



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-184 от 23.11.2018

на _____ от _____

Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
Департамент капитального ремонта
города Москвы
Государственная жилищная инспекция
города Москвы

20 ноября 2018 года, в соответствии с факсограммами №ИСХ-ЗАО-3536/8 от 13.11.2018 года прошла очередная государственная комиссия по приемке работ в рамках капитального ремонта многоквартирных домов по адресу г. Москва, ЗАО, район Кунцево, Набережная улица (Рублёво), д. 15.

Сообщаю, что на комиссии отсутствовали обязательные члены комиссии, а именно председатель комиссии в лице начальника ТУ ФКР ЗАО, представителя проектировщика и уполномоченного собственника МКД. Также представители подрядчика не смогли представить должным образом оформленную ПСД и исполнительную документацию. Учитывая указанные факты полноценная работа комиссии не может быть, а значит, принять решение о приемке объекта невозможно.

При визуальном осмотре и изучении электронной версии проектно-сметной документации, ко многим системам имеются замечания и претензии в виду некачественно выполненных работ или выполнения работ не в полном объеме.

Выявленный список типовых замечаний достаточно большой. Все замечания подтверждаются фотофиксацией.

Отмечу, что при таких выявленных недостатках встает вопрос о должном строительном контроле со стороны ФКР, а так же принятии работ всеми членами комиссии, когда очевидно, что такие работы не могли приниматься с формулировками “в полном объеме и в соответствии с проектно-сметной документацией”

В связи с этим я не смогу позволить себе принять такой объект в целом, даже при принятии одной последней закрывающей систем.

Прошу:

Фонд капитального ремонта города Москвы:

- организовать служебную проверку на профессиональную пригодность инженера строительного контроля, принимавшего работы по системам и допустившего на протяжении длительного времени такого состояния по системам.

- организовать выверку объемов работ по всем системам из расчета не менее одного часа на систему, с участием независимых от ТУ ФКР ЗАО инженеров строительного контроля.
- запланировать капитальный ремонт мест общего пользования
- вынести финансовые санкции за нарушение договора подрячку
- обратиться в СРО о выявленных фактах нарушений при проведении работ

Мосжилинспекцию города Москвы:

- организовать выездную проверку всех систем на соответствие полноте и качеству проектно-сметной документации с расчетом не менее одного часа на систему.

Департамент капитального ремонта города Москвы:

- разъяснить сложившуюся ситуацию, когда на представленных фотографиях видны недостатки, но при этом системы приняты комиссиями.
- являются ли указанные и выявленные недостатки по принятым системам до закрытия работ на объекте основанием для того, чтобы Подрядчик устранил все замечания и привел всё в соответствии с проектно-сметной документацией ДО, а не после подписания акта о закрытии работ в гарантийный период.
- выделить на указанные комиссии своего уполномоченного представителя для того, чтобы дать разъяснения о принятии подобных работ.

Приложение:

1. ИСХ-ЗАО-3536/8 от 13.11.2018 года
2. Перечень выявленных замечаний по объекту Набережная улица (Рублёво), д. 15.
3. Фотоматериалы в количестве 32 фотографий

**С уважением,
Заместитель председателя Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево**

А.А. Алексеев

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Проспект Мира, д.9, стр.1, Москва, 129090
Телефон: +7(495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770201001

13.11.18 № 100-ЗАО-3536/8
на № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «СтройМАКС-плюс»
Н.Д. Блоха**

**Главе управы района Кунцево
Д.О. Чистякову**

**Директору ГБУ «Жилищник
района Кунцево»
И.В. Русанову**

**Директору ООО «Лидер»
И.А. Копылову**

**Совету депутатов муниципального
округа Кунцево»**

Уведомление

В связи с обращением генподрядной организации ООО «СтройМАКС-плюс» о готовности сдачи работ по системам МКД по адресу: ул. Набережная (Рублево), д. 15 – назначается **повторно** комиссия в **15:00 20.11.2018 г.** по приемке системы: ремонт водоотведения (магистрала и стояки), ремонт подвала.

Прошу вас обеспечить явку уполномоченных лиц от организаций:

- управа района Кунцево;
- ГБУ «Жилищник района Кунцево»;
- ООО «СтройМАКС-плюс»;
- ООО «Лидер»;
- депутат Алексеев А.А.

Представители организаций, имеющие право подписи соответствующих актов по доверенности или директора.

Управе района обеспечить явку лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать соответствующие акты.

Ответственный представитель ТУ ФКР ЗАО – Барабаш В.М., сбор по адресу: ул. Набережная (Рублево), д. 15 в 15-00 у 1-го подъезда.

Заместитель начальника

Л.А. Колесникова

ТУ ФКР ЗАО



Исп.: Барабаш В.М. (499)149-17-81

Перечень выявленных замечания по закрытию объекта Набережная 15:

Цоколь:

1. Отслоение штукатурки цоколя, некачественная покраска.
2. Несоблюдение требований проекта и нормативов при выполнении отмостки.
3. Не выполнены работы по установке водоотводящих лотков

Фасад:

1. Не выполнен ремонт кирпичной кладки карниза.
2. Не демонтированы старые флагштоки. Не установлены новые (покрашены старые)
3. Не выполнен ремонт приямка входа в подвал (ступени и пол)
4. Не выполнен ремонт фасадных карнизов
5. Некачественная работы по замене оконных блоков подъезда. Окно не соответствует спецификации. Не заделаны швы. торчит пена.
6. Ремонт отмостки выполнен некачественно. Толщина слоя и ширина не соответствуют проектной.
7. Не демонтированы заменяемые элементы со стен, а в местах демонтажа не заделаны отверстия.
8. Не выполнен ремонт крыльца, не выполнены работы по ремонту входных площадок и пандусов.

Подвал:

1. Установленные двери в подвал не соответствуют спецификации. (без утеплителя, покраска не порошковой краской)
2. Не выполнена замена металлических решёток продухов подвала. Не демонтированы старые доски.
3. Не демонтированы посторонние предметы и не убран мусор.
4. Не демонтированы трубы.

Кровля и чердак:

1. Не предоставлен доступ для обследования, что вызывает подозрения.

Внутренняя отделка:

1. Не выполнены работы по восстановлению сан. узлов.
2. Не выполнен восстановительный ремонт в зонах замены коммуникаций.
3. Отсутствует установка квартирных щитков.
4. Отсутствуют гильзы при прокладке стояков водоснабжения. Нарушена технология прохода плиты перекрытия в местах прохода труб отопления и горячего водоснабжения.
5. Стояки водоснабжения установлены с нарушением проекта. Сварные швы некачественные.

Система канализации:

1. По лежаку. Работы выполнены только в открытой части подвала. Не заменена большая часть труб. Обоснование невыполнение работ не представлено.
2. Работы по стояку выполнены в 4 квартирах из 16.(фактически не выполнены.)

По системе водоснабжения:

1. Работы выполнены частично. Со стороны жителей поступили жалобы что у них работы не проводились.

Также, на встрече с жителями поступила информация о возможном факте фальсификации протокола ОСС и актов отказа от выполнения работ. Так уполномоченный житель Белов Евгений Валентинович (кв. 9) отказался признать свою подпись в протоколе

ОСС где он значится председателем, Докучаева О.Л. не признала подпись в расписке отказа в выполнении работ. Представив паспорт в котором подпись действительно отличается (фото). Указанные факты подтверждаются видео материалами, которые могут быть представлены по требованию.

Фотоматериалы













ГБ

**Не выполнена замена
оконных проемов в общих
помещениях**

**Не выполнен ремонт
карнизов**

**Пример восстановления
кладки**

















Дата и место проведения общего собрания
 Дата и время проведения очного обсуждения
 Дата начала заочного голосования
 Дата окончания приема оформленных в
 форме решений собственников
 вопросам, поставленным на
 обсуждения:
 в письменной форме
 «06» июня 2016 г.
 г. Москва, ул. Василия Ботыгина
 г. Москва, ул. Василия Ботыгина
СОВЕТ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 для Ботыгина
 голосования

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11	0	0

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято
принято/не принято

Приложение к протоколу:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «30» мая 2016г. в 1 экз. на 1 л.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
- 3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
- 5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
- 6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. на 33 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в ГБУ «Жилищник района Кунцево» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства для направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.
 Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Управа района Кунцево Западного административного округа города Москвы.

место, указанное в решении общего собрания

Подписи:

Председатель общего собрания Белов Евгений Валентинович 07.06.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Секретарь общего собрания Барацнев Владимир Евгеньевич 07.06.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Никульцова Наталья Викторовна 07.06.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

2. Тайров Наиль Ханифович 07.06.2016
Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи

