



_____ № _____

на № _____ от _____

О проведении процедуры
публичных слушаний

Префекту Западного
административного округа,
Председателю комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в ЗАО

А.О. Александрову

Уважаемый Алексей Олегович!

В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 в рамках выполнения работ по государственному заданию ГБУ МосгорБТИ разработан проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (далее – Проект межевания).

Согласно п. 1.24 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» ГБУ МосгорБТИ направляет материалы Проекта межевания для проведения процедуры публичных слушаний в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Одновременно сообщаем, что Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы проинформирован о направлении Проекта межевания в целях проведения публичных слушаний.

- Приложение: 1. Буклеты в 2-х томах на 104 л. в 1 экз.
2. Материалы проекта межевания в электронном виде на CD дисках - 2 шт.
3. Материалы для оформления экспозиции в электронном виде.

Заместитель
генерального директора

С.В. Грязнова

Лукашев В.В.
8(495) 710-24-12



Совет депутатов Кунцево
www.kuntsevo.online



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Кунцево, ограниченного
Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей,
Истринской улицей (ЗАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Москва 2019 г.



**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Кунцево, ограниченного
Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей,
Истринской улицей (ЗАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию

Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.



Работа «Проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (ЗАО)»

выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Лукашев В.В.
3	Ведущий специалист		Долгушина А.С.
4	Специалист 1-кат.		Бурлакова Л.С.
5	Геодезист		Тимохин С.Ю.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка	6
1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»	28
1.3. Чертеж «План межевания территории»	30
1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	31



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Государственное задание на 2019 г., утвержденное приказом Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2018 № 409 (в редакции приказа от 26.02.2019 № 32);

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 «О разработке проектов межевания территории кварталов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановлением правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения





которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Минстроя РФ № 742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного



проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

- Приказом Департамента городского имущества города Москвы, Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 12.04.2018 № 63/253 «Об утверждении типовой формы проекта межевания территории, подготавливаемого в виде отдельного документа, в городе Москве».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков общественных территорий,



земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременении использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей.

Площадь указанной территории в границах разработки – 22,303 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок №1 площадью 2,349 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, корпус 3, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,996 га.

В границах участка частично расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:1003).

На территорию участка оформлен ГПЗУ от 20.12.2011 № RU77-145000-004556.



Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «1454556» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Часть территории участка площадью 0,011 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку № 36).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 1,284 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунального объекта (участок №26) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", а также доступ к общественной территории (участок №35).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ельнинской улицы.

Участок №1.1 площадью 0,464 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, корпус 3, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,275 га.

Часть территории участка площадью 0,010 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №1).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,047 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунальных объектов (участки №17, 18) в порядке,



предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", а также доступ к общественной территории (участок №35).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ельнинской улицы по территории участка №1.

Необходимость формирования двух участков №1, №1.1 для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, корпус 3, обусловлена его расположением в границах двух территориальных зон с индексами «Ф» и «1454556» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Суммарная площадь участков №1, №1.1 составляет 2,813 га, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала.

Участок №2 площадью 0,321 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 4, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,113 га.

В границах участка частично расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:1003).

На территорию участка оформлен ГПЗУ от 20.12.2011 № RU77-145000-004556.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «1454556» (правила землепользования и застройки города Москвы).



Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,123 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунального объекта (участок №27) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы.

Участок №3 площадью 0,245 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 6, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,142 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,078 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы.

Участок №4 площадью 0,628 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, корпус 1, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,354 га.

Часть территории участка площадью 0,056 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №1.1).



Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,239 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы.

Участок №5 площадью 0,877 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 10, корпус 1, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,468 га.

В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:39). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования от 01.06.2000 № М-07-200221.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,116 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе.

Участок №5.1 площадью 0,112 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 10, корпус 1, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,112 га.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:69).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,039 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №5.



Участок №5.2 площадью 0,128 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 10, корпус 1, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,128 га.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:3). На территорию участка оформлено свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования от 25.05.2000 № М-07-200210.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №5.

Необходимость формирования трех участков №5, №5.1, №5.2 для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 10, корпус 1, обусловлена его расположением в границах трех территориальных зон с индексами «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Суммарная площадь участков **№5, №5.1, №5.2** составляет 1,117 га, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории.

Участок №6 площадью 0,614 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 10, корпус 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,118 га.

В границах участка расположен земельный участок площадью 0,002 га, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:56), с оформленным договором аренды от 14.04.2003 №М-07-506163.



Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,241 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунального объекта (участок №19) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", общественным территориям (участки №№35, 30).

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №31.

Участок №7 площадью 0,891 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 8, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,371 га.

В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:55). На территорию участка оформлен договор аренды от 29.11.2002 №М-07-022499.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,093 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунальных объектов (участки №21, 22) для участка №21 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных



зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №31.

Участок №8 площадью 0,686 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 8, корпус 1, что меньше нормативно-необходимого, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,340 га.

В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:82), с оформленным договором аренды от 29.02.2008 №М-07-508117.

На территорию участка оформлен ГПЗУ от 08.12.2010 № RU77-145000-003119.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: линии застройки, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,070 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №34.

Участок №9 площадью 0,822 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 4, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,329 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,047 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.



На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации детской площадки (участок №29).

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №10 площадью 0,924 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 6, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,409 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,234 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунальных объектов (участки №№21, 22) для участка №21 в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №11 площадью 0,831 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 4, корпус 1, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,503 га.



В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:54).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,033 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации здания проходной (участок №24), спортивной площадки (участок №28).

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №12 площадью 0,516 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 2, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,145 га.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации детской площадки (участок №29).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,018 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №13 площадью 0,739 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 1, что обеспечивает нормативно-необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,277 га.



В границах участка частично расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:58). На территорию участка оформлен договор аренды от 30.01.2004 №М-07-025759.

Часть территории участка площадью 0,049 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе.

Участок №14 площадью 0,559 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 2, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,164 га.

Часть территории участка площадью 0,013 га подлежит обременению публичным сервитутом для прохода и проезда через земельный участок (доступ к участку №15).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничения составляет 0,030 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №34.

Участок №15 площадью 0,356 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 3, что меньше нормативно-необходимого размера территории, в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,279 га.





На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации детской площадки (участок №29).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничения составляет 0,049 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №34.

Участок №16 площадью 6,802 га устанавливается для эксплуатации зданий научно-исследовательского института, расположенных по адресу: Молодогвардейская улица, владение 10, в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации (№ 77-77-14/012/2005-610 от 28.11.2005). На территорию участка оформлен государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования от 02.11.1998 № М-07-012891.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:31).

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, ориентировочной санитарно-защитной зоны (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03), технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №17 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, строение 4, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы по территории участков №№4, 1.1.



Участок №18 площадью 0,017 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 1, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:8312).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,016 га расположена в границах установленной санитарно-защитной зоны.

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы по территории участков №№4, 1.1.

Участок №19 площадью 0,007 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 10, корпус 2, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды от 14.05.2015 № М-07-046868.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:9844).

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах установленной санитарно-защитной зоны.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участков №№31, 6.

Участок №20 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 8, строение б/н, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участка №31.



Участок №21 площадью 0,011 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 8, строение 3, в соответствии с оформленным договором аренды от 09.06.2015 № М-07-047155.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:9843).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,003 га расположена в границах установленной санитарно-защитной зоны.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участков №№31, 7.

Участок №22 площадью 0,019 га устанавливается для эксплуатации здания центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 8А, в соответствии с оформленным договором аренды от 29.08.2012 № М-07-038023.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:1004).

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участков №№31, 7.

Участок №23 площадью 0,022 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 1А, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №13.

Участок №24 площадью 0,001 га устанавливается для эксплуатации здания проходной, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом



4, корпус 1, строение 2, в соответствии с фактическим использованием территории.

В границах участка частично расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:54).

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №11.

Участок №25 площадью 0,004 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Молодогвардейская улица, дом 4, строение б/н, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №26 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 3, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Ельнинской улицы по территории участка №1.

Участок №27 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Истринская



улица, дом 4, строение б/н, в соответствии с фактическим использованием территории.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы по территории участка №2.

Участок №28 площадью 0,084 га устанавливается как общественная территория в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена спортивная площадка с адресным ориентиром: Молодогвардейская улица, рядом с домом 4, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участка №31.

Участок №29 площадью 0,076 га устанавливается как общественная территория в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром: Молодогвардейская улица, рядом с домом 4.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,018 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы по территории участков №№31, 9, 12.

Участок №30 площадью 0,175 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Истринская улица, владение 10, корпус 2, с учетом местоположения границ территориальной зоны с индексом «4.9.0» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:19).



Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах установленной санитарно-защитной зоны.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе по территории участков №№31, 6.

Участок №31 площадью 0,847 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Истринская улица, в соответствии с фактическим использованием.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,240 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе, а также с Молодогвардейской улицы.

Участок №32 площадью 0,029 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Молодогвардейская улица, в соответствии с фактическим использованием.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, ориентировочной санитарно-защитной зоны (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Доступ на территорию участка осуществляется с Молодогвардейской улицы.

Участок №33 площадью 0,023 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Ельнинская улица, в соответствии с фактическим использованием.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, ориентировочной санитарно-защитной зоны (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03), технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.



Доступ на территорию участка осуществляется с Ельнинской улицы.

Участок №34 площадью 1,037 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Молодогвардейская улица, рядом с домом 2, корпус 2.

В границах участка частично расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:58). На территорию участка оформлен договор аренды от 30.01.2004 №М-07-025759.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений, линии застройки. Площадь ограничений составляет 0,779 га.

Доступ на территорию участка осуществляется с Рублевского шоссе.

Участок №35 площадью 0,603 га устанавливается как общественная территория с адресным ориентиром: Молодогвардейская улица, рядом с домом 10, корпус 1.

В границах участка частично расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:1003).

На территорию участка оформлен ГПЗУ от 20.12.2011 № RU77-145000-004556.

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «1454556» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Доступ на территорию участка осуществляется с Ельнинской улицы по территории участка №1.

Участок №36 площадью 0,201 га устанавливается как иная территория с адресным ориентиром: Истринская улица, рядом с домом 8, корпус 1.

Доступ на территорию участка осуществляется с Истринской улицы по территории участков №№4, 1.1, 1.



Участок №37 площадью 0,273 га устанавливается как иная территория, расположенная по адресу: Молодогвардейская улица, владение 4-6, в соответствии с оформленным договором аренды от 03.09.2013 № И-07-000237.

Участок поставлен на государственный кадастровый учет (кадастровый номер 77:07:0004005:7305).

На территорию участка оформлен ГПЗУ от 08.11.2012 № RU77-145000-007104.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка расположена в границах: установленной санитарно-защитной зоны, ориентировочной санитарно-защитной зоны (САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03), технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений. Площадь ограничений составляет 0,271 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».



Характеристика земельных участков территории

Участки зданий, сооружений, территории	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (УНОМ), кадастровый (или условный) номер	Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
					минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах территорий природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости участка	
																			6
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Участки жилых зданий	1	1	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3	320278	4,766	6,583	2,349	0,996	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,284	-
	1.1						0,464	0,275	0,000	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,047	-
	2	2	город Москва, Истринская улица, дом 4	320261	0,330	0,440	0,321	0,113	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,123	-
	3	3	город Москва, Истринская улица, дом 6	320077	0,328	0,438	0,245	0,142	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,078	-
	4	4	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 1	320003	0,846	1,115	0,628	0,354	0,000	0,056	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,239	-
	5							0,877	0,468	0,000	0,000	0,000	0,468	0,000	0,000	0,000	0,000	0,116	-
	5.1							0,112	0,112	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,039	-
	5.2							0,128	0,128	0,000	0,000	0,000	0,128	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-
	6	6	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 2	8950	0,265	0,347	0,614	0,118	0,267	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,241	-
	7	7	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8	149869	0,584	0,765	0,891	0,371	0,126	0,000	0,370	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,093	-
	8	8	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8, корпус 1	320291	1,010	1,321	0,686	0,340	0,000	0,000	0,686	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,070	-
	9	9	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4	14986	0,565	0,735	0,822	0,329	0,087	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,047	-
	10	10	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 6	14988	0,564	0,735	0,924	0,409	0,189	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,234	-
	11	11	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4, корпус 1	72098	1,140	1,437	0,831	0,503	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,033	-
	12	12	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2	14984	0,232	0,301	0,516	0,145	0,215	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	-
13	13	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 1	72197	0,870	0,888	0,739	0,277	0,000	0,049	0,277	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	
14	14	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 2	72198	0,821	0,833	0,559	0,164	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,030	-	
15	15	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 3	72146	0,749	0,980	0,356	0,279	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,049	-	
ИТОГО участки жилых зданий					13,762	18,291	12,062	5,523	0,884	0,139	1,335	0,596	0,000	0,000	0,000	0,000	2,741		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	16	16	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10	3201393															
		17	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 1	3201394															
		18	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 9	3201442															
		19	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 10	3201396															
		20	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 11	3201440															
		21	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 20	3201429															
		22	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 5	3201403															
		23	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 8	3201426															
		24	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 6	3201404															
		25	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 3	3201400															
		26	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 4	3201423	2,262	6,802	6,802	-	0,000	0,000	0,000	6,802	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,802	-
		27	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 14	3201398															
		28	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 2	3201395															
		29	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 7	3201422															
		30	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 16	3201427															
		31	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 15	3201445															
		32	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 17	3201428															
		33	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 13	3201397															
34	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 12	3201441																	
35	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 18	3201399																	
17	36	город Москва, Истринская улица, дом 8, строение 4	3202265	0,003	0,003	0,003	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	
18	37	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 1	3202860	0,017	0,017	0,017	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,016	-		
19	38	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 2, строение 2	3203310	0,007	0,007	0,007	-	0,000	0,000	0,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,007	-		
20	39	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8, строение 5н	-	0,003	0,003	0,003	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
21	40	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8, строение 3	3203319	0,011	0,011	0,011	-	0,000	0,000	0,011	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,003	-		
22	41	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8А	3201953	0,019	0,019	0,019	-	0,000	0,000	0,019	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
23	42	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 1А	3201491	0,022	0,022	0,022	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
24	43	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4, корпус 1, строение 2	3203938	0,001	0,001	0,001	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		



Характеристика земельных участков территории																				
Характеристики местоположения земельных участков					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территории	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГербТИ (UNOM), кадастровый (или условный) номер	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемым (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
																			10	11
	25	44	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 4, строение БН	-	0,004	0,004	0,004	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004	-	
	26	45	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 3	3203429	0,002	0,002	0,002	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	-	
	27	46	город Москва, Истринская улица, дом 4, строение БН	-	0,002	0,002	0,002	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	-	
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					2,353	6,893	6,893	0,000	0,000	0,000	0,037	6,802	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,836	-	
ИТОГО участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					16,115	25,184	18,955	5,523	0,884	0,139	1,372	7,398	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	9,577	-	
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования																			
	ИТОГО участки территорий общего пользования				0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	Участки общественных территорий																			
	28	-	город Москва, Молодоговардейская улица, рядом с домом 4, корпус 1	-	0,084	0,084	0,084	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	
	29	-	город Москва, Молодоговардейская улица, рядом с домом 4	-	0,076	0,076	0,076	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,018	-	
	30	-	город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 2	-	0,175	0,175	0,175	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,175	-	
	31	-	город Москва, Истринская улица	-	0,847	0,847	0,847	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,240	-	
	32	-	город Москва, Молодоговардейская улица	-	0,029	0,029	0,029	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,029	-	
	33	-	город Москва, Ельнинская улица	-	0,023	0,023	0,023	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,023	-	
	34	-	город Москва, Молодоговардейская улица, рядом с домом 2, корпус 2	-	1,037	1,037	1,037	-	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,779	-	
35	-	город Москва, Молодоговардейская улица, рядом с домом 10, корпус 1	-	0,603	0,603	0,603	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.					2,874	2,874	2,874	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,264		
Итого территории общего пользования и общественные территории					2,874	2,874	2,874	0,000	0,000	0,000	0,013	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,264		
Иные территории	36	-	город Москва, Истринская улица, рядом с домом 8, корпус 1	-	0,201	0,201	0,201	-	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
	37	-	город Москва, Молодоговардейская улица, владение 4-5	-	0,273	0,273	0,273	-	0,000	0,000	0,273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,271	-		
	ИТОГО иные территории					0,474	0,474	0,474	0,000	0,000	0,000	0,273	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,271		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					19,463	28,532	22,303	5,523	0,884	0,139	1,658	7,398	0,000	0,000	0,000	0,000	11,112			



Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы территориальных зон правил землепользования и застройки города Москвы
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общие территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Существующие здания и сооружения
- Планируемые к размещению, строящиеся, реконструируемые, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
- Номера зданий и сооружений на плане
- Номера земельных участков на плане
- Линии градостроительного регулирования
- Красные линии, обозначающие существующие границы территории общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Линии застройки
- Линии, обозначающие границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заказ № ДГИ-И-19027/19 от 25.03.2019		
				Работа: Проект межевания кварталы района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Еланьинской улицей, Истринской улицей (ЗАО)		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Этапы	Лист	Листов
Исполнитель	Полосин Е.В.			Раздел: Основная часть проекта межевания территории	1	1
Проверил	Лукин В.В.					
Проверил	Долгушина А.С.					
Подпись	Линкина С.Ю.			Чертеж: "План межевания территории"		





Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории частей участков жилых зданий, предлагаемые к обременению сервитутом для прохода или проезда через земельный участок (зоны действия публичного сервитута)
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Номера земельных участков на плане



М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
				Заказ № ДИ-И-19/27-19 от 25.03.2019		
				Работы: Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Еланниковской улицей, Истринской улицей (ЗАО)		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Исполнитель	Николаев Е.С.				1	1
Главный инженер проекта	Лукашев В.В.			Раздел: Основная часть проекта межевания территории		
Инженер-конструктор	Долгушина А.С.					
Генеральный директор	Голованов С.Ю.			Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"		





Совет депутатов Кунцево
www.kuntsevo.online



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Кунцево, ограниченного
Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей,
Истринской улицей (ЗАО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Москва 2019 г.



**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**территории квартала района Кунцево, ограниченного
Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей,
Истринской улицей (ЗАО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию

Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.



Работа «Проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (ЗАО)»

выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя		Подпись	ФИО
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Лукашев В.В.
3	Ведущий специалист		Долгушина А.С.
4	Специалист 1-кат.		Бурлакова Л.С.
5	Геодезист		Тимохин С.Ю.



СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.1. Пояснительная записка	6
1.1.1. Исходные данные	6
1.1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.2. Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	8
1.3. Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	11
1.4. Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	12
1.5. Чертеж «Фактическое использование территории»	13
1.6. Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	14
2. Приложения	15



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектирование, строительство и реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;



- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».



Характеристики местоположения земельных участков

и расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
											минимальная	максимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Участки жилых зданий		1	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3	320278	77:00:000000:16036	1686,1	многоквартирный дом	77121,0	29788,9	0,0	4,766	6,583
		2	город Москва, Истринская улица, дом 4	320261	77:07:0004005:1112	530,2	многоквартирный дом	6356,9	93,6	0,0	0,330	0,440
		3	город Москва, Истринская улица, дом 6	320077	77:07:0004005:1076	515,0	многоквартирный дом	6343,4	93,2	0,0	0,328	0,438
		4	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 1	320003	77:07:0004005:1106	1647,0	многоквартирный дом	14238,5	1599,8	0,0	0,846	1,115
		5	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 1	8949	77:07:0004005:1045	3791,9	многоквартирный дом	13913,1	2653,9	0,0	1,092	1,373
		6	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 2	8950	77:07:0004005:1046	562,0	многоквартирный дом	4583,8	269,5	0,0	0,265	0,347
		7	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8	14989	77:07:0004005:1050	1257,9	многоквартирный дом	9643,0	1010,8	0,0	0,584	0,765
		8	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8, корпус 1	320291	-	2221,3	многоквартирный дом	12414,3	5902,7	0,0	1,010	1,321
		9	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4	14986	77:07:0004005:1048	1354,0	многоквартирный дом	9727,2	274,2	0,0	0,565	0,735
		10	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 6	14988	77:07:0004005:1049	1330,4	многоквартирный дом	9751,2	278,8	0,0	0,564	0,735
		11	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4, корпус 1	72098	77:07:0004005:1107	3913,1	многоквартирный дом	12010,0	5410,8	0,0	1,140	1,437
		12	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2	14984	77:07:0004005:1047	571,7	многоквартирный дом	4049,9	15,7	0,0	0,232	0,301
		13	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 1	72197	77:07:0004005:1103	1198,4	многоквартирный дом	10817,3	1980,5	0,0	0,670	0,888
		14	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 2	72198	77:07:0004005:1104	832,0	многоквартирный дом	10832,6	1670,0	0,0	0,621	0,833
		15	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 3	72146	77:07:0004005:1105	1657,0	многоквартирный дом	10894,4	2670,0	0,0	0,749	0,980
	1		город Москва, Истринская улица, владение 2-8		77:07:0004005:1003		для строительства жилого многофункционального комплекса с подземными гаражами-стоянками и отдельно стоящими зданиями общественного назначения, в том числе жилые дома (корпуса А, Б1, Б2, В, Г), физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК корп. А1), сооружение ГО двойного назначения (корп. Д)					
	8		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 8		77:07:0004005:82		для завершения строительства жилого дома с первым и вторым нежилыми этажами и подземным гаражом-стоянкой на 86 машиномест					
	10		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 4, корпус 1		77:07:0004005:54		эксплуатации жилых помещений общей площадью 12403 кв.м.					
ИТОГО участки жилых зданий						23068,0		212696,6	53712,4	0,0	13,762	18,291
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов		16	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10	3201393	77:07:0004005:1053	1936,0	учебно-научное	0,0	0,0	8876,5	2,262	6,802
		17	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 1	3201394	77:07:0004005:1054	36,7	учебно-научное	0,0	0,0	7247,2		
		18	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 9	3201442	77:07:0004005:1071	1895,0	учебно-научное	0,0	0,0	1395,5		
		19	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 10	3201396	77:07:0004005:1056	1196,0	учебно-научное	0,0	0,0	1807,8		
		20	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 11	3201440	77:07:0004005:1069	908,0	склад	0,0	0,0	819,0		
		21	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 20	3201429	77:07:0004005:1068	773,0	склад	0,0	0,0	697,5		
		22	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 5	3201403	77:07:0004005:1061	1013,0	гараж	0,0	0,0	871,9		
		23	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 8	3201426	77:07:0004005:1065	35,0	газорегуляторный пункт	0,0	0,0	25,0		
		24	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 6	3201404	77:07:0004005:1062	246,0	насосная станция	0,0	0,0	219,7		
		25	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 3	3201400	77:07:0004005:1060	711,0	котельная	0,0	0,0	690,9		
		26	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 4	3201423	77:07:0004005:1064	79,0	сварочная мастерская	0,0	0,0	33,9		
		27	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 14	3201398	77:07:0004005:1058	459,0	склад	0,0	0,0	408,5		
		28	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 2	3201395	77:07:0004005:1055	172,0	ТП	0,0	0,0	204,7		
		29	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 7	3201422	77:07:0004005:1063	193,0	очитные сооружения	0,0	0,0	141,3		
		30	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 16	3201427	77:07:0004005:1066	96,0	учебно-научное	0,0	0,0	63,8		
		31	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 1	3201445	77:07:0004005:1072	381,0	склад	0,0	0,0	275,1		





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
											минимальная	максимальная
		32	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 17	3201428	77-07-0004005:1067	96,0	учебно-научное	0,0	0,0	63,7		
		33	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 13	3201397	77-07-0004005:1057	254,0	торговое	0,0	0,0	233,9		
		34	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 12	3201441	77-07-0004005:1070	261,0	насосная	0,0	0,0	314,0		
		35	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 10, строение 18	3201399	77-07-0004005:1059	83,0	производственное	0,0	0,0	68,6		
		36	город Москва, Истринская улица, дом 8, строение 4	3202265	-	-	ТП	-	-	24,7	0,003	0,003
		37	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 1	3202860	-	168,0	ТП	0,0	0,0	141,6	0,017	0,017
		38	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 2, строение 2	3203310	77-07-0004005:9705	-	ТП	-	-	-	0,007	0,007
		39	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8, строение б/н	-	-	-	ТП	-	-	-	0,003	0,003
		40	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8, строение 3	3203319	-	-	ТП	-	-	-	0,011	0,011
		41	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 8А	3201953	77-07-0004005:1073	192,0	ЦТП	0,0	0,0	150,3	0,019	0,019
		42	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 2, корпус 1А	3201491	-	214,0	ТП	0,0	0,0	185,7	0,022	0,022
		43	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4, корпус 1, строение 2	3203938	77-07-0004005:1111	14,0	проходная	0,0	0,0	7,6	0,001	0,001
		44	город Москва, Молодогвардейская улица, дом 4, строение б/н	-	-	-	ТП	-	-	-	0,004	0,004
		45	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 3	3203429	-	-	ТП	-	-	20,9	0,002	0,002
		46	город Москва, Истринская улица, дом 4, строение б/н	-	-	-	ТП	-	-	-	0,002	0,002
	2		город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 1		77-07-0004005:39		под эксплуатацию помещения 467-го отделения связи, встроенного в жилом доме					
	3		город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 1		77-07-0004005:69		эксплуатации помещений магазина по реализации продовольственных товаров, расположенных в пристройке к жилому дому					
	4		город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 1		77-07-0004005:3		под эксплуатацию помещения 467-го отделения связи, расположенного в пристройке к жилому дому					
	5		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 10		77-07-0004005:31		для эксплуатации зданий и сооружений института					
	6		город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 2		77-07-0004005:19		для эксплуатации 37 временных металлических гаражей					
	7		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 8, строение 1		77-07-0004005:55		для эксплуатации офисных помещений в первом этаже жилого дома					
	9		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 4-6		77-07-0004005:7305		для строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов					
	11		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 2, корпус 1		77-07-0004005:58		для эксплуатации административных помещений					
	12		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 8А		77-07-0004005:1004		для целей эксплуатации здания центрального теплового пункта					
	13		город Москва, Молодогвардейская улица, владение 8, строение 3		77-07-0004005:9843		для эксплуатации здания трансформаторной подстанции №6882					
	14		город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 2		77-07-0004005:56		для установки и эксплуатации металлического укрытия типа "ракушка" для хранения личного автомобиля					
	15		город Москва, Истринская улица, владение 10, корпус 2, строение 2		77-07-0004005:9844		для эксплуатации трансформаторной подстанции № 6412					



Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
											минимальная	максимальная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
	16		город Москва, Истринская улица, владение 8, корпус 3, строение 1		77:07.0004005:8312		участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.10)						
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						11411,7		0,0	0,0	24989,3	2,353	6,893	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						34479,7		212696,6	53712,4	24989,3	16,116	25,184	
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования												
		ИТОГО участки территорий общего пользования						0,0	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000
		Участки общественных территорий											
			ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.						0,0	0,0	0,0	0,0	0,000
Итого территории общего пользования и общественные территории						0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Иные территории													
	ИТОГО иных территорий						0,0	0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						34479,7		212696,6	53712,4	24989,3	16,116	25,184	



Условные обозначения

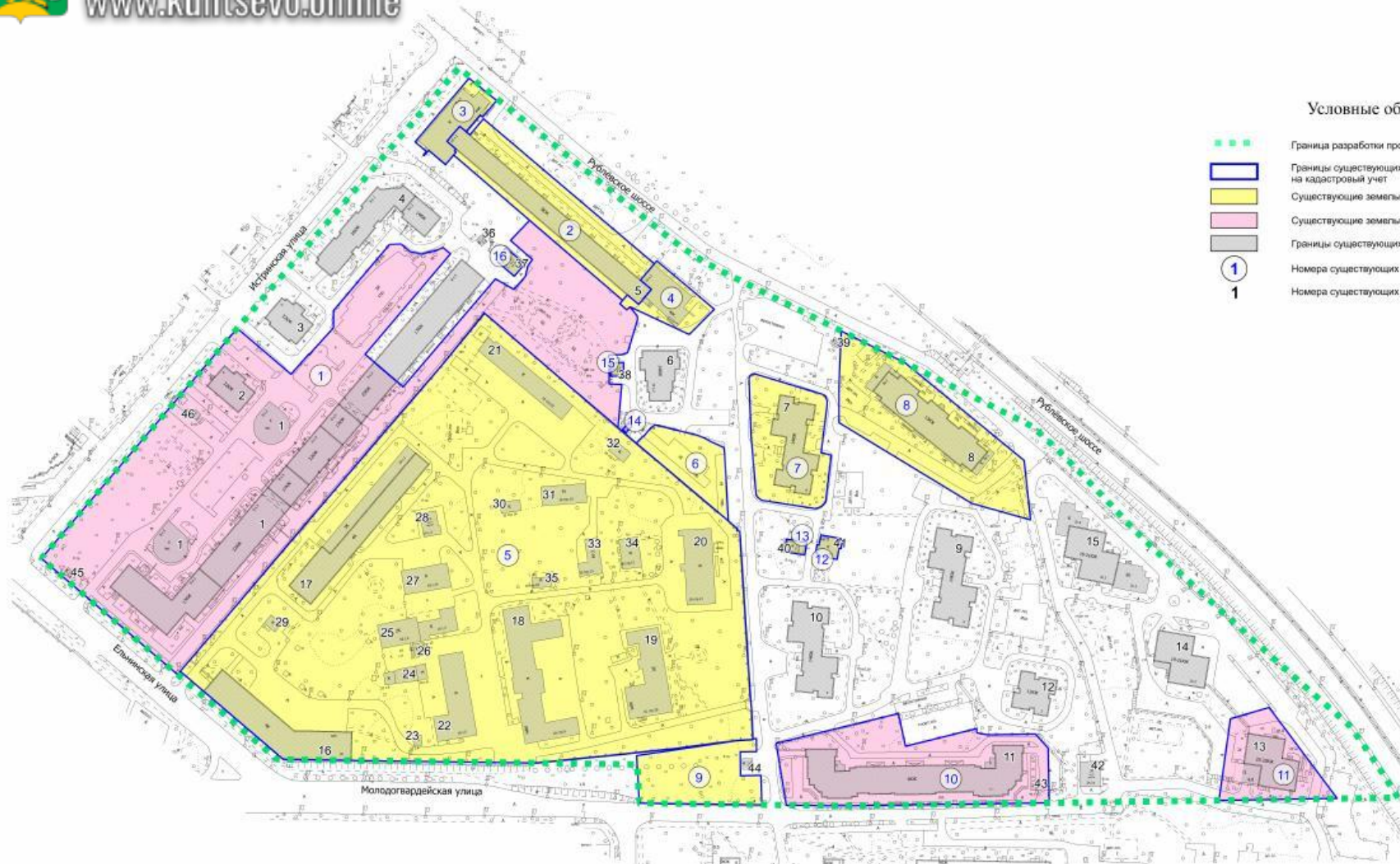
- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы установленных санитарно-защитных зон
- Границы ориентировочных санитарно-защитных зон (САНПИИ 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- Технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- Территория в границах линии застройки
- 1** Номера зданий и сооружений на плане
- Линии градостроительного регулирования
- Красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Линии застройки
- Линии, обозначающие границы природных и озелененных территорий, определенных правовыми актами Правительства Москвы



М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заказ № ДГИ-И-1902719 от 25.03.2019		
				Работа: Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Еленинской улицей, Istrinskoy ulitsy (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Страниц	Лист	Листов
Исполнитель	Велицкий Е.Б.				1	1
Главный инженер проекта	Лукашев В.В.					
Исполнитель	Дзугуев А.С.					
Исполнитель	Гаврилов С.Ю.					
				Чертёж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		





Условные обозначения

-  Граница разработки проекта межевания территории
-  Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
-  Существующие земельные участки, не подлежащие изменению
-  Существующие земельные участки, подлежащие изменению
-  Границы существующих объектов капитального строительства
-  Номера существующих земельных участков
-  Номера существующих объектов капитального строительства

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы		
				Заказ № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019		
				Работа: Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (САО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
Нач. отдела	Лазарев Г.Б.				1	1
Лицевый инспектор	Лыжко В.В.					
Исполнитель проекта	Долгушина А.С.					
Специалист БТИ	Вознесенский Д.С.					
Разработчик	Тимошин С.Ю.					
				Чертёж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		



Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Высокие ограждения (в том числе капитальные)
- Озелененные территории (части территории)
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Иные огороженные территории
- Территории автостоянок
- Жилые, нежилые здания, сооружения
- Строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания, сооружения
- Некапитальные строения
- 1** Номер строения на плане

М 1:2000

				Анализ: Департамент городского имущества города Москвы Литера: № ДГ-И46-19/27/19 от 25.05.2019			
				Работа: Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (АО)			
Документ	463	План	Лист	Работа: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страна	Лист	Листов
Имя автора	Иванова Е.В.					1	1
Имя заказчика	Лукин В.В.						
Имя исполнителя	Золоткина А.С.						
Специальность	Борисова Л.С.						
Имя архитектора	Иванов С.Ю.			Источники: "Выявление земельных участков"			





Условные обозначения

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельных участков, установленных проектом межевания
- Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 28.0.3.6.1.0
4.9.0... Коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- Обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2 Книги 9 (ЗАО)

M 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Задача: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019			
				Работы: Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодоговардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (ЗАО)			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Подпись: Материалы по обоснованию проекта межевания территории Подпись: Территориальные зоны, установленные правилами землепользования и застройки города Москвы	Страница	Лист	Листов
Исполнитель	Ильинский И.Б.					1	1
Исполнитель	Лукашев В.В.						
Исполнитель	Долгушина А.С.						
Исполнитель	Варшавская С.С.						
Исполнитель	Тимохин С.Ю.						



ПРИЛОЖЕНИЯ



www.kuntsevo.online

Перечень земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

№ на плане	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие / цель использования
1	71107316, 77:07:0004005:1003	Истринская ул., вл. 2-8	Общество с ограниченной ответственностью "Ф С К Альтаир"	Договор краткосрочной аренды земельного участка	M-07-508051, Не действует	С 27.11.2007 по 22.11.2018	34778 / 34778	для строительства жилого многофункционального комплекса с подземными гаражами стоянками и отдельно стоящими зданиями общественного назначения, в том числе жилые дома (корпуса А,Б1, Б2, В, Г), физкультурно- оздоровительного комплекса (ФОК корп. А1), сооружение ГО двойного назначения (корп. Д)
2	70102480, 77:07:0004005:39	Истринская ул., вл. 10, КОР.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования	M-07-200221, Действует	С 01.06.2000	4680 / 33	под эксплуатацию помещения 467-го отделения связи, встроенного в жилом доме
3	70109355, 77:07:0004005:69	Истринская ул., вл. 10, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Овощи - фрукты"	Договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	M-07-029459, Не действует	С 30.09.2005 по 12.09.2016	1120 / 194	эксплуатации помещений магазина по реализации продовольственных товаров, расположенных в пристройке к жилому дому
4	70100578, 77:07:0004005:3	Истринская ул., вл. 10, КОР.1	Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"	Свидетельство на право постоянного (бессрочного) пользования	M-07-200210, Действует	С 25.05.2000	1280 / 550	под эксплуатацию помещения 467-го отделения связи, расположенного в пристройке к жилому дому





5	70101927, 77:07:0004005:31	Молодогвардейская ул., вл. 10	25 Государственный научно-исследовательский институт МО РФ (по применению топлив, масел, смазок и специальных жидкостей ГосНИИ по химмотологии) (Госпредприятие)	Государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования	М-07-012891, Действует	С 02.11.1998	68019 / 68019	Эксплуатации зданий и сооружений института
6	70101366, 77:07:0004005:19	Истринская ул., вл. 10, корпус 2	Автостояночный кооператив "ИСТРА"	Договор краткосрочной аренды земельного участка	М-07-506541, Не действует	С 04.12.2003 по 04.12.2003	1746 / 1746	эксплуатации 37 временных металлических гараже
7	70107953, 77:07:0004005:55	Молодогвардейская ул., вл. 8, стр.1	Общество с ограниченной ответственностью "Оптим-98"	Договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	М-07-022499, Действует	С 29.11.2002 по 29.11.2012	3700 / 56	эксплуатации офисных помещений в первом этаже жилого дома для завершения строительства жилого дома с первым и вторым жилыми этажами и подземным гаражом-стоянкой на 86 машиномест
8	71109941, 77:07:0004005:82	Молодогвардейская ул., вл. 8	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор Сервис XXI"	Договор краткосрочной аренды земельного участка	М-07-508117, Действует	С 29.02.2008 по 31.03.2009	6860.70 / 6860.70	эксплуатации помещений в первом этаже жилого дома для завершения строительства жилого дома с первым и вторым жилыми этажами и подземным гаражом-стоянкой на 86 машиномест
9	77570062, 77:07:0004005:7305	Молодогвардейская ул., вл. 4-6	Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом "Орехово"	Договор аренды земельного участка для целей капитального строительства	И-07-000237, Действует	С 03.09.2013 по 31.08.2019	2729 / 2729	Строительства объекта размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов
10	70107913, 77:07:0004005:54	Молодогвардейская ул., вл. 4, корп.1	Товарищество собственников жилья "РОТОНДА"	Договор краткосрочной аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	М-07-505939, Не действует	С 18.11.2002 по 01.11.2005	8051 / 5603	эксплуатации жилых помещений общей площадью 12403 кв.м.
11	70108379, 77:07:0004005:58	Молодогвардейская ул., вл. 2, корп. 1	Закрытое акционерное общество "РЕАЛКОМ"	Договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	М-07-025759, Действует	С 30.01.2004 по 30.01.2029	2900 / 148	эксплуатации административных помещений
	70108379, 77:07:0004005:58	Молодогвардейская ул., вл. 2, корп. 1	Общество с ограниченной ответственностью "Александра АБ"	Договор аренды с множественностью лиц на стороне арендатора	М-07-025759, Действует	С 30.01.2004 по 30.01.2029	2900 / 35	эксплуатации административных помещений





12	70113734, 77:07:0004005:1004	Молодогвардейская ул., вл. 8А	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	Договор аренды земельного участка правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке	М-07-038023, Действует	С 29.08.2012 по 03.07.2061	192 / 192	для целей эксплуатации здания центрального теплового пункта
13	70117047, 77:07:0004005:9843	Молодогвардейская ул., вл. 8, стр.3	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	Договор аренды земельного участка правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке	М-07-047155, Действует	С 09.06.2015 по 02.02.2064	109 / 109	Эксплуатации здания трансформаторной подстанции №6882
14	70108229, 77:07:0004005:56	Истринская ул., вл. 10, корп. 2	Локтева Любовь Михайловна	Договор краткосрочной аренды земельного участка	М-07-506163, Действует	С 14.04.2003 по 14.03.2006	18 / 18	установки и эксплуатации металлического укрытия типа "ракушка" для хранения личного автомобиля
15	70116979, 77:07:0004005:9844	Истринская ул., вл. 10, корп.2, стр.2	Публичное акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	Договор аренды земельного участка правообладателю зданий, строений, сооружений, расположенных на земельном участке	М-07-046868, Действует	С 14.05.2015 по 27.02.2064	74 / 74	Эксплуатации трансформаторной подстанции № 6412
16	77:07:0004005:8312	Истринская ул., вл. 8, корп. 3, стр. 1	-	-	-	-	-	участки размещения жилищно-коммунальных объектов: объекты размещения помещений и технических устройств трансформаторных подстанций (ТП) (1.2.10)





Информация по зданию (строению)

UNOM	320278
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:00:0000000:16036
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 8 Корпус 3
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1686,1
Площадь общая с лестницами	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	2
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	24676.2
Дата обследования	Памятник архитектуры
Состояние	77121
Процент износа, %	Площадь нежилая (кв.м)
Категория пользователя	Нет
	Дата установки состояния
	Объединение ранее учтенных (Объ)
	Год установки процента износа
	МС - мэрия
	29788.9



Информация по зданию (строению)

UNOM	320261
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 4
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1112
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 4
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с летними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия
	из железобетонных сегментов
	2011
	22
	1
	Нет
	93.6



Информация по зданию (строению)

UNOM	320077
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 6
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1076
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 6
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	515
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	Нет
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м)
Состояние	6343.4
Процент износа, %	Дата установки состояния
Категория пользователя	-
	Год установки процента износа
	МЖУ - местный совет



Информация по зданию (строению)

UNOM	320003
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 1
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1106
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 8 Корпус 1
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1647
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	1172.9
Дата обследования	Памятник архитектуры
Состояние	Нет
Процент износа, %	Площадь нежилая (кв.м)
Категория пользователя	1599.8
	Дата установки состояния
	-
	Год установки процента износа
	МС - мэрия



Информация по зданию (строению)

UNOM	8949
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 1
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1045
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 10 Корпус 1
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	3791,9
Площадь общая с легними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1135,4
Площадь жилая (кв.м)	13913,1
Дата обследования	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Состояние	Памятник архитектуры
Процент износа, %	Площадь нежилая (кв.м)
Категория пользователя	Дата установки состояния
	-
	Год установки процента износа
	МЖУ - местный совет
	панели керамзитобетонные
	1968
	9
	1
	Нет
	2653,9



Информация по зданию (строению)

UNOM	8950
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 10, корпус 2
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1046
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 10 Корпус 2
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	562
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	4583.8
Дата обследования	Памятник архитектуры
Состояние	Площадь нежилая (кв.м)
Процент износа, %	Дата установки состояния
Категория пользователя	-
	Год установки процента износа
	МЖУ - местный совет



Информация по зданию (строению)

UNOM	14989
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 8
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1050
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 8
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1257,9
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	782,5
Площадь жилая (кв.м)	9643
Дата обследования	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Состояние	Памятник архитектуры
Процент износа, %	Площадь нежилая (кв.м)
Категория пользователя	Дата установки состояния
	-
	Год установки процента износа
	МС - мэрия

кирпичные

1975

14

1

Нет

1010,8



Информация по зданию (строению)

UNOM	320291
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 8, корпус 1
Данные БТИ	
Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 8 Корпус 1
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	2013
Площадь общая с легними	2221,3
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	15
Площадь жилая (кв.м)	2
Дата обследования	Этажность подземелья
Состояние	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Процент износа, %	Нет
Категория пользователя	Памятник архитектуры
	12414.3
	Площадь нежилая (кв.м)
	5902.7
	Дата установки состояния
	-
	Год установки процента износа
	не определен



Информация по зданию (строению)

UNOM	14986
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 4
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1048
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 4
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1354
Площадь общая с легними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	274.2
Площадь жилая (кв.м)	9727.2
Дата обследования	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Состояние	Памятник архитектуры
Процент износа, %	Площадь нежилая (кв.м)
Категория пользователя	Дата установки состояния
	-
	Год установки процента износа
	МС - мэрия



Информация по зданию (строению)

UNOM	14988	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 6	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1049	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 6	
Назначение строения	Многоквартирный дом	
Класс строения	жилые	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен	
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки	
Площадь застройки (кв.м)	1330,4	1976
Площадь общая с легними	Этажность	14
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья	1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Памятник архитектуры	278.8
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м)	
Состояние	Дата установки состояния	
Процент износа, %		
Категория пользователя	Год установки процента износа	
	МС - мэрия	



Информация по зданию (строению)

UNOM	72098
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 4, корпус 1
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1107
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 4 Корпус 1
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с легними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия
	кирпичные
	1998
	6
	1
	Нет
	5410.8



Информация по зданию (строению)

UNOM	14984
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 2
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1047
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 2
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с легними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия
	кирпичные
	1981
	12
	1
	Нет
	15.7



Информация по зданию (строению)

UNOM	72197
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 2, корпус 1
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1103
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 2 Корпус 1
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	1198,4
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	10817.3
Дата обследования	Памятник архитектуры
Состояние	Площадь нежилая (кв.м)
Процент износа, %	Дата установки состояния
Категория пользователя	-
	Год установки процента износа
	МС - мэрия



Информация по зданию (строению)

UNOM	72198
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 2, корпус 2
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1104
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 2 Корпус 2
Назначение строения	Многоквартирный дом
Класс строения	жилые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	832
Площадь общая с летними	Этажность
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь жилая (кв.м)	10832.6
Дата обследования	Памятник архитектуры
Состояние	Площадь нежилая (кв.м)
Процент износа, %	Дата установки состояния
Категория пользователя	-
	Год установки процента износа
	МС - мэрия



Информация по зданию (строению)

UNOM	72146		
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 2, корпус 3		
Данные БТИ			
Кадастровый номер	77:07:0004005:1105		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ		
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 2 Корпус 3		
Назначение строения	Многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен		
Площадь нежилых помещений этажей	Год постройки		
Площадь застройки (кв.м)	1657	кирпичные	
Площадь общая с легними	13899.3	1999	
Площадь жилая полезная (кв.м)	6907.3	Этажность	22
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Этажность подземелья	1
Площадь жилая (кв.м)	10894.4	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3937200 01.01.1991
Дата обследования	2015-06-30	Памятник архитектуры	Нет
Состояние	-	Площадь нежилая (кв.м)	2670
Процент износа, %		Дата установки состояния	
Категория пользователя	МС - мэрия	Год установки процента износа	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201393	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1053	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учебно-научные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых покорных этажей	Год постройки	1988
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	4
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	3412400 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	8876.5
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2013-12-17	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Гос - ведомства	
Год установки процента износа		



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201394	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 1	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1054	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 1	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учебно-научные	
Общая площадь (кв.м)		
Площадь нежилых помещений этажей	1356.8	Материал стен кирпичные
Площадь застройки (кв.м)	36.7	Год постройки 1963
Площадь общая с легкими	7247.2	Этажность 3
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Этажность подземелья 1
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.) 2757300 01.01.1991
Площадь жилая (кв.м)		Памятник архитектуры Нет
Дата обследования	2007-11-28	Площадь нежилая (кв.м) 7247.2
Состояние	-	Дата установки состояния
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201442
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 9
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1071
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 9
Адрес	
Назначение строения	
Класс строения	нежилые
Тип строения	учебно-научные
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых помещений этажей	кирпичные
Площадь застройки (кв.м)	Год постройки
1895	1937
Площадь общая с легкими	Этажность
1395.5	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья
0	0
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
	657800 01.01.1991
Площадь жилая (кв.м)	Памятник архитектуры
	Нет
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м)
2007-09-24	1395.5
Состояние	Дата установки состояния
-	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201396	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 10	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1056	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 10	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	учебно-научные	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоев/этажей	Год постройки	1937
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	2
Площадь общая с легкими	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	579300 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	1807.8
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2007-11-08	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Год установки процента износа	
	ГОС - ведомства	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201440
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 11
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1069
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 11
Назначение строения	
Класс строения	нежилые
Тип строения	складские
Общая площадь (кв.м)	
Площадь нежилых покоевых этажей	Материал стен
Площадь застройки (кв.м)	кирпичные
Площадь общая с легкими	1963
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	1
Площадь жилая (кв.м)	Этажность подземелья
Дата обследования	0
Состояние	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Процент износа, %	124300 01.01.1991
Категория пользователя	Памятник архитектуры
	Нет
	Площадь нежилая (кв.м)
	819
	Дата установки состояния
	2007-11-08
	-
	Год установки процента износа
	Гос - ведомства



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201429	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 20	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1068	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 20	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	складские	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	123000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	697.5
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2007-11-08	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Гос - ведомства	
	Год установки процента износа	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201403	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 5	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1061	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 5	
Адрес		
Назначение строения	нежилые	
Класс строения	гаражи	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легкими	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	77700 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	871.9
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2012-08-14	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Гос - ведомства	
Год установки процента износа		



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201404	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 6	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1062	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 6	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1982
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	31200 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	219.7
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2007-09-20	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Год установки процента износа	
	ГОС - ведомства	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201400	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 3	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1060	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 3	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1954
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с летними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	116200 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	690.9
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2007-09-19	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Год установки процента износа	
	ГОС - ведомства	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201423	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 4	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1064	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 4	
Адрес		
Назначение строения	нежилые	
Класс строения	производственные	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1937
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	6800 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	33.9
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2007-09-20	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Гос - ведомства	
Год установки процента износа		



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201445
Адрес	город Москва, Молодотвардейская улица, дом 10, строение 15
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1072
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодотвардейская ул. Дом 10 Строение 15
Адрес	
Назначение строения	
Класс строения	нежилые
Тип строения	складские
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с легними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства
	металлические
	1983
	1
	0
	31100 01.01.1991
	Нет
	275.1
	2007-09-20
	-



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201428
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 17
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1067
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 17
Адрес	
Назначение строения	
Класс строения	нежилые
Тип строения	учебно-научные
Общая площадь (кв.м)	
Площадь нежилых помещений этажей	Материал стен кирпичные
Площадь застройки (кв.м)	Год постройки 1965
Площадь общая с легними	Этажность 1
Площадь жилая полезная (кв.м)	Этажность подземелья 0
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.) 18600 01.01.1991
Площадь жилая (кв.м)	Памятник архитектуры Нет
Дата обследования	Площадь нежилая (кв.м) 63.7
Состояние	Дата установки состояния
Процент износа, %	2007-09-20
Категория пользователя	-
	Год установки процента износа
	ГОС - ведомства



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201397
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 13
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1057
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 13
Адрес	
Назначение строения	нежилые
Класс строения	торговые
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен металлические
Площадь нежилых покорльных этажей	Год постройки 1987
Площадь застройки (кв.м)	Этажность 1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья 0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.) 36900 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м) 233.9
Дата обследования	Дата установки состояния 2007-09-20
Состояние	-
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201441	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 12	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1070	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 12	
Адрес		
Назначение строения		
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки	1976
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	54200 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	314
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2007-09-20	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	Гос - ведомства	
	Год установки процента износа	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201399
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 10, строение 18
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1059
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	Рф Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 10 Строение 18
Назначение строения	нежилые
Класс строения	производственные
Тип строения	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с легними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	ГОС - ведомства
	кирпичные
	1976
	1
	0
	8300 01.01.1991
	Нет
	68.6
	2007-09-20
	-



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202265	
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 8, строение 4	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	-	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 8 Строение 4	
Адрес	ТП	
Назначение строения	нежилые	
Класс строения	прочие	
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	24.7
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя		



Информация по зданию (строению)

UNOM	3202860
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 1
Данные БТИ	
Кадастровый номер	-
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 8 Корпус 3 Строение 1
Адрес	ТП
Назначение строения	нежилые
Класс строения	прочие
Тип строения	из унифицированных железобетонных элементов
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых поковых этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с легними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Внесено в раздел V техпаспорта
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия





Информация по зданию (строению)

UNOM	3203319	
Адрес	город Москва, Молодотгардейская улица, дом 8, строение 3	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	-	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодотгардейская ул. Дом 8 Строение 3	
Адрес	ТП	
Назначение строения	нежилые	
Класс строения		
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых покорельных этажей	Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя		



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201953	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 8А	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	77:07:0004005:1073	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 8А	
Назначение строения	ЦТП	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легними	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	15700 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	150.3
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2003-11-13	
Процент износа, %	-	
Категория пользователя	МС - мэрия	
	Год установки процента износа	



Информация по зданию (строению)

UNOM	3201491	
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 2, корпус 1А	
Данные БТИ		
Кадастровый номер	-	
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер		
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 2 Корпус 1А	
Назначение строения	Трансформаторная подстанция	
Класс строения	нежилые	
Тип строения	прочие	
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	1990
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легкими	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	31800 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	185.7
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	2014-05-16 Внесено в раздел V техпаспорта	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя		



Информация по зданию (строению)

UNOM	3203938
Адрес	город Москва, Молодоговардейская улица, дом 4, корпус 1, строение 2
Данные БТИ	
Кадастровый номер	77:07:0004005:1111
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ
Условный номер	
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Молодоговардейская ул. Дом 4 Корпус 1 Строение 2
Назначение строения	
Класс строения	нежилые
Тип строения	прочие
Общая площадь (кв.м)	Магериал стен
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки
Площадь застройки (кв.м)	Этажность
Площадь общая с легними	Этажность подземелья
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)
Дата обследования	Дата установки состояния
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инв)
Процент износа, %	Год установки процента износа
Категория пользователя	МС - мэрия



Информация по зданию (строению)

UNOM	3203429	
Адрес	город Москва, Истринская улица, дом 8, корпус 3, строение 3	
Данные БТИ	-	
Кадастровый номер		
Номер техпаспорта БТИ	Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Истринская ул. Дом 8 Корпус 3 Строение 3	
Адрес	ТП	
Назначение строения	нежилые	
Класс строения		
Тип строения		
Общая площадь (кв.м)	Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых покоевых этажей	Год постройки	2007
Площадь застройки (кв.м)	Этажность	1
Площадь общая с легкими	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	Площадь нежилая (кв.м)	20.9
Дата обследования	Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации	
Процент износа, %	Год установки процента износа	
Категория пользователя		



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 марта 2019 г.

№ 10624

**О разработке проектов
межевания территорий кварталов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Обеспечить разработку ГБУ МосгорБТИ проектов межевания территорий кварталов по заказу Департамента городского имущества города Москвы в рамках выполнения работ по государственному заданию на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, не предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы, согласно прилагаемому перечню (приложение).

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова





Приложение
к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 25 мая 2016 № 10624

Перечень для разработки проектов межевания территорий кварталов

№ п/п	Округ	Район	Название улиц, ограничивающих квартал
1	2	3	4
1	СВАО	Ярославский	Холмогорская ул.
			пр.пр. 4201
			пр.пр. 5081
			Ярославское ш.
2	СВАО	Ярославский	Ярославское ш.
			пр.пр. 5060
			граница территориальной зоны ПЗЗ
			ул. Красная Сосна
3	СВАО	Северное Медведково	ул. Широкая
			внутриквартальный проезд
			ул. Тихомирова
			проезд 6205
4	ВАО	Сокольники	ул. Полярная
			2-я Боевская ул.
			границы участков с кадастровыми номерами 77:03:0003008:9, 77:03:0003008:36
5	ВАО	Сокольники	4-я Сокольническая ул.
			ул. Барболина
			5-я Сокольническая ул.
			ул. Гастелло
6	ВАО	Преображенское	1-й Электrozаводский пер.
			Суворовская ул.
			пр.пр. 3352
7	ВАО	Преображенское	ул. Преображенская
			ул. Суворовская
			пр.пр. 919
			ул. Буженинова
8	ВАО	Соколиная Гора	10-я ул. Соколиной Горы
			1-й Кирпичный пер.
			Вольная ул.
			границы участков с кадастровыми номерами 77:03:0004006:6420, 77:03:0004006:5698, 77:03:0004006:6423



	2	3	4
9	ВАО	Соколиная Гора	ш. Энтузиастов границы участков с кадастровыми номерами 77:03:0004009:11, 77:03:0004009:1001
10	ВАО	Вешняки	аллея Первой Маёви границы участков с кадастровыми номерами 77:03:0007001:1439, 77:03:0007001:3
11	ВАО	Косино-Ухтомский	ул. Каскадная проезд внутреннего пользования пр.пр. 801
12	ВАО	Косино-Ухтомский	ул. Поселковая ул. Златоустинская внутриквартальный проезд ул. Михельсона
13	ЮВАО	Рязанский	Зеленодольская ул. 12-я Новокузьминская ул. 1-я Новокузьминская ул.
14	ЮВАО	Кузьминки	ул. Маршала Чуйкова Волжский б-р (77:04:0004002:128) ул. Юных Ленинцев Волжский б-р (77:04:0004002:133)
15	ЮВАО	Кузьминки	Волгоградский просп. Анадырский пр. ул. Юных Ленинцев Волжский б-р (77:04:0004002:133)
16	ЮВАО	Выхино-Жулебино	ул. Саранская Жулебинский б-р ул. Авиаконструктора Миля ул. Привольная
17	ЮВАО	Выхино-Жулебино	Саранская ул. ул. Генерала Кузнецова ул. Авиаконструктора Миля Жулебинский б-р
18	ЮВАО	Люблино	ул. Маршала Кожедуба ул. Марьинский Парк ул. Маршала Баграмяна
19	ЮВАО	Люблино	ул. Маршала Баграмяна ул. Марьинский Парк Краснодарская ул. ул. Маршала Кожедуба





1	2	3	4
50	САО	Бескудниковский	ул. 800-летия Москвы
			Дмитровское ш.
			пер. 800-летия Москвы
			Бескудниковский б-р
51	САО	Левобережный	ул. Беломорская
			ул. Смольная
			пр.пр. 6187
			пр.пр. 6186
52	САО	Левобережный	граница ПК - Парк Дружбы (77:09:0001012:3982)
			граница участка с кадастровым номером 77:09:0001012:30
			внутриквартальный проезд (граница ПК)
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001012:45, 77:09:0001012:87
53	САО	Левобережный	ул. Фестивальная
			ул. Смольная
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001010:87, 77:09:0001010:8
			проезд внутреннего пользования
54	САО	Беговой	Ленинградский проесп.
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0005008:4170, 77:09:0005008:3573, 77:09:0005008:89
55	САО	Беговой	Ленинградский просп.
			граница утвержденного проекта межевания
			граница участка с кадастровым номером 77:09:0005008:4170
56	САО	Головинский	Пулковская ул.
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001020:16, 77:09:0001020:12, 77:09:0001020:56
			Конаковский пр.
57	САО	Головинский	Кронштадский б-р
			ПК бульвар между Головинскими прудами и р.Лихоборкой
			ПК Парк у Кронштадского бульвара





1	2	3	4
58	CAO	Головинский	3-й Лихачевский пер.
			граница участка с кадастровым номером 77:09:0001026:10
			1-й Лихачевский пер.
59	CAO	Головинский	граница ПК Михалково б. усадьбы Панина П.И. парк с прудами
			3-й Лихачевский пер.
			Онежская ул.
60	CAO	Хорошевский	границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001026:18, 77:09:0001026:10
			Ленинградский просп.
			граница ПК
61	CAO	Хорошевский	граница земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005004:1003
			ул. Викторенко
			ул. Полины Осипенко
			Хорошевский тупик
62	CAO	Хорошевский	Хорошевское ш.
			4-я Магистральная ул.
			ул. Поликарпова
			1-й Хорошевский пр.
63	CAO	Хорошевский	Хорошевское ш.
			пр. пр. 6367
			граница промзоны
			ул. Викторенко
64	CAO	Савеловский	граница территориальной зоны ПЗЗ (границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0005004:93, 77:09:0005004:2
			2-я Хуторская ул.
			Башиловская ул.
			1-я Хуторская ул.
			пр. пр. 204
			Старый Петровско-Разумовский пр.
65	CAO	Савеловский	Петровско-Разумовский пр.
			1-я ул. 8-го Марта
			ул. Юннатов
			Старый Петровско-Разумовский пр.
			ул. 8-го Марта



1	2	3	4
66	CAO	Тимирязевский	Краснобродский пр.
			ул. Дубки
			граница участка с кадастровым номером 77:09:0003022:8
			Тимирязевская ул.
67	CAO	Тимирязевский	Ивановский пр.
			ул. Немчинова
			Ивановская ул.
			граница ПК
68	CAO	Тимирязевский	Ивановская ул.
			Ивановский пр.
			пр.пр. 553
			ул. Дубки
69	CAO	Тимирязевский	ул. Дубки
			граница ПК - Парк "Дубки" (77:09:0003022:7681)
70	CAO	Западное Дегунино	Краснополянская ул.
			ул. Бусиновской Горки
			ул. Маршала Федоренко
71	CAO	Западное Дегунино	Дегунинская ул.
			пр.пр. 6190
			пр.пр. 1123
			пр.пр. 6192
72	CAO	Коптево	пр. Черепановых
			3-й Новомихалковский пр.
			граница разрабатываемого ППТ
			Михалковская ул.
73	CAO	Коптево	ул. Клары Цеткин
			ул. Зои и Александра Космодемьянских
			ул. Приорова
74	CAO	Коптево	пр. Черепановых
			пр.пр. 6136
			Большая Академическая ул.
			пр.пр. 6137
75	CAO	Аэропорт	ул. Серегина
			Ленинградский просп.
			ул. Пилота Нестерова
			граница территориальной зоны ПЗЗ
76	CAO	Аэропорт	ул. Нижняя Масловка
			ул. Новая Башиловка
			Петровско-Разумовская аллея



1	2	3	4
77	САО	Аэропорт	ул. Часовая
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0004003:4250, 77:09:0004003:56
78	САО	Сокол	Новопесчаная ул.
			2-я Песчаная ул.
			3-й Песчаная ул.
			Песчаная пл.
79	САО	Сокол	ул. Врубеля
			ул. Брюлова
			граница ПК
			ул. Кипренского
80	САО	Дмитровский	ул. Ангарская
			пр.пр. 6175
			пр.пр. 6176
81	ЗелАО	Старое Крюково	Клязьминская ул.
			Солнечная аллея
			Старокрюковский пр.
			пр. 3
			Панфиловский просп.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Первому заместителю
руководителя Московского
городского бюро технической
инвентаризации ГБУ города
Москвы
Н.В. Цибульской**

**О согласовании проекта
межевания**

Уважаемая Наталия Владимировна!

Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение от 08.10.2019 № ИС-23997/19 о согласовании проекта межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (ЗАО), и сообщается.

Представленные материалы рассмотрены и рекомендуются для дальнейшего оформления с учетом следующих рекомендаций:

1. Целесообразно выделение внутриквартального проезда, проходящего по участкам № 13, 14, 15, в общественную территорию.
2. Целесообразно установление дополнительного сервитута по участку № 14 для участка № 15.
3. Проект межевания необходимо откорректировать в части условных обозначений в соответствии с рекомендациями Департамента городского имущества города Москвы.

**Заместитель председателя
Москомархитектуры**

А.Ю. Ильин

Т.А. Зубкова

Г.В. Нерсесова

8-495-416-44-95(96)





Совет депутатов Кунцево

www.kuntsevo.online
ПРАВИТЕЛЬСТВО ГОРОДА МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору
ГБУ МосгорБТИ

В.Э. Панину

О межевании территории

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленный на согласование письмом от 23.10.2019 № ИС-25419/19 проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного Рублевским шоссе, Молодогвардейской улицей, Ельнинской улицей, Истринской улицей (ЗАО), и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом, при условии корректного отображения границы земельного участка № 1 с минимальными затратами на содержание многоквартирного дома, в соответствии с единым контуром объекта капитального строительства с кадастровым номером 77:00:0000000:16036, с учетом границ ПЗЗ.

Н.В. Прусакова

Иванова Е.Н.



www.kuntsevo.online

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Неплюев Е.Б.		Согласовано 14.11.2019 17:10	-
2	Андрейчиков А.А.		Согласовано 15.11.2019 08:49	-
3	Давыдюк Е.А.		Согласовано 15.11.2019 09:00	-
4	Блинова О.Г.		Согласовано 15.11.2019 09:17	-
Тип согласования: последовательное				
5	Грязнова С.В. (за Цибульскую Н.В.)		Подписано 15.11.2019 10:08	-