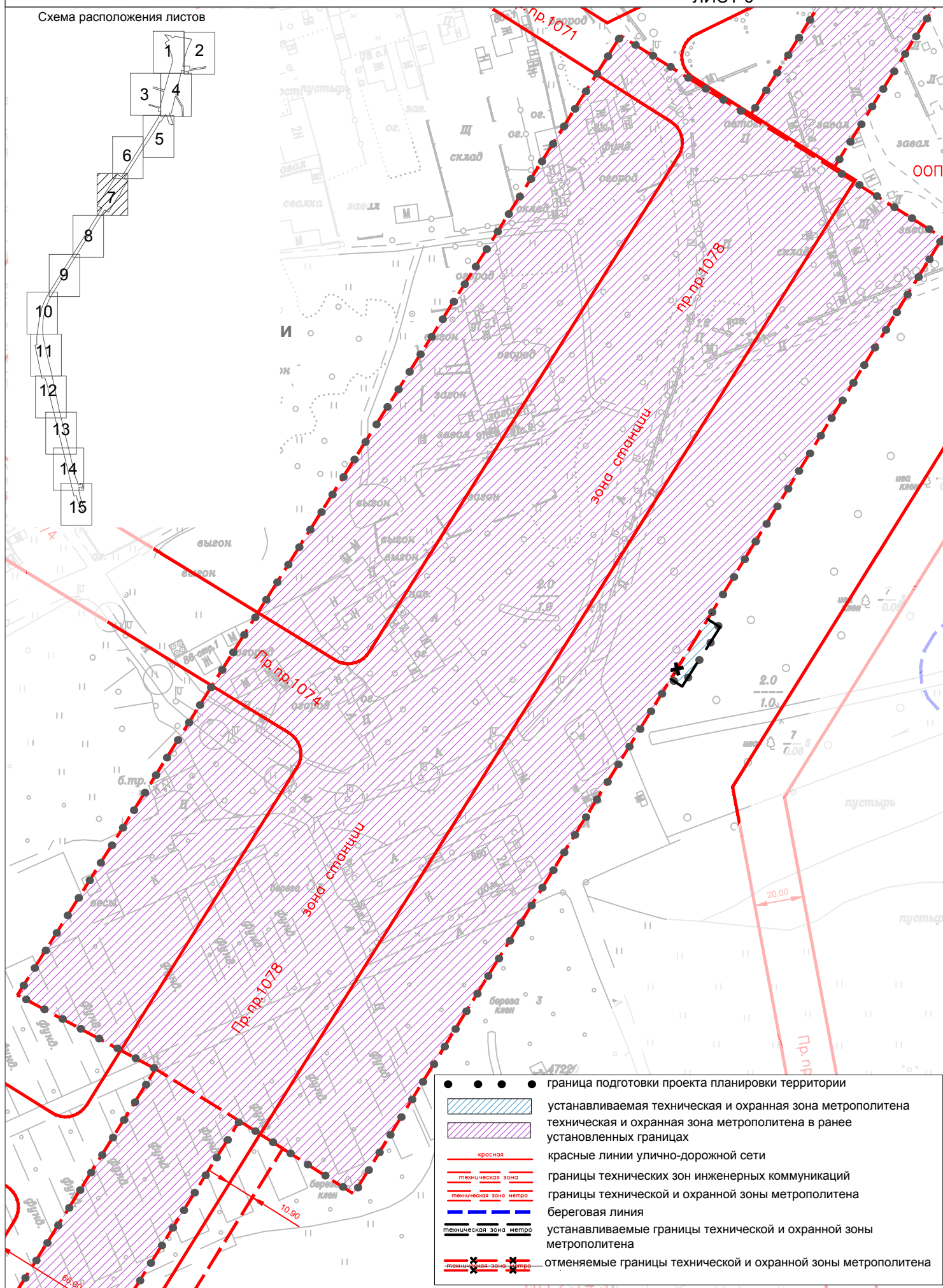
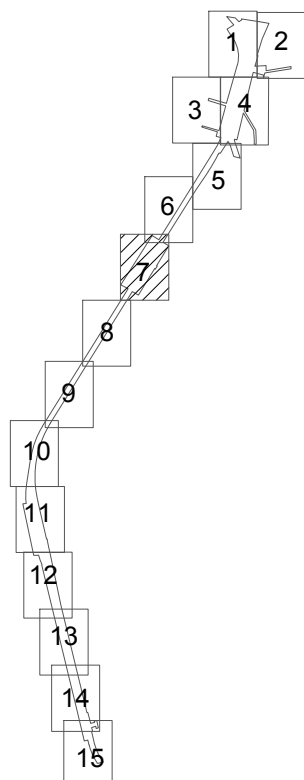
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 7 из 15

М 1:2000

ЛИСТ 6

Схема расположения листов



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- устанавливаемая техническая и охранный зона метрополитена
- техническая и охранный зона метрополитена в ранее установленных границах
- красная красные линии улично-дорожной сети
- техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
- техническая зона метро границы технической и охранный зоны метрополитена
- береговая линия
- устанавливаемые границы технической и охранный зоны метрополитена
- отменяемые границы технической и охранный зоны метрополитена

ЛИСТ 8

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

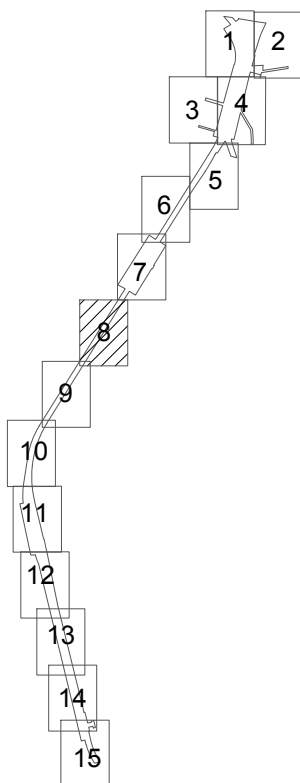
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 8 из 15

М 1:2000

ЛИСТ 7

Схема расположения листов



и парк Москворецкий (2,3,4,5)

ООПТ,  
Природно-исторический  
парк  
'Москворецкий'

ООПТ,  
Природно-исторический  
парк  
'Москворецкий'

Хорошево-Мневники

береговая

береговая

береговая

- |         |  |
|---------|--|
| ● ● ● ● | граница подготовки проекта планировки территории                         |
| — — — — | границы административных округов города Москвы                           |
| — — — — | границы районов города Москвы  |
| ▨ ▨ ▨ ▨ | техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах |
| — — — — | красные линии улично-дорожной сети                                       |
| — — — — | границы технических зон инженерных коммуникаций                          |
| — — — — | границы технической и охранной зоны метрополитена                        |
| — — — — | береговая линия  |
| — — — — | границы прибрежных зон   |
| — — — — | границы водоохранных зон   |

ЛИСТ 9

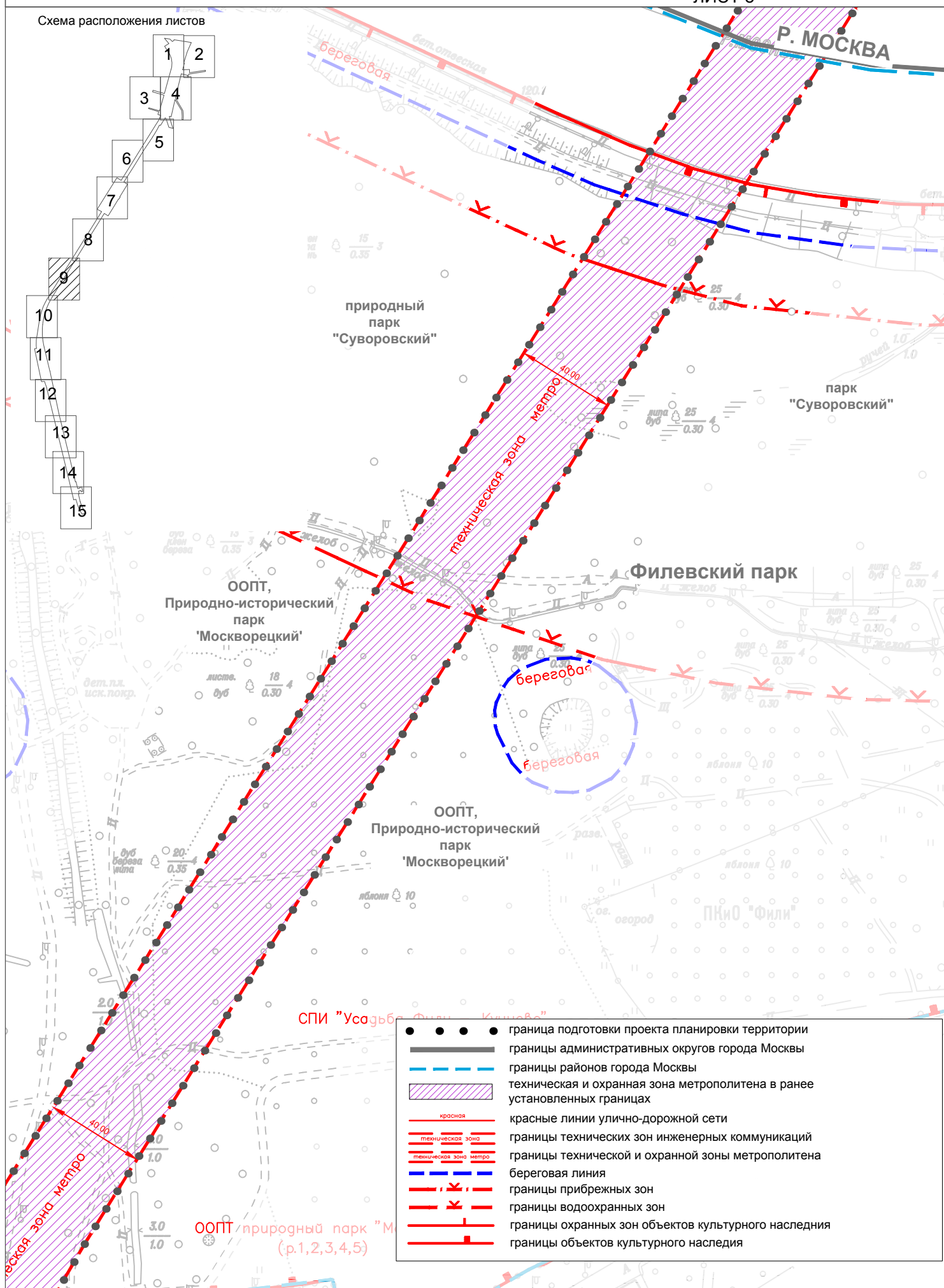
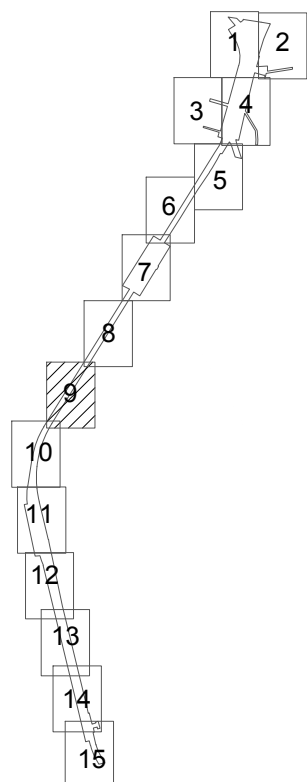
# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Хорошево-Мневники города Москвы  
район Филевский парк города Москвы

Лист 9 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 8

Схема расположения листов



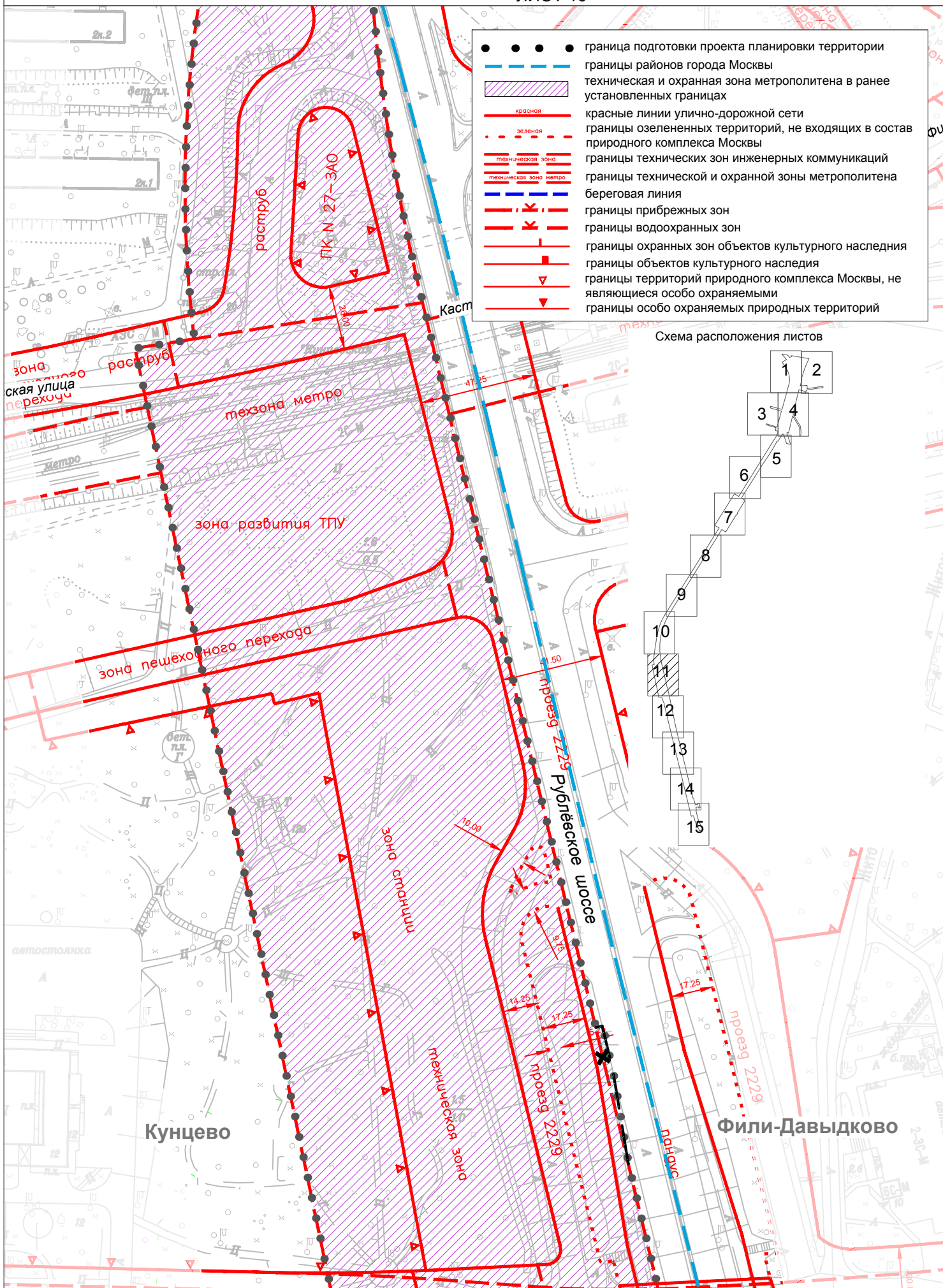
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| ● ● ● ●                        | граница подготовки проекта планировки территории                         |
| —                              | границы административных округов города Москвы                           |
| — — — —                        | границы районов города Москвы  |
| ▨                              | техническая и охранный зона метрополитена в ранее установленных границах |
| — (красная)                    | красные линии улично-дорожной сети                                       |
| — (техническая зона)           | границы технических зон инженерных коммуникаций                          |
| — (техническая зона метро)     | границы технической и охранный зоны метрополитена                        |
| — — — — (синяя)                | береговая линия  |
| — — — — (красная, с крестиком) | границы прибрежных зон   |
| — — — — (красная, с крестиком) | границы водоохранных зон   |
| — — — — (красная, с крестиком) | границы охранных зон объектов культурного наследия                       |
| — — — — (красная, с крестиком) | границы объектов культурного наследия                                    |

ЛИСТ 10



**"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города МосквыЛист 11 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 10



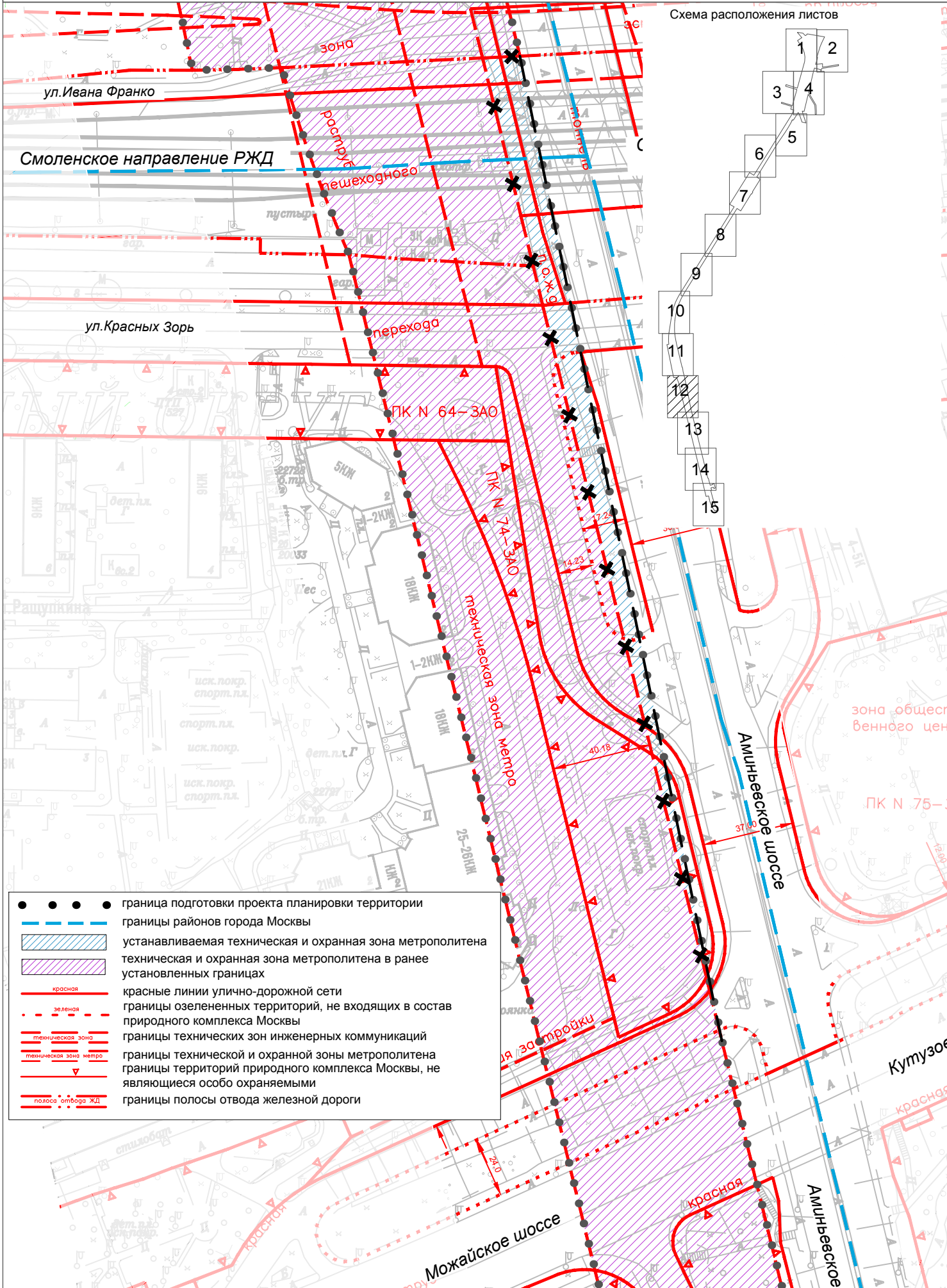
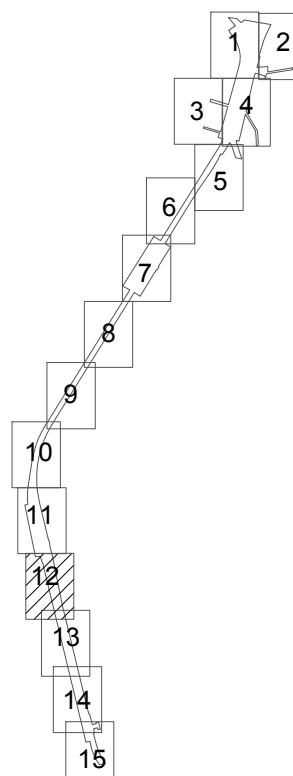
ЛИСТ 12

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы  
Можайский район города Москвы

ЛИСТ 11

Схема расположения листов



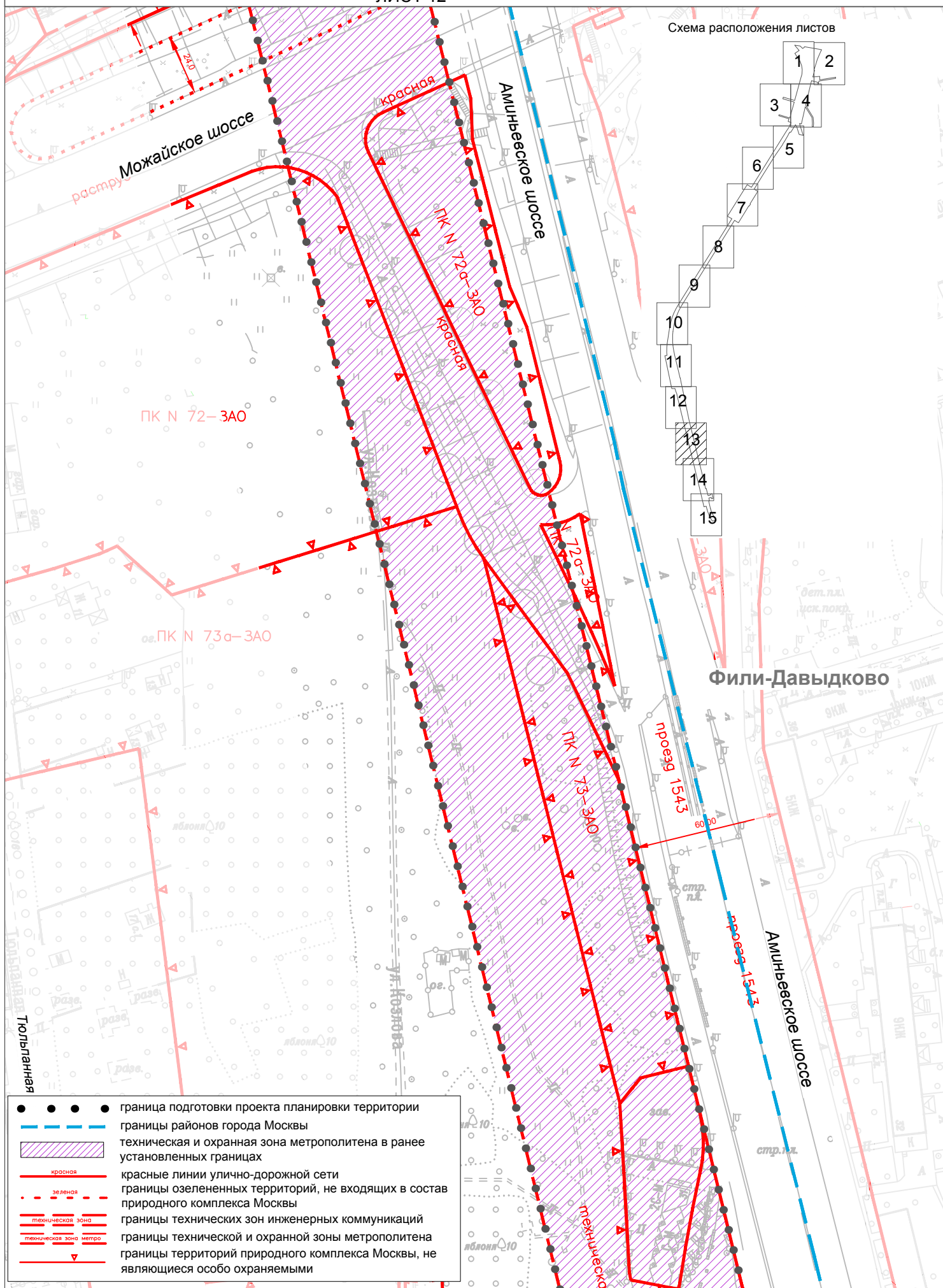
- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- ▨ устанавливаемая техническая и охранная зона метрополитена
- ▨ техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
- красная красные линии улично-дорожной сети
- - - - зеленая границы озелененных территорий, не входящих в состав природного комплекса Москвы
- ▨ техническая зона границы технических зон инженерных коммуникаций
- ▨ техническая зона метро границы технической и охранной зоны метрополитена
- ▨ границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- ▨ полоса отвода ЖД границы полосы отвода железной дороги

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
Можайский район города Москвы

Лист 13 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 12



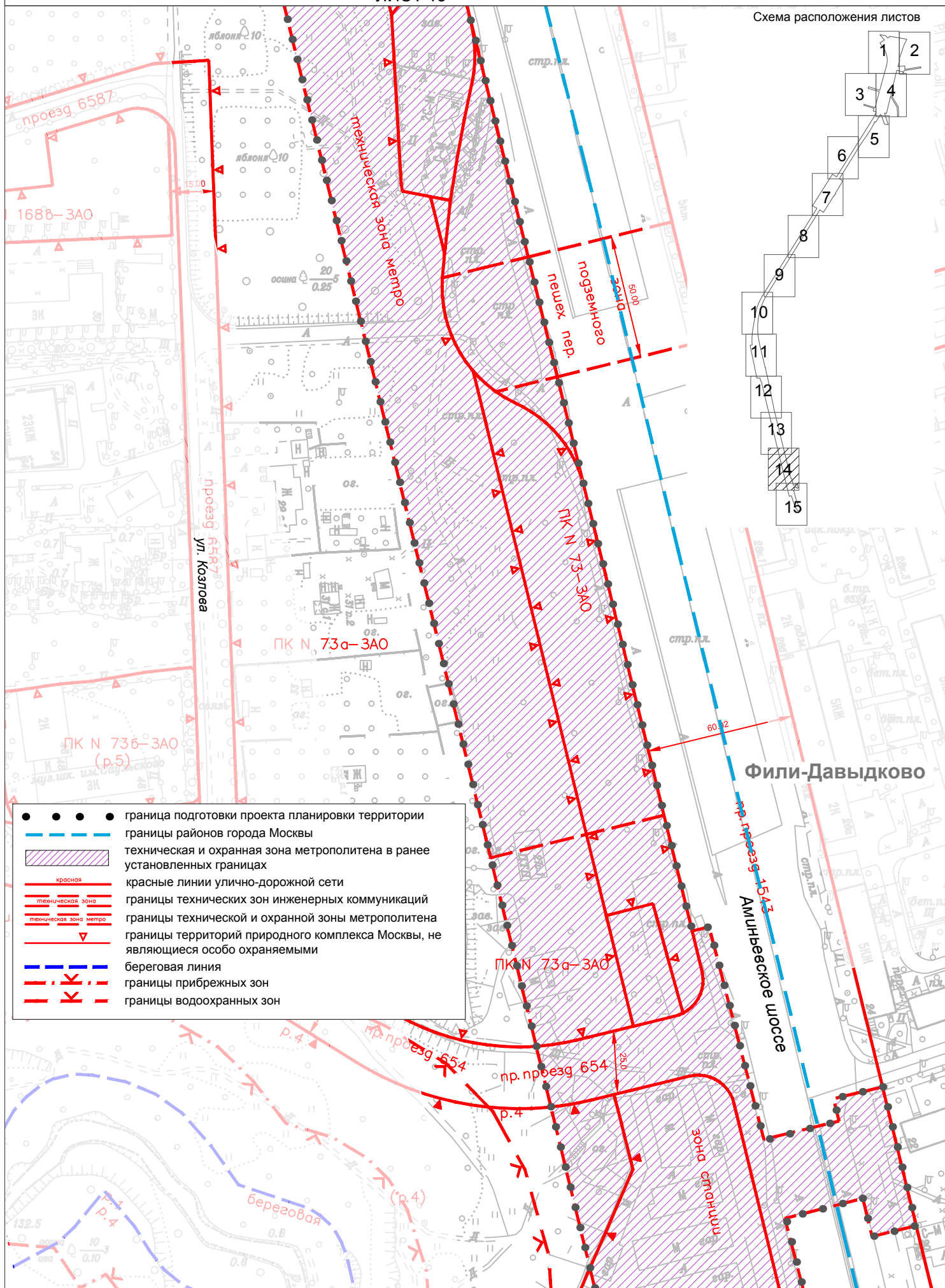
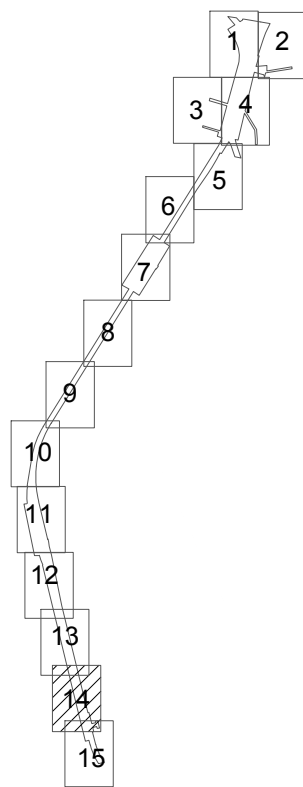
ЛИСТ 14

# "ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
 Можайский район города Москвы

## ЛИСТ 13

Схема расположения листов



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- техническая и охранный зона метрополитена в ранее установленных границах
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технической и охранный зона метрополитена
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- береговая линия
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

**"ПЛАН КРАСНЫХ ЛИНИЙ"**район Фили-Давыдково города Москвы  
Можайский район города МосквыЛист 15 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 14

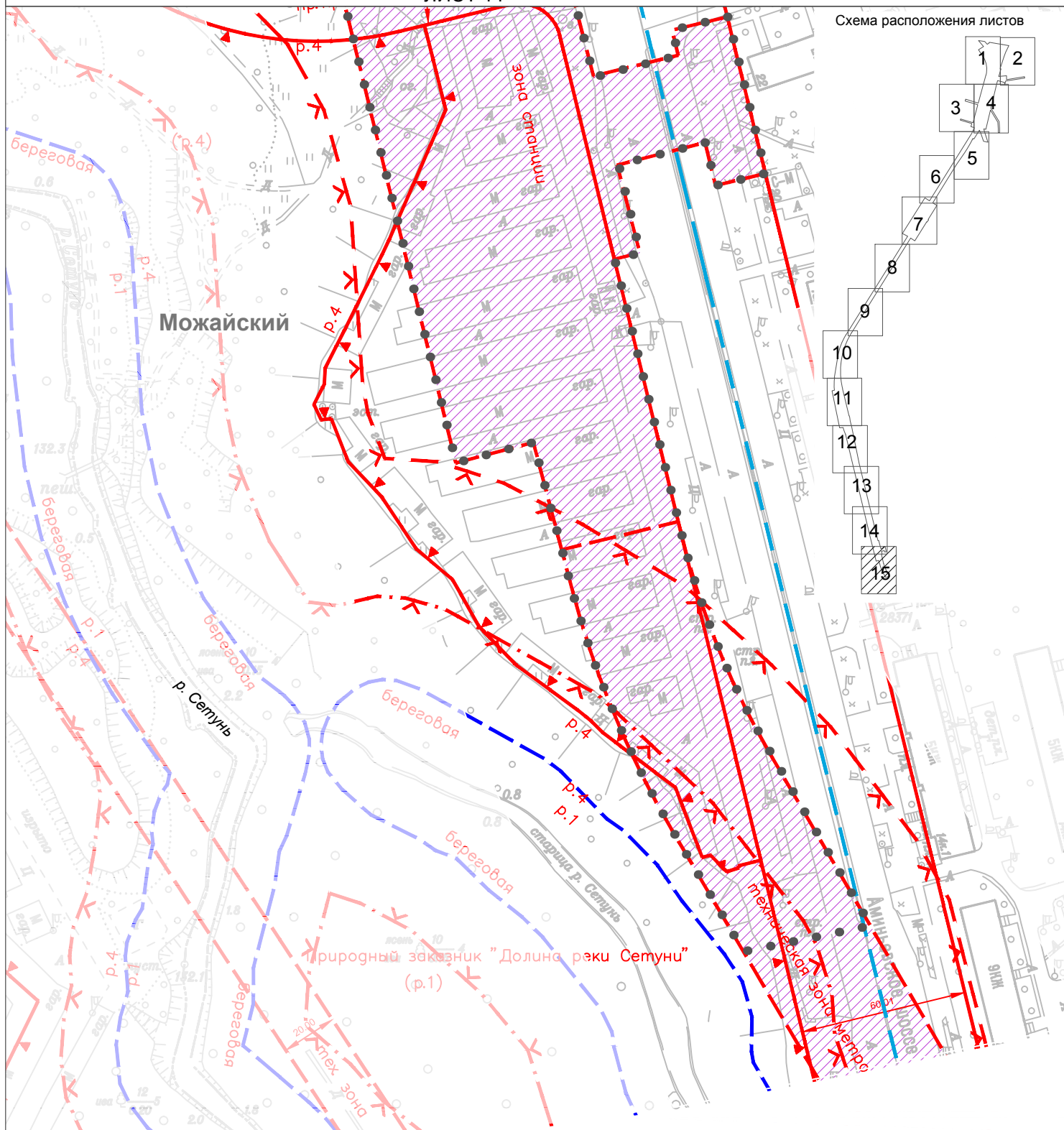
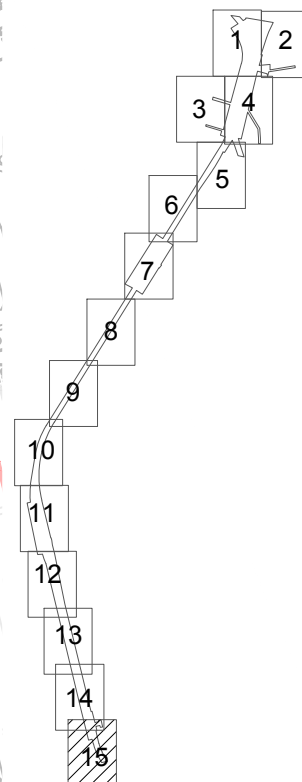


Схема расположения листов



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы районов города Москвы
- техническая и охранная зона метрополитена в ранее установленных границах
- красная линия улично-дорожной сети
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы технической и охранной зоны метрополитена
- границы особо охраняемых природных территорий
- береговая линия
- границы прибрежных зон
- границы водоохранных зон

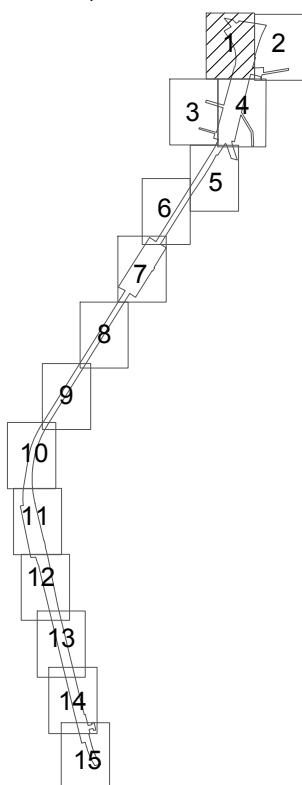
### 1.1.2. Перечень координат характерных точек красных линий

Перечень координат характерных точек красных линий содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



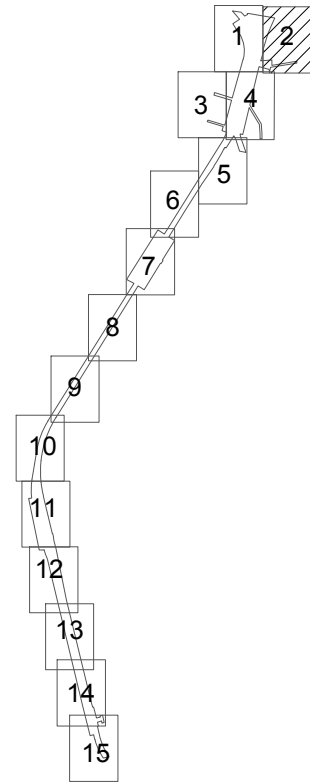
- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы административных округов города Москвы
- — — — границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 2 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 2

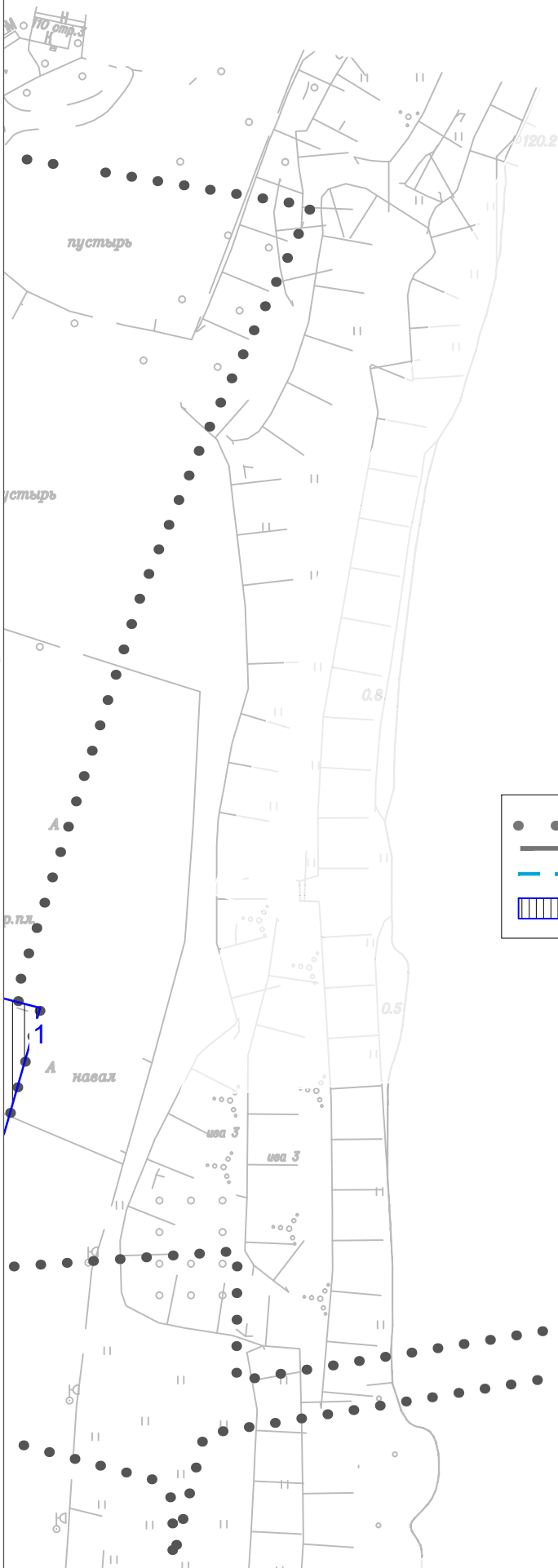
# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



ЛИСТ 1



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы административных округов города Москвы
- - - границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями

П. МОСКВА



ЛИСТ 4



# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

Схема расположения листов



	граница подготовки проекта планировки территории
	границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
	границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
4	номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 3

ЛИСТ 5

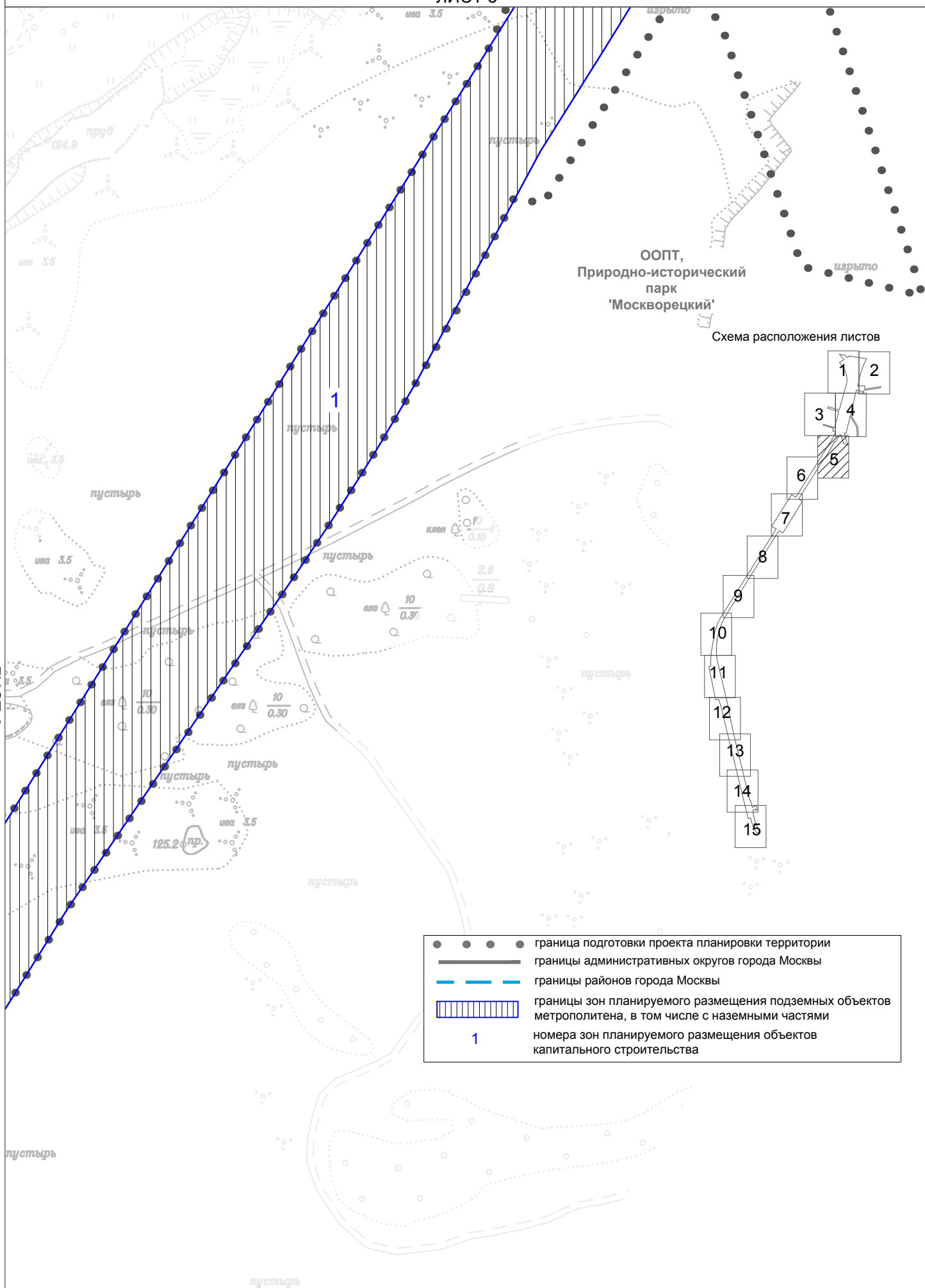
## ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 5 из 15

М 1:2000

ЛИСТ 3

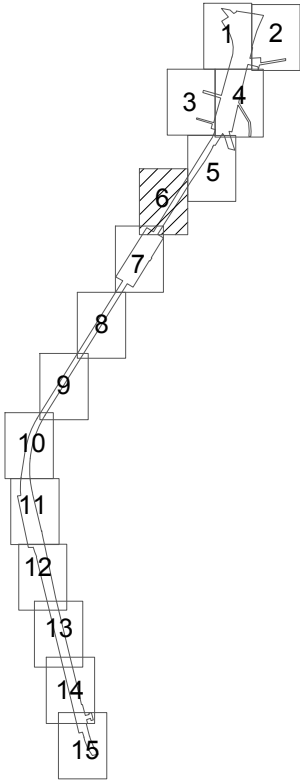


ЛИСТ 6

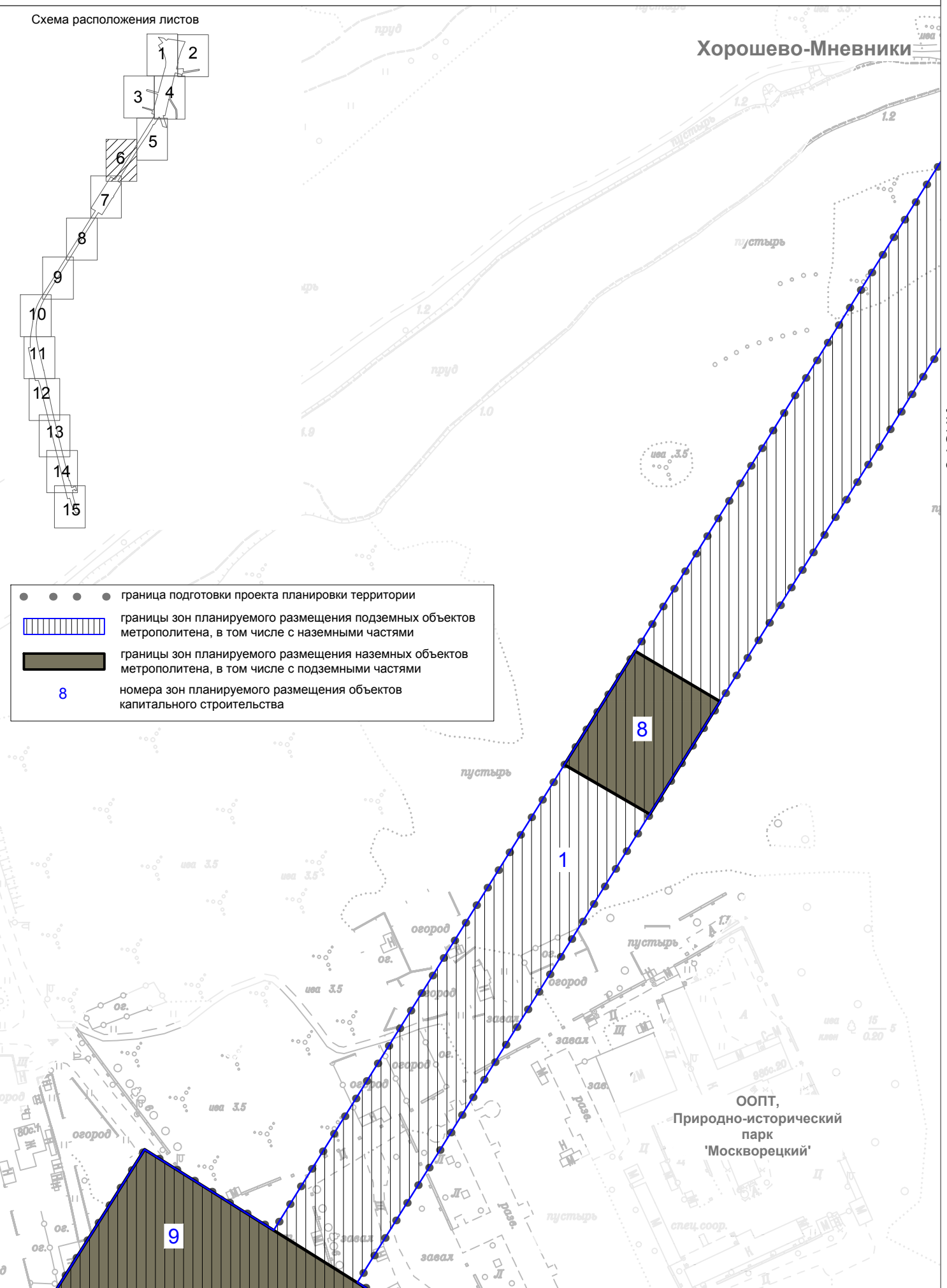
# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"



район Хорошево-Мневники города Москвы

Схема расположения листов



Хорошево-Мневники



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
-  границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
-  границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 8 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 5

ЛИСТ 7



# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

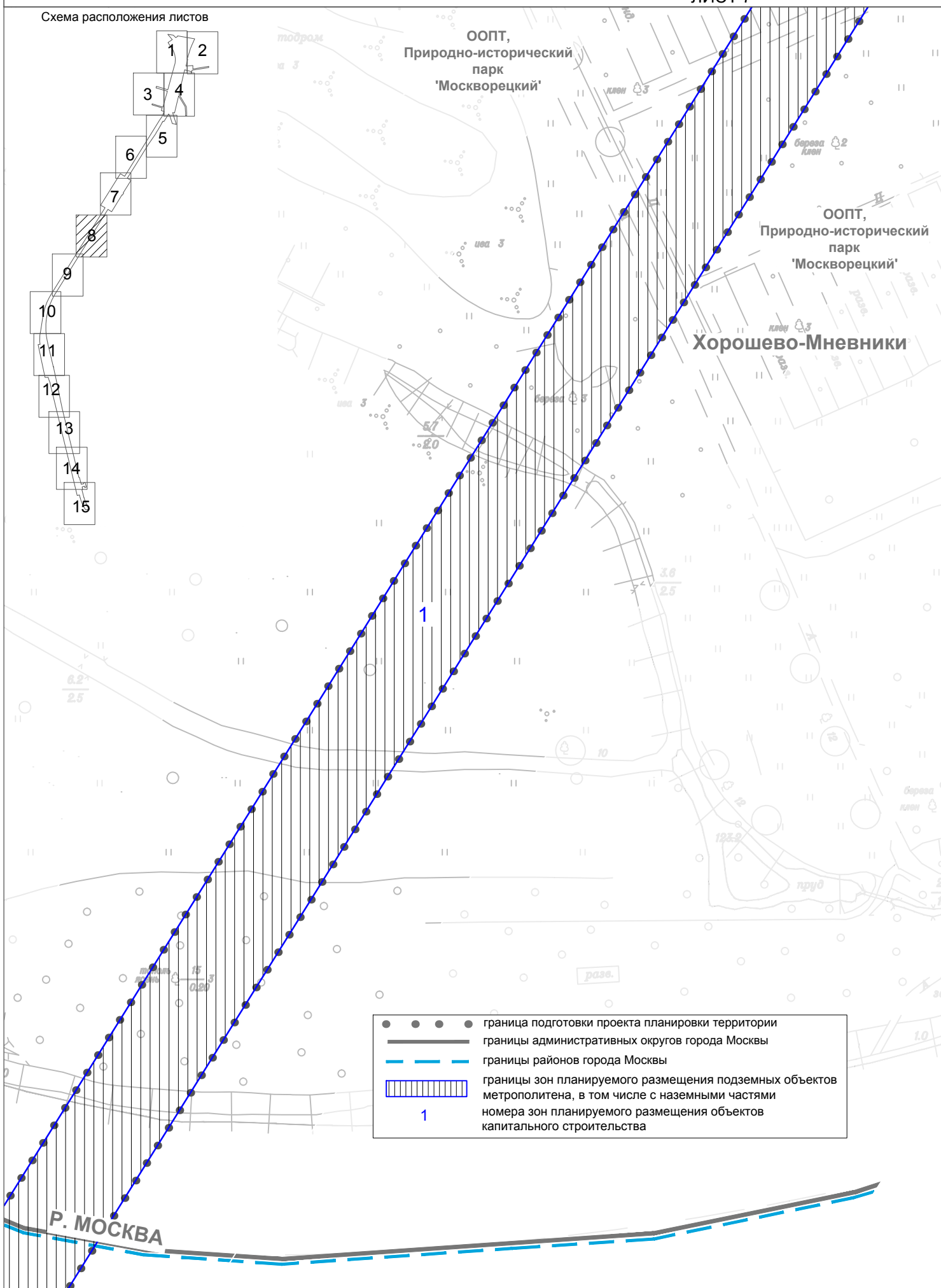
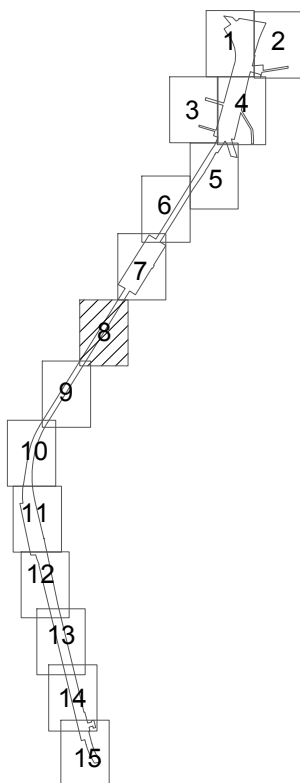
район Хорошево-Мневники города Москвы

Лист 8 из 15

М 1:2000

ЛИСТ 7

Схема расположения листов



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы административных округов города Москвы
- - - границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями  
номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

ЛИСТ 9



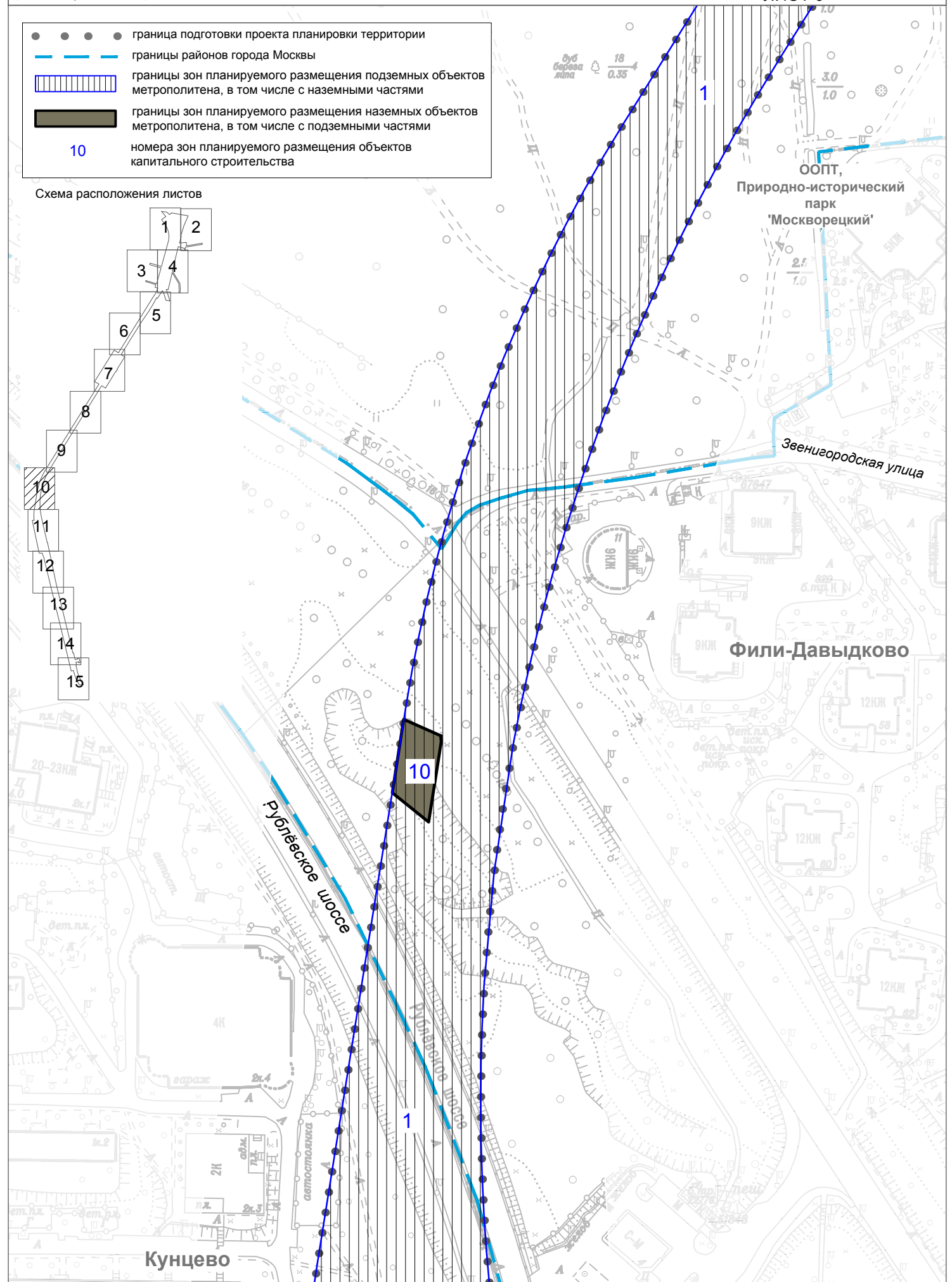
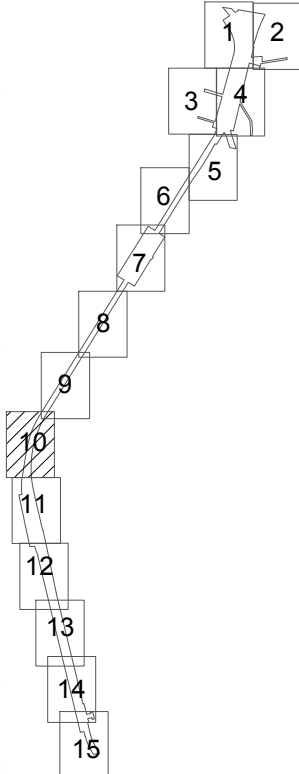
# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Филевский парк города Москвы  
район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

ЛИСТ 9

- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▨ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 10 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов

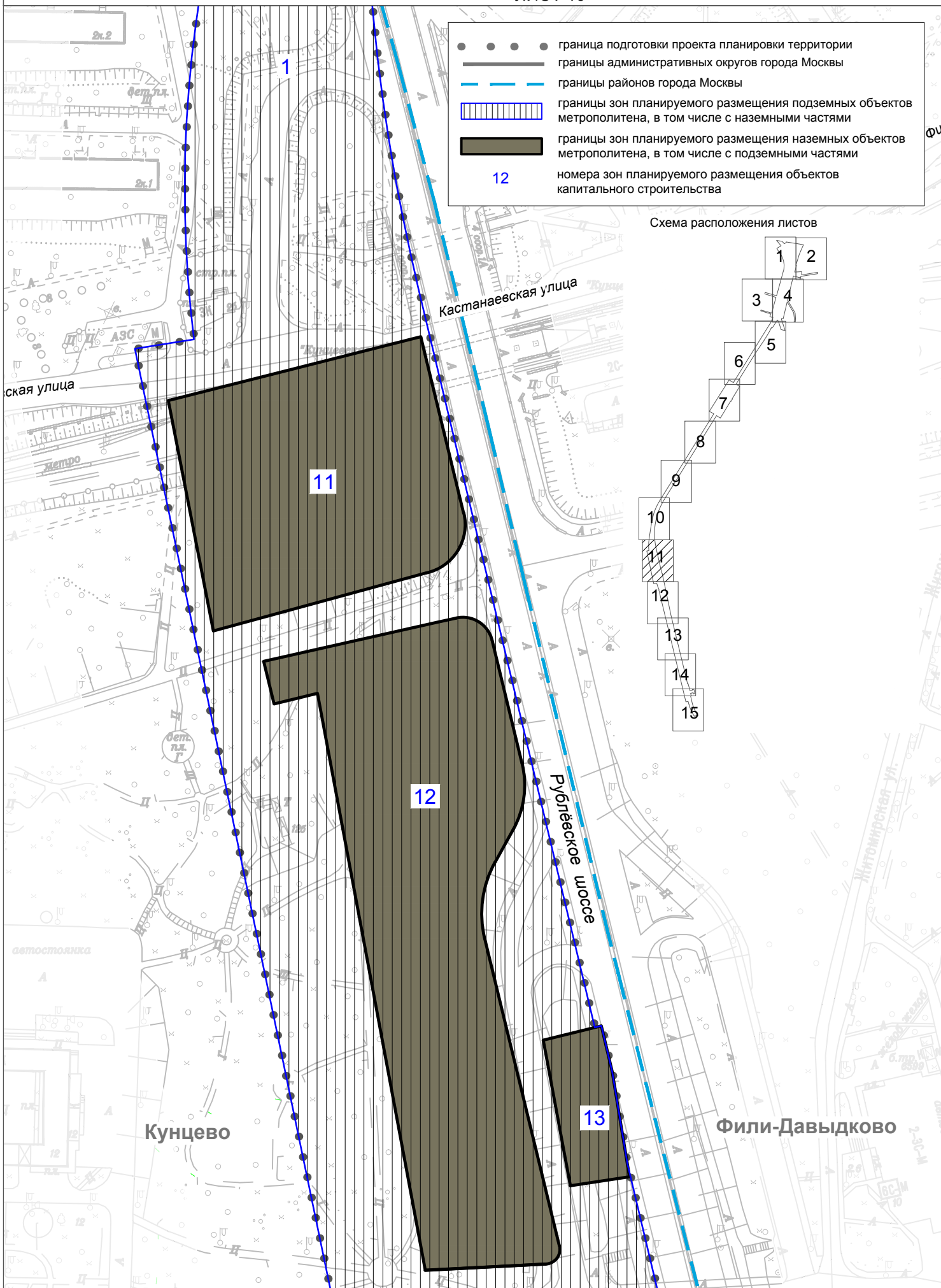


# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

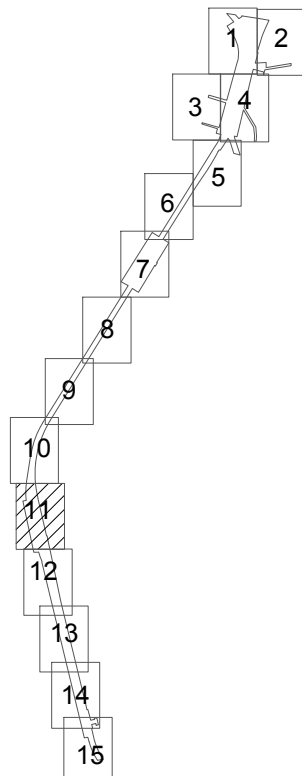
Лист 11 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 10



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- — — — — границы административных округов города Москвы
- — — — — границы районов города Москвы
- ▤▤▤▤▤▤▤▤▤▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- ▤▤▤▤▤▤▤▤▤▤ границы зон планируемого размещения наземных объектов метрополитена, в том числе с подземными частями
- 12 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Схема расположения листов



Кунцево

Фили-Давыдково

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
 район Кунцево города Москвы  
 Можайский район города Москвы

ЛИСТ 11

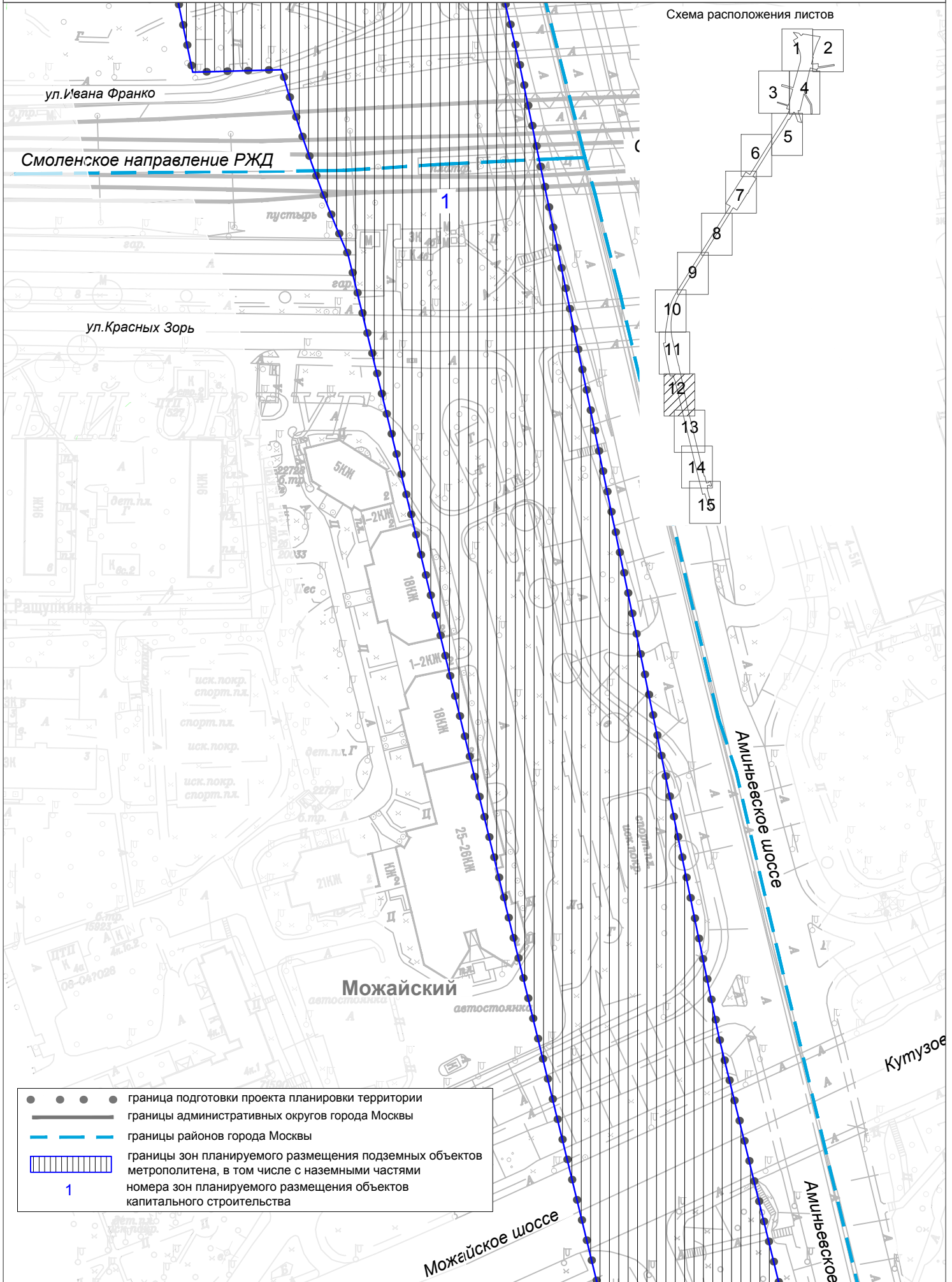
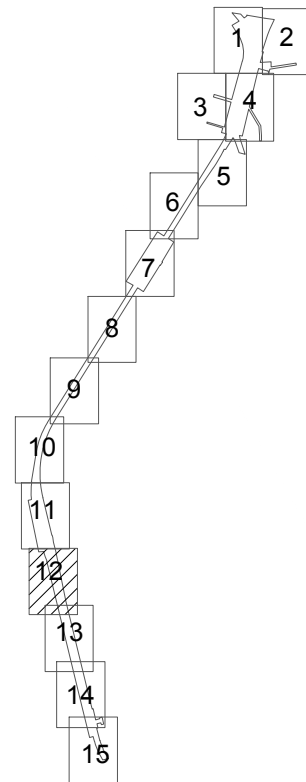


Схема расположения листов



- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы административных округов города Москвы
- границы районов города Москвы
- ▤ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
Можайский район города Москвы

Лист 13 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 12



ЛИСТ 14

# ПЛАН "ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ"

район Фили-Давыдково города Москвы  
Можайский район города Москвы

Лист 15 из 15  
М 1:2000

ЛИСТ 14

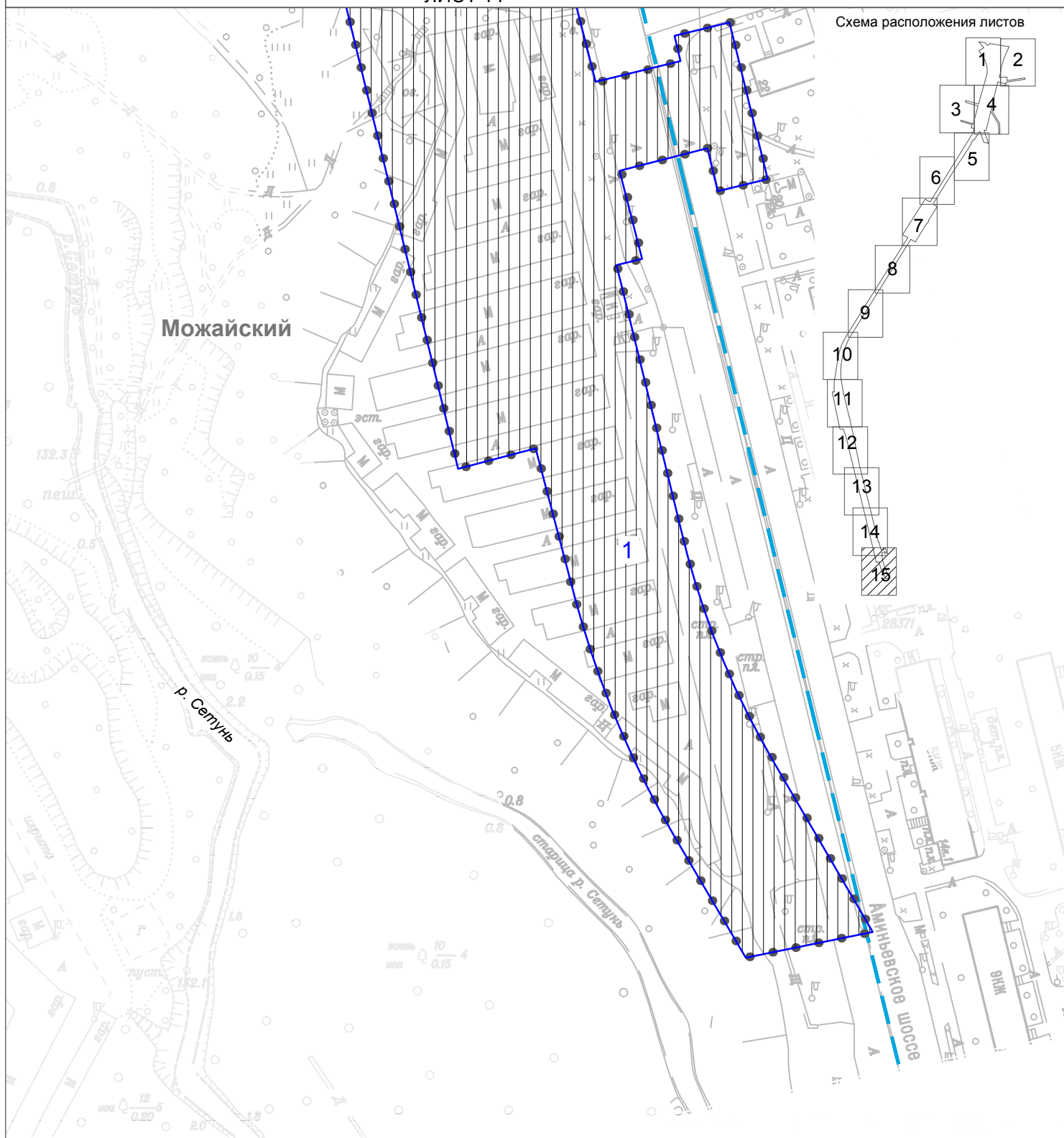
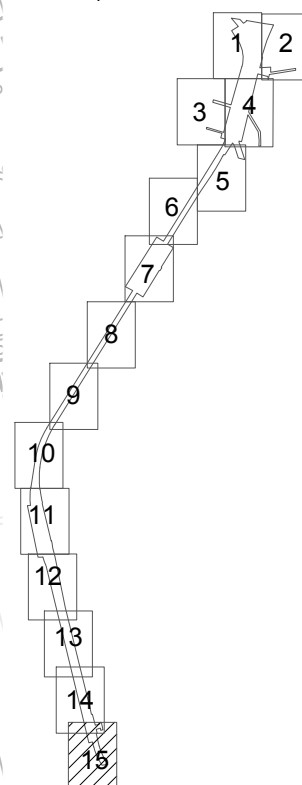


Схема расположения листов

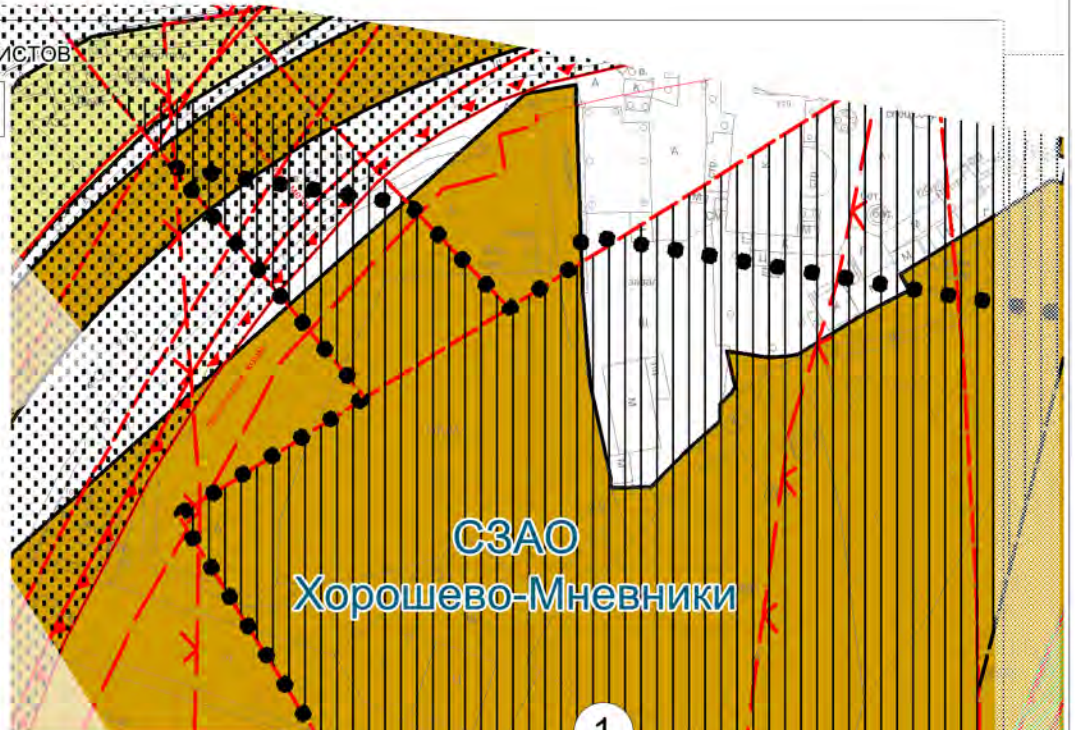
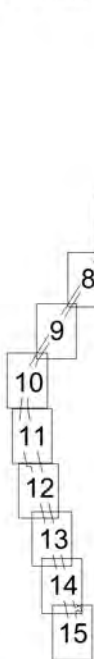


- ● ● ● граница подготовки проекта планировки территории
- границы административных округов города Москвы
- — границы районов города Москвы
- ▨ границы зон планируемого размещения подземных объектов метрополитена, в том числе с наземными частями
- 1 номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

# План "Межевание территории"

## район Хорошево-Мневники города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



СЗАО  
Хорошево-Мневники

1

**ГРАНИЦЫ:**

- ● | подготовки проекта планировки территории
- формируемых земельных участков и частей земельных участков
- существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территорий общего пользования
- нежилых зданий и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- особо охраняемых природных территорий
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- ⑫ номер участков на плане

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

**ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

ООПТ, Природно-исторический парк  
"Москварецкий"

Лист 2

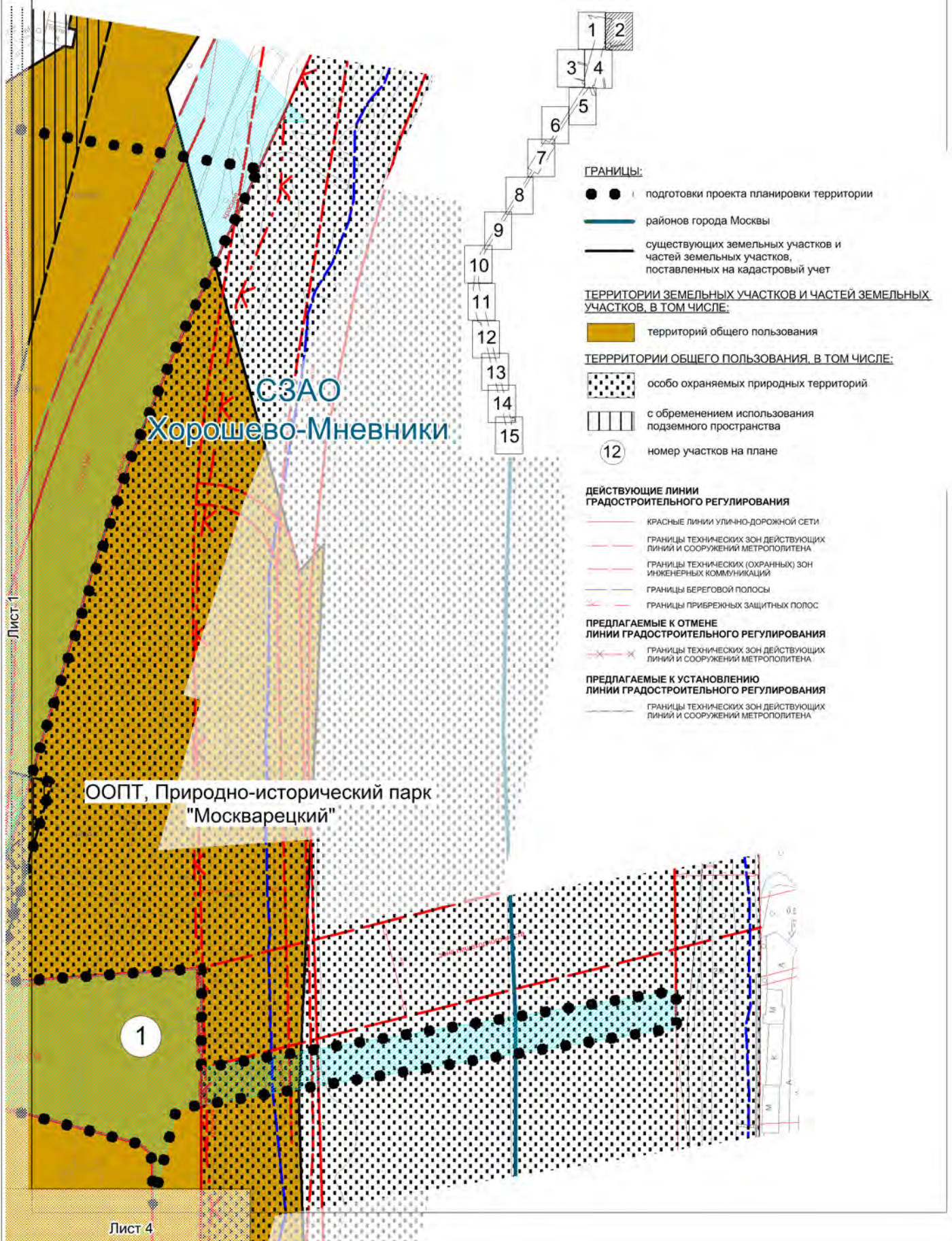
2

Лист 3

# План "Межевание территории"

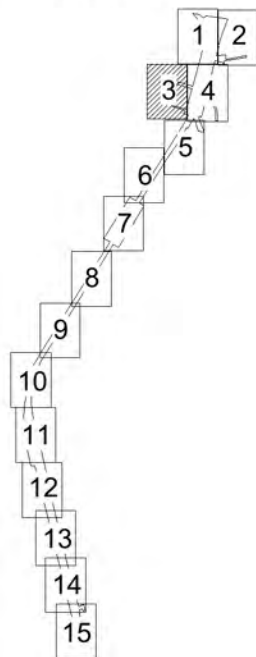
## район Хорошево-Мневники города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# План "Межевание территории" район Хорошево-Мневники города Москвы

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



### ГРАНИЦЫ:

- ● | подготовки проекта планировки территории
- | существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- территорий общего пользования

### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- особо охраняемых природных территорий
- с обременением использования подземного пространства
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций

- 12** | номер участков на плане

### ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦЫ ВОДООХРАННЫХ ЗОН
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

СЗАО  
Хорошево-Мневники

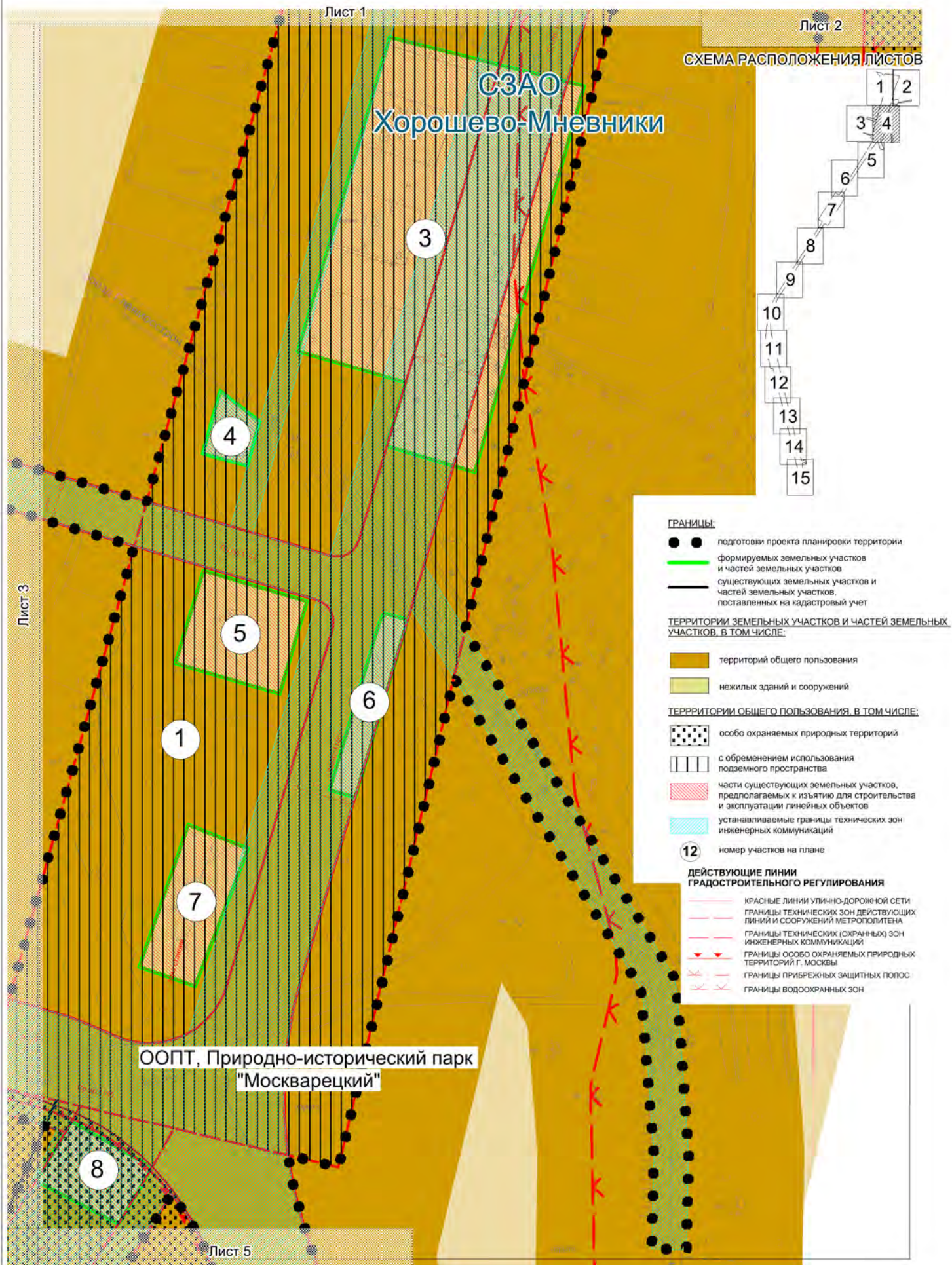
ООПТ, Природно-исторический парк  
"Москварецкий"

Лист 1

Лист 4

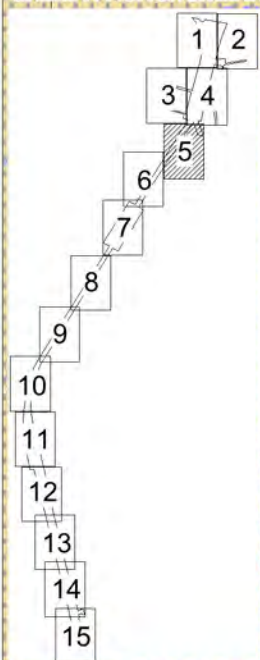
Лист 5

# План "Межевание территории" район Хорошево-Мневники города Москвы



# План "Межевание территории" район Хорошево-Мневники города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Лист 4

ООПТ, Природно-исторический парк  
"Москварецкий"

1

СЗАО  
Хорошево-Мневники

#### ГРАНИЦЫ:

- ● | подготовки проекта планировки территории
- | существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- территории общего пользования
- особо охраняемых природных территорий
- с обременением использования подземного пространства
- устанавливаемые границы технических зон инженерных коммуникаций
- номер участков на плане

#### ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ

#### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

#### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

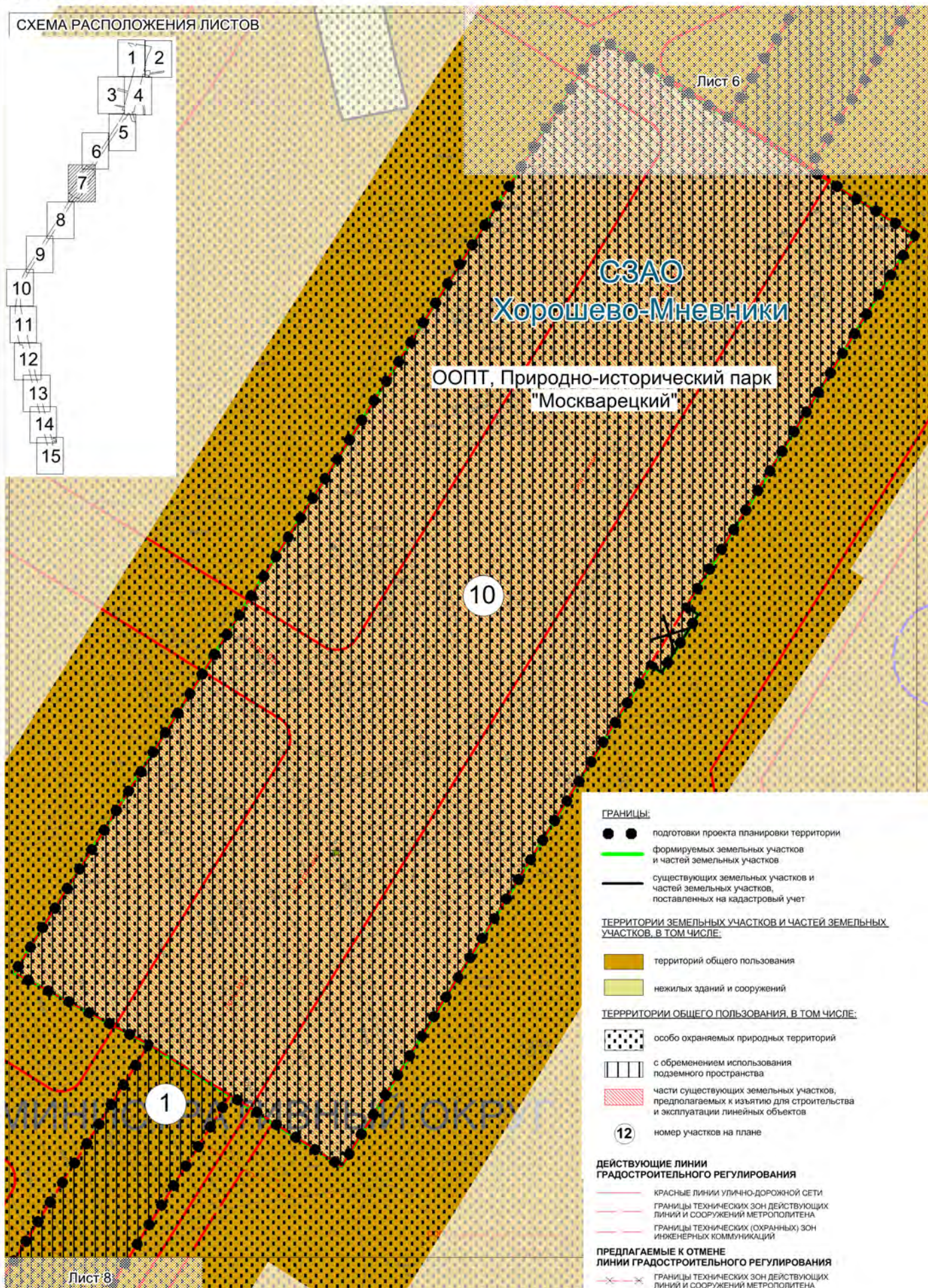
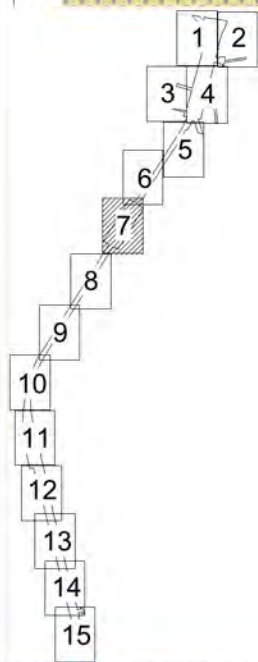
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

Лист 6



# План "Межевание территории" район Хорошево-Мневники города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



#### ГРАНИЦЫ:

- ● подготовки проекта планировки территории
- формируемых земельных участков и частей земельных участков
- существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- территории общего пользования
- нежилых зданий и сооружений

#### ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:

- особо охраняемых природных территорий
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предлагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов

12 номер участков на плане

#### ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

#### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОТМЕНЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

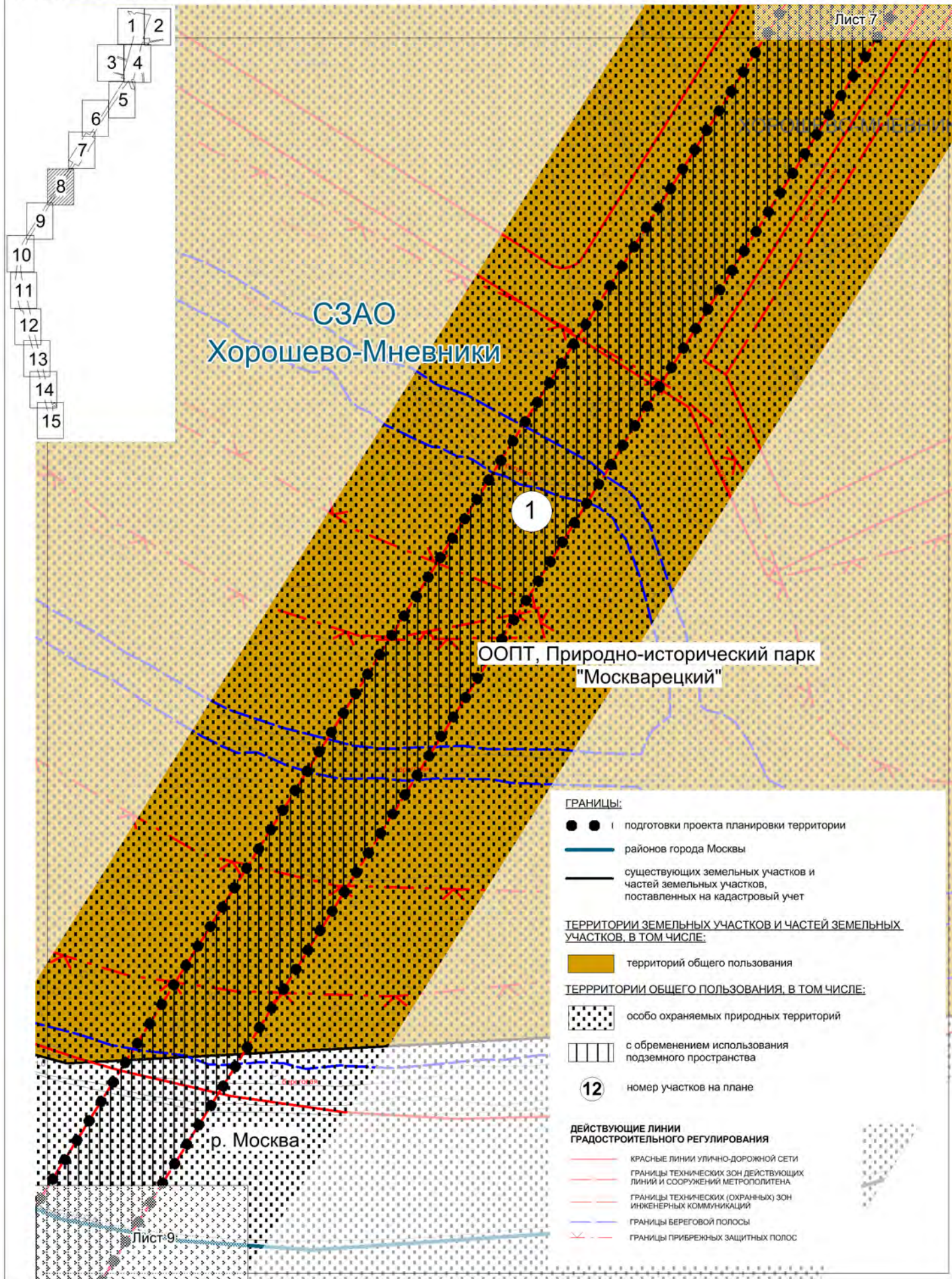
#### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА

Лист 8

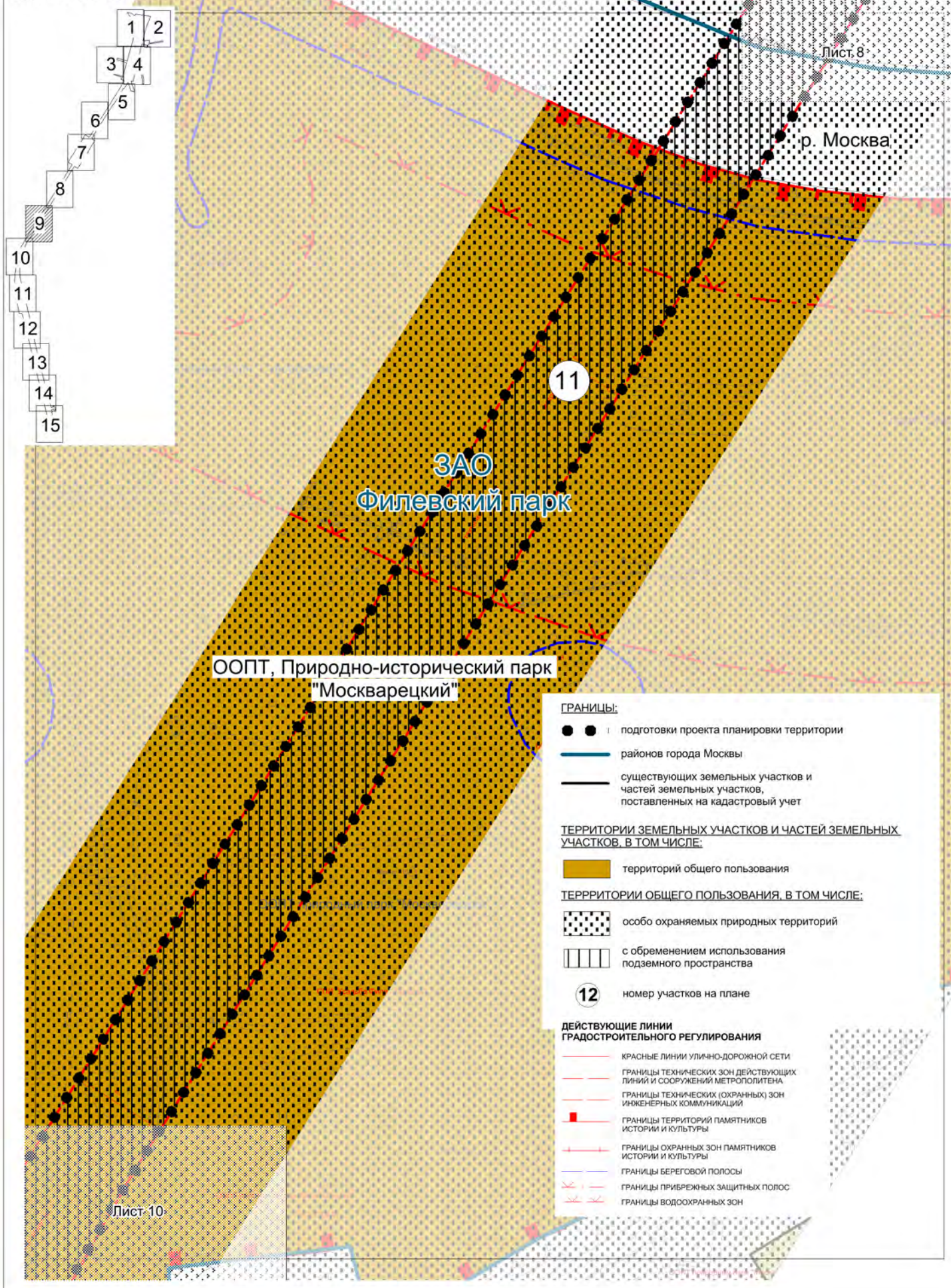
# План "Межевание территории" район Хорошево-Мневники города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# План "Межевание территории" район Филевский парк города Москвы

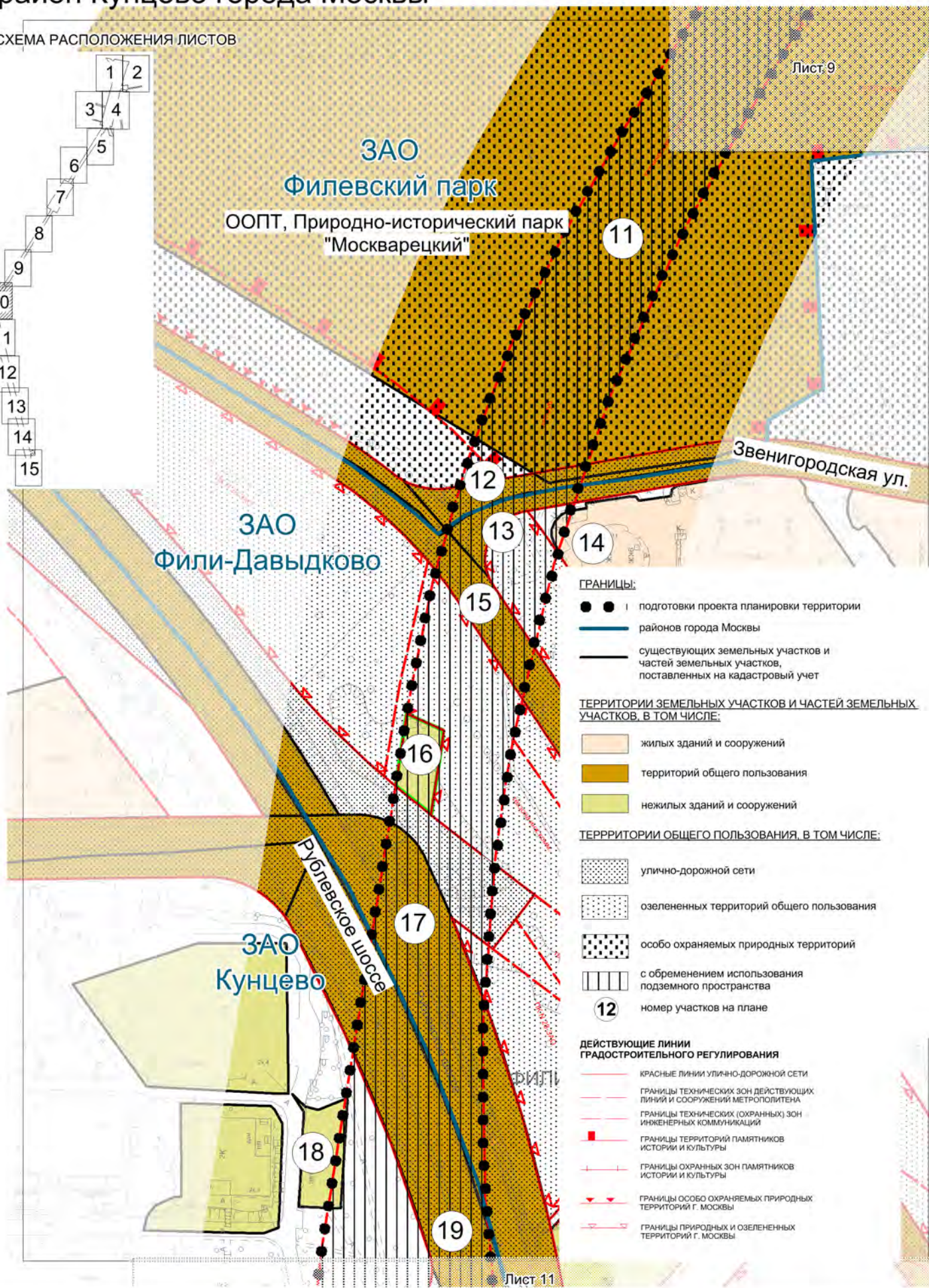
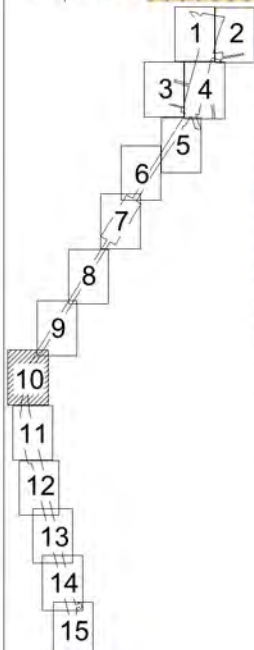
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# План "Межевание территории"

район Филевский парк города Москвы  
район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

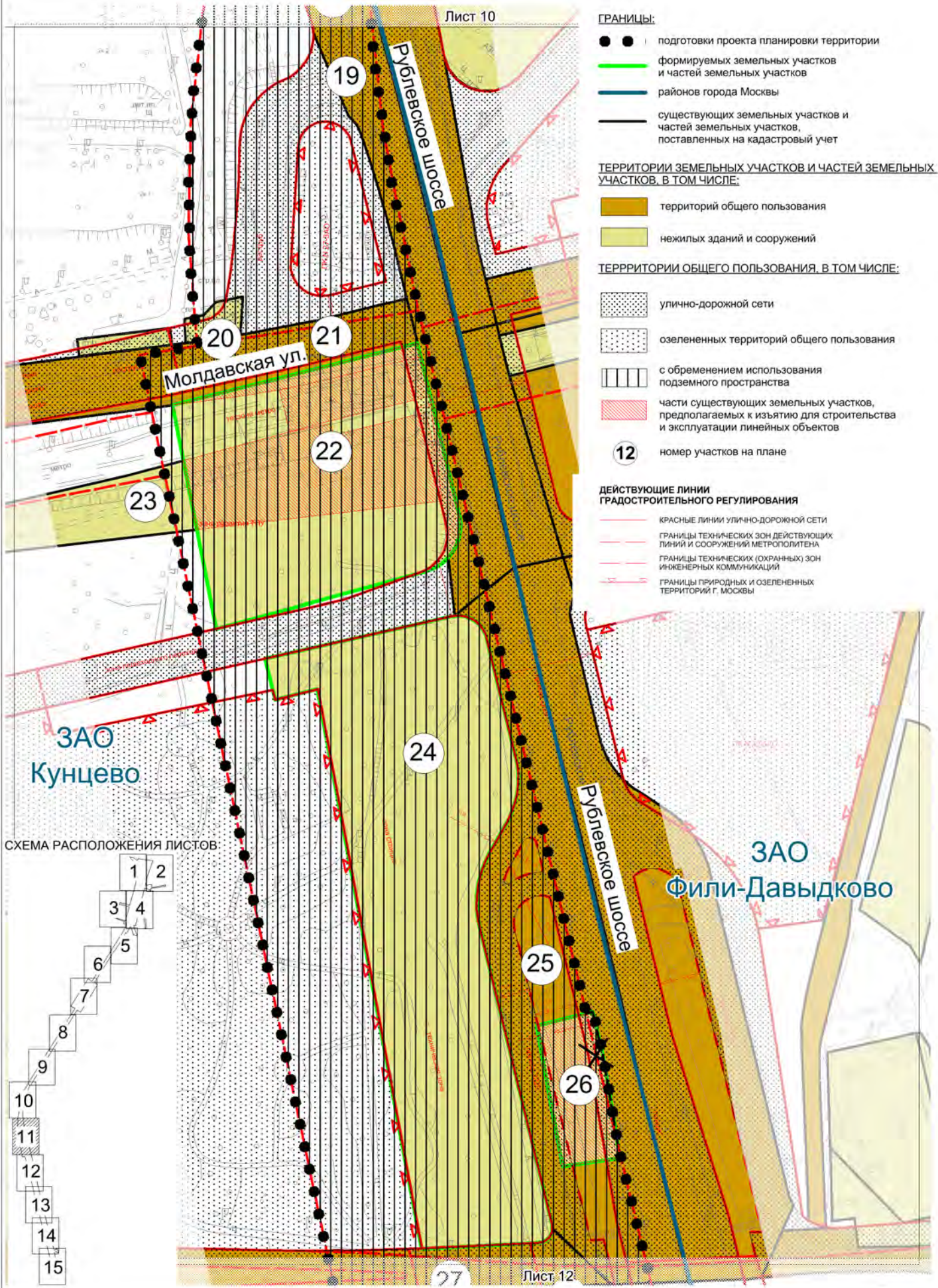
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



# План "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы

Лист 10



**ГРАНИЦЫ:**

- ● | подготовки проекта планировки территории
- формируемых земельных участков и частей земельных участков
- районов города Москвы
- существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территорий общего пользования
- нежилых зданий и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

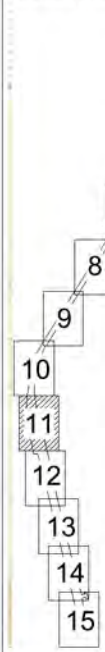
- улично-дорожной сети
- озелененных территорий общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- части существующих земельных участков, предполагаемых к изъятию для строительства и эксплуатации линейных объектов

12 номер участков на плане

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ:**



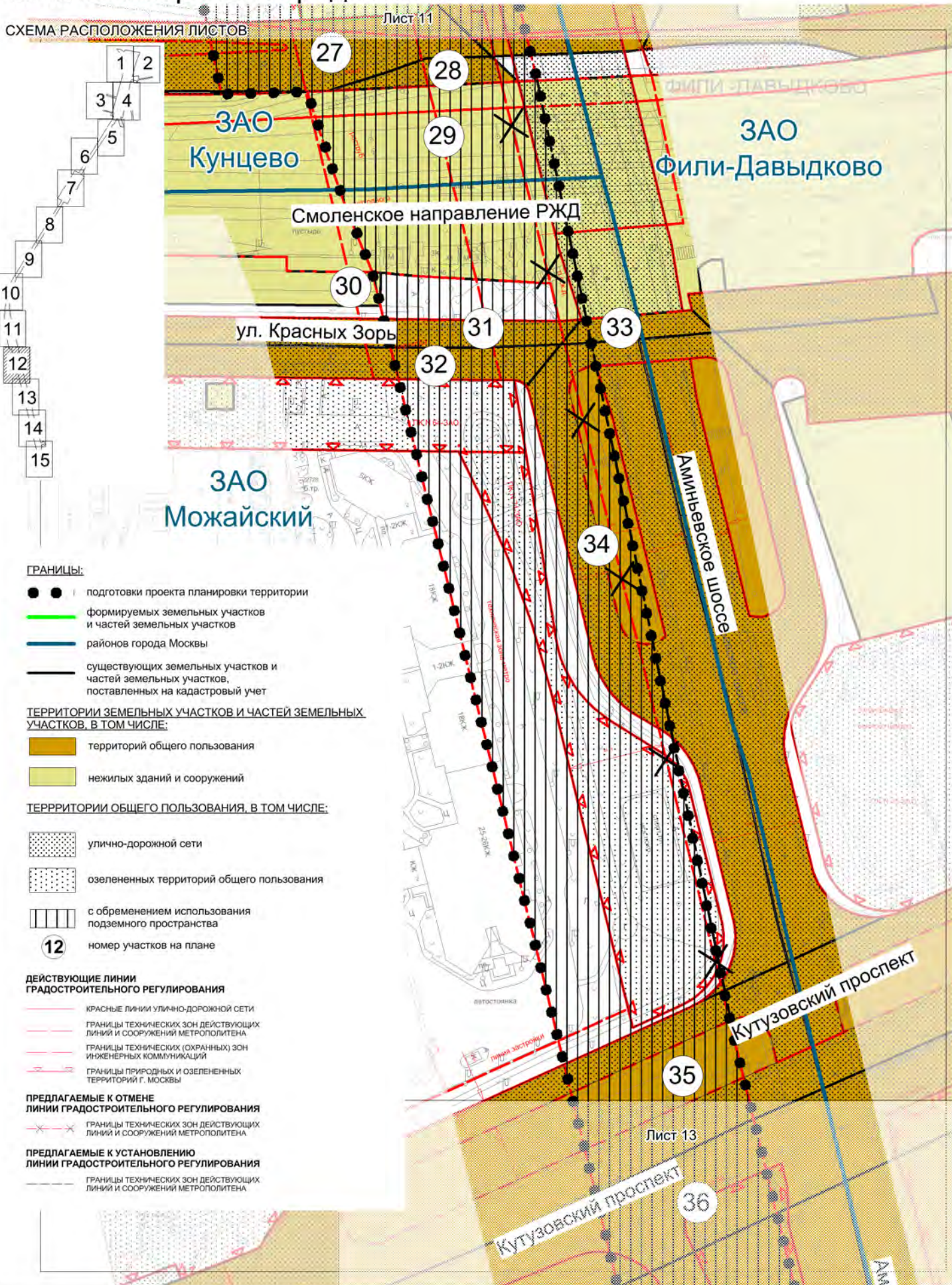
Лист 12

ЗАО Кунцево

ЗАО Фили-Давыдково

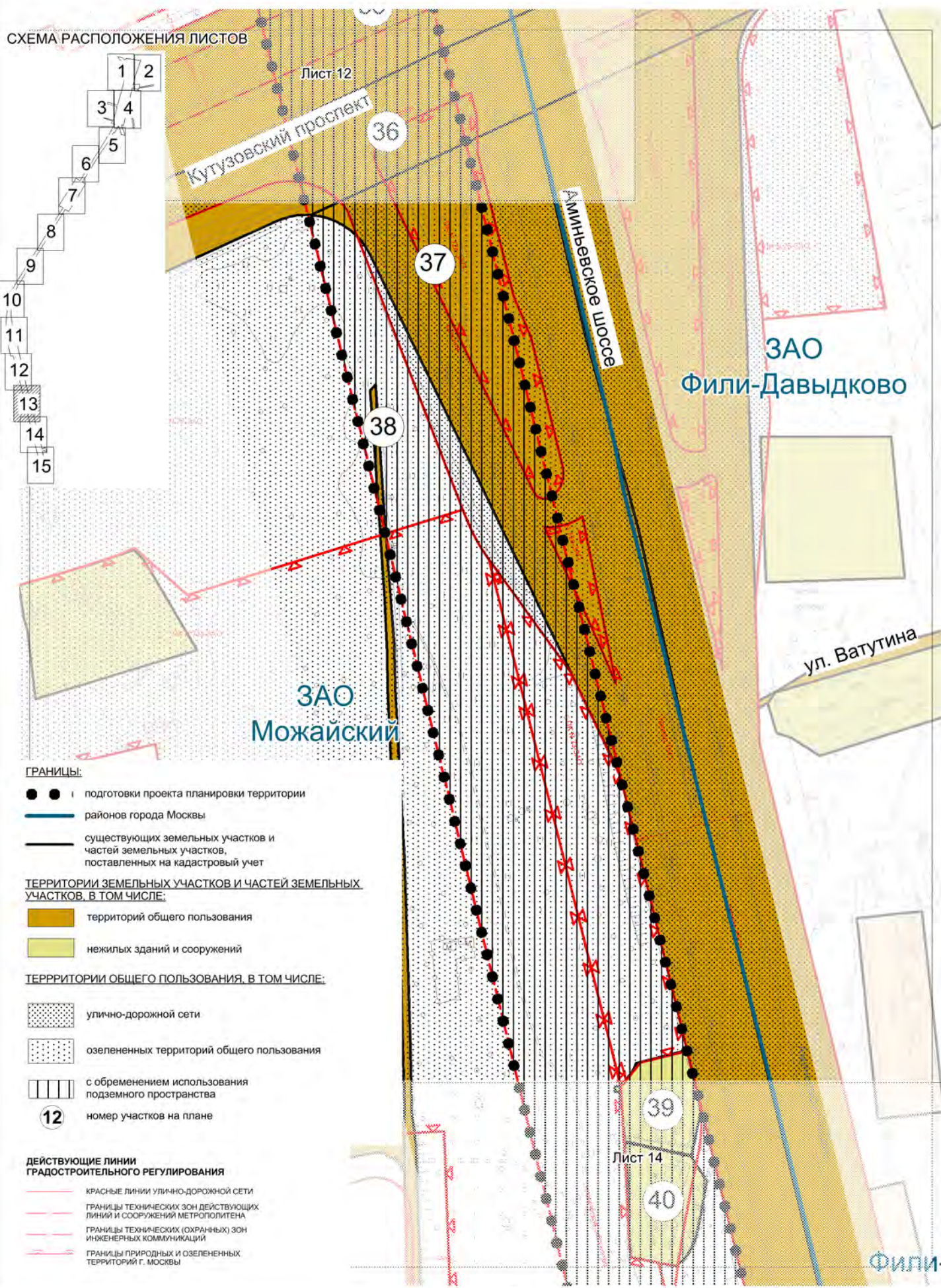
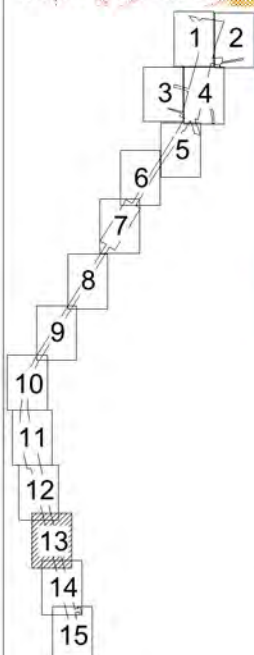
# План "Межевание территории"

район Фили-Давыдково города Москвы  
район Кунцево города Москвы  
Можайский район города Москвы



# План "Межевание территории" район Фили-Давыдково города Москвы Можайский район города Москвы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



**ГРАНИЦЫ:**

- ● | подготовки проекта планировки территории
- районов города Москвы
- существующих земельных участков и частей земельных участков, поставленных на кадастровый учет

**ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- территорий общего пользования
- нежилых зданий и сооружений

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:**

- улично-дорожной сети
- озелененных территорий общего пользования
- с обременением использования подземного пространства
- 12 номер участков на плане

**ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЛИНИИ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

- КРАСНЫЕ ЛИНИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗОН ДЕЙСТВУЮЩИХ ЛИНИЙ И СООРУЖЕНИЙ МЕТРОПОЛИТЕНА
- ГРАНИЦЫ ТЕХНИЧЕСКИХ (ОХРАННЫХ) ЗОН ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- ГРАНИЦЫ ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ Г. МОСКВЫ

Фили-



## 1.3.2 Характеристика земельных участков территории

№ участка на плане	Кадастровый номер	Адресные ориентиры	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, частей земельного участка, кв.м.	Обременение на участке
1	2	3	4	5	6
1	77:08:0014001:1	г. Москва, ул. Нижние Мневники	Ф <sup>1</sup>	215 605	180089 кв.м - в границах технической зоны метро; 180089 кв.м - обременение использования подземного пространства; 65350 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 63826 кв.м - в границах ООПТ; 1667 кв.м - в границах береговой полосы; 9554 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 45599 кв.м - в границах водоохранной зоны;
2	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	6849	6849 кв.м – изъятие; 6849 кв.м - в границах технической зоны метро; 6849 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3459 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;

1	2	3	4	5	6
3	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	13555	13555 кв.м – изъятие; 13555 кв.м - в границах технической зоны метро; 13555 кв.м - обременение использования подземного пространства; 6786 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
4	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Размещение инженерной инфраструктуры	480	480 кв.м – изъятие; 480 кв.м - в границах технической зоны метро; 480 кв.м - обременение использования подземного пространства; 480 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
5	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1949	1949 кв.м – изъятие; 1949 кв.м - в границах технической зоны метро; 1949 кв.м - обременение использования подземного пространства;
6	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	910	910 кв.м – изъятие; 910 кв.м - в границах технической зоны метро; 910 кв.м - обременение использования подземного пространства; 910 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;

1	2	3	4	5	6
7	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1705	1705 кв.м – изъятие; 1705 кв.м - в границах технической зоны метро; 1705 кв.м - обременение использования подземного пространства; 26 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций;
8	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1165	1165 кв.м – изъятие; 1165 кв.м - в границах технической зоны метро; 1165 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1165 кв.м - в границах технических зон инженерных коммуникаций; 1165 кв.м - в границах ООПТ;
9	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	2160	2160 кв.м – изъятие; 2160 кв.м - в границах технической зоны метро; 2160 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2160 кв.м - в границах ООПТ;

1	2	3	4	5	6
10	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	71406	71406 кв.м – изъятие; 71406 кв.м - в границах технической зоны метро; 71406 кв.м - обременение использования подземного пространства; 71406 кв.м - в границах ООПТ;
11	77:07:0002001:41	г. Москва, ул. Большая Филёвская, вл. 22	Ф <sup>1</sup>	27989	27989 кв.м - в границах технической зоны метро; 27989 кв.м - обременение использования подземного пространства; 27989 кв.м - в границах ООПТ; 795 кв.м - в границах береговой полосы; 1257 кв.м - в границах прибрежной защитной полосы; 6194 кв.м - в границах водоохранной зоны; 27989 кв.м - в границах территории памятников истории и культуры; 27989 кв.м - в границах охранных зон памятников истории и культуры;
12	77:07:0002001:85	г. Москва, ул. Звенигородская	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	412 кв.м - в границах технической зоны метро; 412 кв.м - обременение использования подземного пространства; 412 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
13	77:07:0005001:77	г. Москва, ул. Звенигородская	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	554 кв.м - в границах технической зоны метро; 554 кв.м - обременение использования подземного пространства; 554 кв.м - в границах красных линий УДС
14	77:07:0005001:46	г. Москва, ул. Звенигородская, вл. 7, 9, 11	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	61 кв.м - в границах технической зоны метро; 61 кв.м - обременение использования подземного пространства;
15	77:07:0005001:79	г. Москва, ш. Рублевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	981 кв.м - в границах технической зоны метро; 981 кв.м - обременение использования подземного пространства; 981 кв.м - в границах красных линий УДС
16	формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	539	539 кв.м - в границах технической зоны метро; 539 кв.м - обременение использования подземного пространства;

1	2	3	4	5	6
17	77:07:0005001:78	г. Москва, ш. Рублевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	3437 кв.м - в границах технической зоны метро; 3437 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3437 кв.м - в границах красных линий УДС
18	77:07:0004008:9	г. Москва, Молодогвардейская улица, вл. 1	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	136 кв.м - в границах технической зоны метро; 136 кв.м - обременение использования подземного пространства;
19	77:07:0004008:86	г. Москва, ш. Рублевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	5106 кв.м - в границах технической зоны метро; 5106 кв.м - обременение использования подземного пространства; 5106 кв.м - в границах красных линий УДС
20	77:07:0004008:44	г. Москва, Молдавская улица, вл. 2	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	262 кв.м - в границах технической зоны метро; 262 кв.м - обременение использования подземного пространства; 220 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
21	77:07:0004008:91	г. Москва, ул. Молдавская	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2381 кв.м - в границах технической зоны метро; 2381 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2041 кв.м - в границах красных линий УДС
22	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	10046	5058 кв.м – изъятие; 10046 кв.м - в границах технической зоны метро; 10046 кв.м - обременение использования подземного пространства; 570 кв.м - в границах красных линий УДС
23	77:07:0004008:84	г. Москва, ш. Рублевское (западный вестибюль ст. метро Кунцевская)	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	246 кв.м - в границах технической зоны метро; 246 кв.м - обременение использования подземного пространства;
24	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	15890	15890 кв.м - в границах технической зоны метро; 15890 кв.м - обременение использования подземного пространства;

1	2	3	4	5	6
25	77:07:0004008:89	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	5493 кв.м - в границах технической зоны метро; 5493 кв.м - обременение использования подземного пространства; 3876 кв.м - в границах красных линий УДС
26	Формируемый земельный участок	Участок наземного сооружения метрополитена (зона проектируемого наземного участка линии метрополитена)	Железнодорожный транспорт	1506	1506 кв.м – изъятие; 1506 кв.м - в границах технической зоны метро; 1506 кв.м - обременение использования подземного пространства; 516 кв.м - в границах красных линий УДС
27	77:07:0004008:93	г. Москва, ул. Ивана Франко	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2758 кв.м - в границах технической зоны метро; 2758 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2758 кв.м - в границах красных линий УДС
28	77:07:0005011:23	г. Москва, ул. Ивана Франко	Автомобильный транспорт	599	599 кв.м - в границах технической зоны метро; 599 кв.м - обременение использования подземного пространства; 566 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
29	77:07:0005011:40	адресные ориентиры: Смоленское направление РЖД участок №6	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	7561 кв.м - в границах технической зоны метро; 7561 кв.м - обременение использования подземного пространства; 7561 кв.м - в границах полосы отвода железной дороги
30	77:07:0005011:42	г. Москва, ул. Красных Зорь, вл. 8	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	22 кв.м - в границах технической зоны метро; 22 кв.м - обременение использования подземного пространства;
31	77:07:0005011:43	г. Москва, ул. Красных Зорь	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	852 кв.м - в границах технической зоны метро; 852 кв.м - обременение использования подземного пространства; 852 кв.м - в границах красных линий УДС
32	77:07:0008003:78	г. Москва, ул. Красных Зорь	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	873 кв.м - в границах технической зоны метро; 873 кв.м - обременение использования подземного пространства; 873 кв.м - в границах красных линий УДС

1	2	3	4	5	6
33	77:07:0005011:29	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	75 кв.м - в границах технической зоны метро; 75 кв.м - обременение использования подземного пространства; 75 кв.м - в границах красных линий УДС
34	77:07:0008003:75	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	4181 кв.м - в границах технической зоны метро; 4181 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2732 кв.м - в границах красных линий УДС
35	77:07:0008003:80	г. Москва, ш. Можайское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	3956 кв.м - в границах технической зоны метро; 3956 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2212 кв.м - в границах красных линий УДС
36	77:07:0008007:65	г. Москва, ш. Можайское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2873 кв.м - в границах технической зоны метро; 2873 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2043 кв.м - в границах красных линий УДС 705 кв.м - в границах ПК

1	2	3	4	5	6
37	77:07:0008007:66	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	11543 кв.м - в границах технической зоны метро; 11543 кв.м - обременение использования подземного пространства; 8077 кв.м - в границах красных линий УДС 3285 кв.м - в границах ПК
38	77:07:0008007:60	г. Москва, ул. Козлова	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	130 кв.м - в границах технической зоны метро; 130 кв.м - обременение использования подземного пространства; 130 кв.м - в границах ПК
39	77:07:0008007:22	г. Москва, Аминьевское ш., вл. 33	Ф <sup>1</sup>	1145	1145 кв.м - в границах технической зоны метро; 1145 кв.м - обременение использования подземного пространства;
40	77:07:0008007:23	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 31	Ф <sup>1</sup>	1378	1378 кв.м - в границах технической зоны метро; 1378 кв.м - обременение использования подземного пространства;
41	77:07:0008007:28	г. Москва, Аминьевское шоссе, (нечетная сторона), напротив улицы Артамонова	Ф <sup>1</sup>	2799	2799 кв.м - в границах технической зоны метро; 2799 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2799 кв.м - в границах ПК
42	77:07:0008007:1004	г. Москва, Аминьевское ш., вл. 27, стр. 1	Ф <sup>1</sup>	205	205 кв.м - в границах технической зоны метро; 205 кв.м - обременение использования подземного пространства; 205 кв.м - в границах ПК

1	2	3	4	5	6
43	77:07:0008007:1011	г. Москва, район Можайский	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	2313 кв.м - в границах технической зоны метро; 2313 кв.м - обременение использования подземного пространства; 2128 кв.м - в границах ООПТ;
44	77:07:0008007:29	г. Москва, Аминьевское шоссе, вл. 24	Ф <sup>1</sup>	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	15030 кв.м - в границах технической зоны метро; 15030 кв.м - обременение использования подземного пространства;
45	77:07:0009003:96	г. Москва, ш. Аминьевское	Автомобильный транспорт	В границах подготовки проекта планировки представлена часть участка, не подлежит установлению	1494 кв.м - в границах технической зоны метро; 1494 кв.м - обременение использования подземного пространства; 1494 кв.м - в границах красных линий УДС
0	-	-	Территория общего пользования	109222	109222 кв.м - в границах технической зоны метро; 109222 кв.м - обременение использования подземного пространства; 8904 кв.м - в границах ООПТ; 5517 кв.м - в границах водной поверхности (р. Москва); 67395 кв.м - в границах ПК; 10179 кв.м - в границах красных линий УДС

Ф<sup>1</sup> - Земельные участки в границах территориальных зон сохраняемого землепользования

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Общие положения

Согласно постановлению Правительства Москвы от 4 мая 2012 г. № 194-ПП «Об утверждении Перечня объектов перспективного строительства Московского метрополитена на период до 2020 года» предусматривается строительство линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская».

Рассматриваемый участок линии Третий пересадочный контур от проектируемой станции «Нижние Мневники» до проектируемой станции «Можайская» трассируется по территориям:

- Северо-Западного административного округа города Москвы – район Хорошево-Мневники;

- Западного административного округа города Москвы – районы Фили-Давыдково, Филевский парк, Кунцево и Можайский.

Проектом планировки территории предусматривается строительство участка линии метрополитена под территорией Мневниковской поймы, далее пересекая Москву реку, Рублевское шоссе, Филевскую и Арбатско-Покровскую линии метрополитена трасса проходит вдоль Рублевского шоссе, пересекает Смоленское направление МЖД и далее линия трассируется вдоль Аминьевского шоссе.

Линия проектируется в технической зоне метрополитена, зарезервированной линиями градостроительного регулирования для ее сооружения.

Общая протяжённость проектируемого участка линии метрополитена Третий пересадочный контур составляет 6,0 км.

На участке проектируемой линии Третий пересадочный контур метрополитена «Нижние Мневники» – «Можайская» предусматривается размещение трех станций: «Нижние Мневники», «Терехово» и «Можайская» с организацией пересадочного узла со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-Покровской линий метрополитена и остановочным пунктом «Кунцево-1» Смоленского направления Московской железной дороги.

Станция **«Нижние Мневники»** - размещается в северной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя подземными вестибюлями и выходами на территорию Мневниковской поймы, к намечаемой проектной застройке с учетом организации подъезда и подхода по проектируемому мосту через Москву реку жителей и работающих района Филевский парк города Москвы.

Станция **«Терехово»** - размещается в южной части территории Мневниковской поймы, проектируется с двумя подземными вестибюлями и выходами к намечаемой проектной застройке.

Станция **«Можайская»** – вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением Московской железной дороги на территории парка на улице Ивана Франко.

Станция «Можайская» проектируется пересадочной со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-Покровской линий метрополитена и

остановочным пунктом Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги.

Станция «Можайская» проектируется с двумя вестибюлями:

- северным – наземным, объединенным для трех станций метрополитена с организацией пересадки между станциями трёх линий - Третий пересадочный контур, Филевской и Арбатско-Покровской, с выходами к Рублевскому шоссе и улице Молдавской, к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке, объектам проектируемого ТПУ;

- южным – подземным, с учетом присоединения к нему проектируемого внеуличного пешеходного перехода для обеспечения комфортной пересадки с железнодорожной платформой Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги и организации удобного прохода пассажиров к вестибюлю метрополитена со стороны улицы Красных зорь, с выходами к улице Ивана Франко, остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке.

В целях реализации планировочного решения предусматривается изъятие земельных участков в установленном законом порядке согласно чертежу «Межевание территории».

Проект планировки территории не предусматривает изменение границ объектов природного комплекса.

Граница проекта планировки расположена:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Загородная усадьба, XVIII в.»;

- частично в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Фили-Кунцево», с площадью 253,5 га;

- включает границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание вокзала станции «Кунцево» Московско-Брестской железной дороги, 1899 г., архитектор И.И. Струков»;

- частично в границах охранной (объединенной) охранной зоны № 377;

- частично в границах охраняемого культурного слоя города Москвы;

- частично в границах зоны охраняемого природного ландшафта.

На данных участках в соответствии со статьей 40 пунктом 1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектом линейного объекта должны быть предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия, в том числе – приспособление объекта культурного наследия к современному использованию.

Режим содержания зон охраняемого культурного слоя № 037, 039 на основании постановления Правительства Москвы от 28 декабря 1999 г. № 1215 «Об утверждении зон охраны памятников истории и культуры г. Москвы (на территории между Камер-Коллежским Валом и административной границей города)» предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и музеефикации памятников археологии, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления памятников археологии.

Запрещается строительная и хозяйственная деятельность, которая может привести к утрате памятников археологии.

На основании Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ (ред. от 09.03.2016) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Для обеспечения эксплуатации проектируемых станционных комплексов и участка Третьего пересадочного контура метрополитена предусматривается проведение следующих мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры:

- строительство инженерных коммуникаций и сооружений (водосток, водопровод, хозяйственно-бытовая канализация, тепловые сети, линии и сооружения системы электроснабжения;

- переустройство существующих инженерных коммуникаций (водопровода диаметром 100-300 мм, самотечной хозяйственно-бытовой канализации диаметром 200-600 мм, сетей дождевой канализации диаметром 200-600 мм, тепловых сетей диаметром 2x200-2x400мм, кабельных линий электроснабжения и связи).

Для реализации планировочных решений потребуется также переустройство и проведение мероприятий по защите инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства. Объем работ по перекладке и переустройству сетей с сохранением обеспечения потребителей будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

## 2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, содержит сведения, составляющие государственную тайну – не приводится.

### 2.3. Основные планировочные характеристики проекта планировки территории линейного объекта

№ п/п	Показатели	Характеристика показателей, мероприятия
1	2	3
1	Длина участка линии (км)	6,0
2	Количество станций, (ед.) – размещение на территории города	3 станции – в том числе: - «Нижние Мневники» - в северной части территории Мневниковской поймы; - «Терехово» - в южной части территории Мневниковской поймы; - «Можайская» - вдоль Рублевского шоссе между Молдавской улицей и Смоленским направлением Московской железной дороги на территории парка на улице Ивана Франко. Станция проектируется пересадочной со станциями «Кунцевская» Филевской и Арбатско-Покровской линий метрополитена и остановочным пунктом Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги
3	Количество вестибюлей в том числе:	6 вестибюлей, в том числе 5 подземных, 1 наземный
3.1	Станция метрополитена «Нижние Мневники»	2 подземных в торцах станций: - с выходами на территорию Мневниковской поймы, к намечаемой проектной застройке с учетом организации подъезда и подхода по проектируемому мосту через Москву реку жителей и работающих района Филевский парк города Москвы
3.2	Станция метрополитена «Терехово»	2 подземных в торцах станций: - с выходами к намечаемой проектной застройке
3.3	Станция метрополитена «Можайская»	1 подземный и 1 наземный в торцах станций: - северным – наземным, объединенным для трех станций метрополитена с организацией пересадки между станциями линий Третий пересадочный контур, Филевской и Арбатско-Покровской, с выходами к Рублевскому шоссе и улице Молдавской, к остановочным пунктам наземного пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке, объектам проектируемого ТПУ; - южным – подземным, с учетом присоединения к нему проектируемого внеуличного пешеходного перехода для обеспечения комфортной пересадки с железнодорожной платформой Кунцево-1 Смоленского направления Московской железной дороги, с выходами к улицам Ивана Франко и Красных зорь, остановочным пунктам наземного городского пассажирского транспорта, жилой и общественной застройке

1	2	3		
4	Размещение объектов капитального строительства метрополитена	Проектируемые капитальные объекты метрополитена – наземные вестибюли, павильоны с лестничными сходами из подземных вестибюлей станций, лифты, вентиляционные киоски и другие устройства		
5.	Загрузка проектируемых станций, тыс. чел.	«Нижние Мневники»	«Терехово»	«Можайская»
5.1	Расчетный срок			
	- сутки	70,0	90,0	400,0
	- утренний час «пик», всего, в том числе: вход / выход / пересадка	7,1 1,7/5,4/ -	8,8 5,7/3,1/ -	41,5 12,0/8,5/ 21,0
6.	Дополнительные мероприятия, необходимые для организации удобного транспортного обслуживания населения и оптимальной работы станций метрополитена	<p>1. Корректировка маршрутов наземного городского пассажирского транспорта при вводе линии в эксплуатацию с формированием пересадочных узлов на основе станций метрополитена с размещением фронтов посадки-высадки пассажиров.</p> <p>2. Организация транспортно-пересадочного узла у станции «Можайская».</p> <p>3. Мероприятия по благоустройству территории.</p>		
7.	Оценка эффективности мероприятий	<p>Сооружение участка линии метрополитена Третий пересадочный контур от станции «Нижние Мневники» до станции «Можайская» позволит:</p> <p>1. Улучшить транспортное обслуживание населения и работающих за счет создания новой скоростной беспересадочной широтной связи между районами, минуя центр города, сократить время поездки пассажиров по городу.</p> <p>2. Обеспечить пересадку пассажиров на метрополитене, минуя перегруженные пересадочные узлы центра, что в свою очередь позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- снизить загрузку станций, пересадочных узлов и перегонов центральных участков действующих линий метрополитена, улучшить условия посадки-высадки пассажиров на метрополитен;</li> <li>- обеспечить наиболее привлекательные условия для пересадки пассажиров с наземных видов транспорта на метрополитен, что будет способствовать разгрузке центра от наземных видов транспорта;</li> <li>- снизить загрузку западных участков действующих линий метрополитена Филевской и Арбатско-Покровской;</li> </ul>		

1	2	3
		- улучшить экологическую ситуацию в районах на 15-20% за счет снижения интенсивности движения наземных видов транспорта по улично-дорожной сети районов, в том числе Кутузовскому проспекту, Аминьевскому, Рублевскому и Можайскому шоссе

2.4. Перечень зон планируемого размещения объектов капитального строительства к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов», к чертежу «Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройство) из зон планируемого размещения линейных объектов»

№ п/п	№ на плане	Назначение зоны планируемого размещения	Наименование объекта	Характеристики объекта	
				Максимальная площадь, м <sup>2</sup>	Максимальная протяженность, м
1	2	3	4	5	6
2	2	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе ул. Нижние Мневники, вл. 45	6850,0	84,8
3	3	Зона планируемого размещения наземного сооружения	планируемое сооружение в районе проезд Главмосстроя, вл. 68	13560,0	173,2
4	4	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе проезд Главмосстроя, вл. 68	1950,0	46,9
5	5	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе проезд Главмосстроя, вл. 68	910,0	80,0
6	6	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе проезд Главмосстроя, вл. 68	1710,0	64,8
7	7	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе проезд Главмосстроя, вл. 68	1165,0	40,2
8	8	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе ул. Нижние Мневники, поселок Терехово	2160,0	54,3
9	9	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе ул. Нижние Мневники, поселок Терехово	71410,0	460,0
10	10	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе Рублевское шоссе, д. 2к.4	540,0	35,5
11	11	Зона планируемого размещения наземного сооружения	Планируемое сооружение в районе станции метро «Кунцевская»	10050,0	105,6

## 2.5. Планируемый баланс территории проекта планировки

№ пп	Типы участков территории	Проектируемая площадь участков территории	
		%	га
1	2	3	4
1	Территория подготовки проекта планировки	100	55,98
1.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства подземных сооружений метрополитена, инженерных коммуникаций	97,5	54,59
1.2	Территория сохраняемых объектов капитального строительства, свободная от обременения подземного пространства	2,5	1,39
2.	Территория размещения планируемых и сохраняемых объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования	100	55,98
2.1	Территория планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и развития территорий общего пользования (объекты метрополитена)	22,8	12,77
2.2	Территория планируемого размещения сохраняемых объектов капитального строительства, природных и озелененных территорий, затрагиваемых проектом планировки	77,2	43,21
2.2.1	Территории размещения сохраняемых объектов капитального строительства	21,7	12,16
2.2.2	Территория общего пользования, в том числе:	55,5	31,05
2.2.2.1	Площади, улицы, проезды, пешеходные проходы	9,0	5,02
2.2.2.2	Природные и озелененные территории общего пользования, особо охраняемых природных территорий	45,7	25,58
2.2.2.3	Территории водных объектов	0,8	0,45
3	Распределение участков территории по видам разрешенного использования объектов капитального строительства	100	55,98
3.1	Участки размещения жилых территорий	2,7	1,51
3.2	Участки размещения торгово-бытовых объектов	0,8	0,46

1	2	3	4
3.3	Участки размещения производственных объектов, в т.ч.:	16,7	9,35
3.3.1	-Участки размещения коммунально-складских объектов	13,3	7,44
3.3.2	-Участки размещения жилищно-коммунальных объектов	3,4	1,91
3.4	Зона линейных объектов улично-дорожной сети	9,0	5,02
3.5	Территории водных объектов	0,8	0,45
3.6	Зона природно-рекреационных и озелененных территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	45,7	25,58
3.7	Участки размещения объектов внеуличного транспорта (капитальные объекты метрополитена)	22,8	12,77
3.8	Участки объектов внешнего транспорта (объекты железнодорожного транспорта)	1,5	0,84