



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-227 от 21.02.2019

на _____ от _____

Государственная жилищная инспекция
города Москвы

Департамент капитального ремонта города
Москвы

О работе системы отопления по адресу: пос. Рублево, ул. Набережная 15

Ко мне, как к депутату, во время приема граждан, обратились жители дома проживающие по адресу: пос. Рублево, ул. Набережная, д. 15, с жалобой на неудовлетворительную работу системы отопления жилых помещений дома. По словам жителей, температура в квартире не поднимается выше 14-17 градусов. Радиаторы батареи не прогреваются. Кв.№5 - батарея (#5) не греет внизу., Кв.№10 - батареи греют только в верхней части, нижняя часть холодная.; Кв.12- холодная батарея (#5) внизу.; Кв.#13 - батарея (#4) не работает, не греет совсем.; Кв.15 - не греет батарея (#4), ночью холодно в комнате. Также имеются жалобы жителей на работу системы вентиляции в данном доме.

Неисполнение управляющей организацией обязанности по обеспечению надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома нарушает права и интересы собственников помещений многоквартирного дома, в связи с чем, нарушается их право на благоприятную среду обитания.

Согласно статье 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор Российской Федерации защищает интересы населения, в том числе, в части нарушений установленных требований по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Учитывая, что в настоящее время в данном доме проходят работы по капитальному ремонту, имеются основания полагать, что работы по капитальному ремонту системы отопления могли быть выполнены некачественно. На данный момент действуют гарантийные обязательства подрядной организации на выполнение указанных работ.

С учетом указанных фактов, прошу:

1. УО. В кратчайшие сроки назначить комиссию для проведения проверки температурного режима в квартирах указанного дома.
2. ФКР и МЖИ. Организовать проверку возможного факта недобросовестного выполнения работ по капитальному ремонту системы отопления в данном доме, а также нарушения нормативов предоставления коммунальных услуг.

С уважением,
Заместитель председателя Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево

А.А. Алексеев