



ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-252 от 22.08.2019 г.

на _____ от _____

Номер обращения: 34490

Номер вашего обращения: 18282

ID=1515366

ID=1515379

ID=1515381

Фонд капитального ремонта г. Москвы

Префектура ЗАО

ОАТИ г. Москвы

МЖИ г. Москвы

Департамент ЖКХ г. Москвы

О выездном совещании 22.08.19 по жалобам жителей Рублёвское шоссе, №97 к. 3

22 августа 2019, в соответствии с факсограммой от №МОК-4/1-250 от 19.08.2019, прошло выездное совещание по жалобам жителей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу Рублёвское шоссе, №97 к. 3. Генподрядчик ООО “СпортСтрой”

Были зафиксированы серьезные нарушения при проведении работ, в т.ч.:

1. 12 дней крыша находится в демонтированном состоянии, что привело к заливанию квартир жителей на последних этажах здания (кв. 69-72)
2. На участке под окнами навалы мусора. Контейнера нет.
3. Отсутствует журнал обращений жителей. По словам жителей, им отказано в фиксации замечаний.
4. Стенд оформлен с нарушениями, в т.ч. отсутствует контактная информация.
5. В журнале входного контроля отсутствует регистрация части материалов, в т.ч. используемой мастики для проведения герметизации швов.
6. Герметизация швов выполнена с нарушением проектной документации. Шов заполняется цементным составом.

Прошу срочно принять меры к устранению указанных нарушений, а также причиненному ущербу имуществу жителей. Провести проверку в отношении представителей технического надзора, проявивших халатность и руководству ТУ ФКР ЗАО, проигнорировавших данную встречу.

Приложение: акт фиксации договорных нарушений.

С уважением,
Заместитель председателя Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево



А.А. Алексеев

УТВЕРЖДАЮ

(должность)
_____/_____
(подпись) (инициалы, фамилия)
« ____ » _____ Г.

Акт фиксации договорных нарушений
на объекте по адресу: г. Москва, Рублевское ш., д. 97 к 3

«22» августа 2019 г.

г. Москва

В соответствии с договором № КР000049-19 от 30.05.17 на выполнение работ по капитальному ремонту систем (элементов) общего имущества многоквартирных домов города Москвы _____

в присутствии ответственного представителя Позднышевский
Спирин Иван Домикович, майор милиции УВД Заказчика
(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

в присутствии ответственного представителя
Управа р-на Кунцево Жукалик Д.А.
(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

в присутствии ответственного представителя
ГБУ "Ущелье" - р-на Кунцево" Ушаков Д.А.
(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

в присутствии представителя собственников помещений в многоквартирном доме
Елена Константиновна Соловьева кв 50
(Ф.И.О. представителя, номер квартиры)

в присутствии ответственного представителя ФКР
отсутствует. Убедительное предложение Генподрядчика
(полное наименование должности, Ф.И.О. представителя, номер и дата доверенности)

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения по договору:

1. Стяжка оформлен с марками и отсутствует
2. Мусор на строительной площадке
3. Отсутствует журнал образцов краски
4. Три прохода ремонта крыши крыльца
5. Залитие квартир 7, 7, 7, 6
6. Более 12 дней крыша без кровельного покрытия
7. В подвале входной канал отсутствует решетка (капкан)
8. Срочно устранить протечку кровли и последствия

Примечания Генподрядчика: отсутствует


На основании вышеизложенного предписано устранить перечисленные выше нарушения договора в срок до 3-х дней

В случае непринятия мер по устранению нарушений на объекте в установленный срок, к Вашей организации будут применены меры ответственности, предусмотренные Договором.

Приложения: фото материалы. Всего 10 штук.


Подписи:

От Заказчика


(подпись)

Смирнов П. П.
(Ф.И.О.)

От Управа Кузнецов


(подпись)


Жукалин Д.А.
(Ф.И.О.)

От ГБУ "Школьник
р.п. Кузнецово"


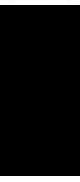
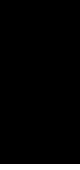

(подпись)

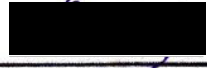

Ушаков Д.А.
(Ф.И.О.)

От Совет депутатов
МО Кузнецово


(подпись)

А.А. Арсенов
(Ф.И.О.)

От б.кв. 
д.в. п. 
кв. п. 

Соловьев Э.И.
(Ф.И.О.)
Кузнецова Т.И.
Гонимов В.И.



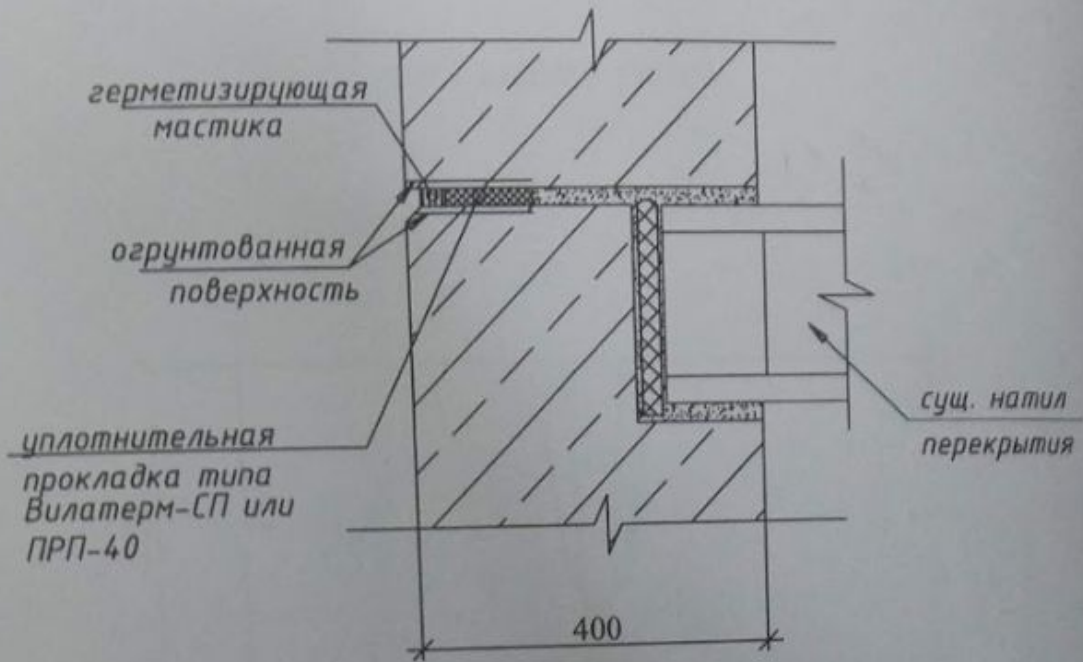
Рублёвское ш., 97 корпус 3, Москва, Россия, 121552
55,7411, 37,42289, 207,6м, 326°
22 авг. 2019 г. 10:25:59



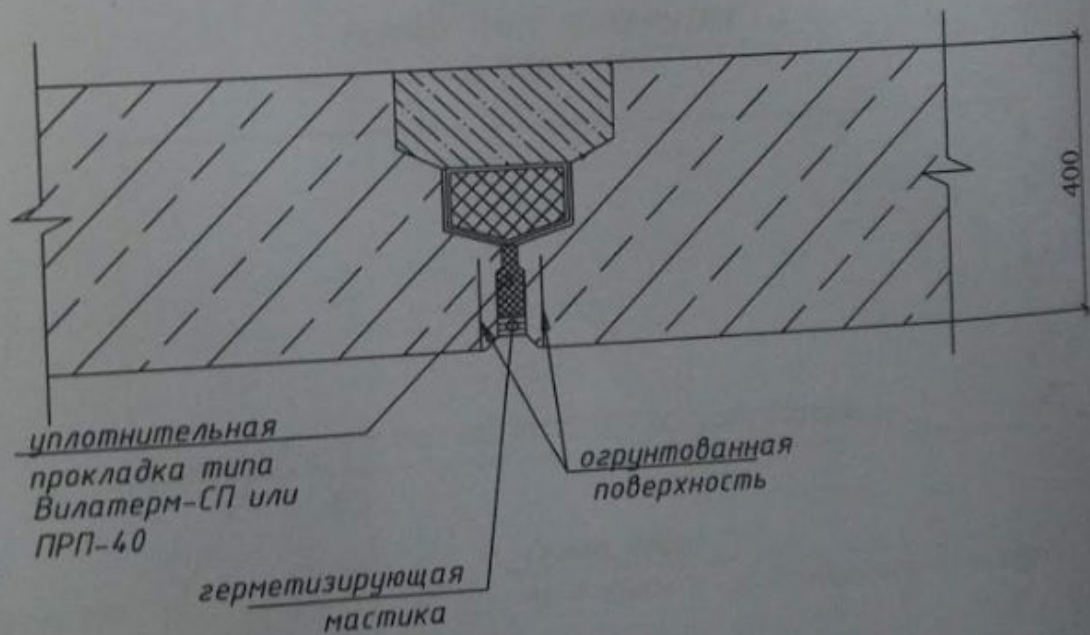




Горизонтальный шов



Вертикальный шов





Рублёвское ш., 97 корпус 3, Москва, Россия, 121552
55,7411, 37,42289, 207,6м, 326°
22 авг. 2019 г. 10:25:59



Рублёвское ш., 97 корпус 3, Москва, Россия, 121552
55,7411, 37,42289, 207,6м, 266°
22 авг. 2019 г. 10:25:49

ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД

О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

АДРЕС: ЗАО г. Москва, Рублевское шоссе, 97, к. 3

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ Постановление Правительства Москвы от 29.12.2014 г. № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Москвы»

<p>ЗАКАЗЧИК Фонд капитального ремонта многоквартирных домов г. Москвы</p> <p>Ответственное должностное лицо: Контактный телефон: 8 (495) 141-00-07</p> <p>Имя и фамилия технического надзора: Контактный телефон:</p>	<p>ГЕНПОДРЯДЧИК ООО СК «СпиритСтрой»</p> <p>Ответственное должностное лицо: Контактный телефон: 8 (495) 550-01-37</p> <p>Начальник участка: Контактный телефон: 8-977-607-79-71</p>	<p>ВИДЫ И СРОКИ РАБОТ Ремонт внутридомовых инженерных систем:</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>сроки</th> <th>кварталы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Теплообеспечение</td> <td>01.06.19 - 10.09.19</td> <td>01.06.19 - 10.09.19</td> </tr> <tr> <td>Холодного водоснабжения</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> </tr> <tr> <td>Горячего водоснабжения</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> </tr> <tr> <td>Вентиляция (канализация)</td> <td>-</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> </tr> <tr> <td>Электроснабжение</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Газоснабжение</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Микроклимат</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Внутренний водосток</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Система дымоудаления и пожарной автоматики</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ремонт фасада</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ремонт крыши</td> <td>01.06.19 - 20.09.19</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ремонт подвальных помещений</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Ремонт пожарного подъезда</td> <td>01.06.19 - 10.10.19</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>		сроки	кварталы	Теплообеспечение	01.06.19 - 10.09.19	01.06.19 - 10.09.19	Холодного водоснабжения	01.06.19 - 20.09.19	01.06.19 - 20.09.19	Горячего водоснабжения	01.06.19 - 20.09.19	01.06.19 - 20.09.19	Вентиляция (канализация)	-	01.06.19 - 20.09.19	Электроснабжение	01.06.19 - 20.09.19	-	Газоснабжение	-	-	Микроклимат	01.06.19 - 20.09.19	-	Внутренний водосток	01.06.19 - 20.09.19	-	Система дымоудаления и пожарной автоматики	-	-	Ремонт фасада	01.06.19 - 20.09.19	-	Ремонт крыши	01.06.19 - 20.09.19	-	Ремонт подвальных помещений	-	-	Ремонт пожарного подъезда	01.06.19 - 10.10.19	-
	сроки	кварталы																																										
Теплообеспечение	01.06.19 - 10.09.19	01.06.19 - 10.09.19																																										
Холодного водоснабжения	01.06.19 - 20.09.19	01.06.19 - 20.09.19																																										
Горячего водоснабжения	01.06.19 - 20.09.19	01.06.19 - 20.09.19																																										
Вентиляция (канализация)	-	01.06.19 - 20.09.19																																										
Электроснабжение	01.06.19 - 20.09.19	-																																										
Газоснабжение	-	-																																										
Микроклимат	01.06.19 - 20.09.19	-																																										
Внутренний водосток	01.06.19 - 20.09.19	-																																										
Система дымоудаления и пожарной автоматики	-	-																																										
Ремонт фасада	01.06.19 - 20.09.19	-																																										
Ремонт крыши	01.06.19 - 20.09.19	-																																										
Ремонт подвальных помещений	-	-																																										
Ремонт пожарного подъезда	01.06.19 - 10.10.19	-																																										
<p>ПРОЕКТИРОВОЩИК ООО СК «СпиритСтрой»</p> <p>Ответственное должностное лицо: Контактный телефон: 8 (495) 550-01-37</p> <p>Представитель (или) уполномоченный (или) представитель (или) собственник:</p>	<p>СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ</p> <p>Начало: 1 июня 2019 г. Окончание: 10 октября 2019 г.</p> <p>Депутат, уполномоченный (или) на участие в работе комиссии по приемке выполненных работ</p> <p>Уполномоченный депутат: Контактный телефон:</p>	<p>С подробной информацией о региональной программе капитального ремонта вы можете ознакомиться на сайте Фонда капитального ремонта: www.fond.mos.ru</p>																																										

Оперативная диспетчерская служба Фонда капитального ремонта: **8 (495) 695-64-20** |
 Городская комиссия по обеспечению общественного контроля за реализацией региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы: **8 (495) 223-48-30** |
 Сервисно-информационная служба Правительства Москвы: **8 (495) 777-77-77**

