



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217

Факс: (499) 141-28-57

E-mail: alexeev@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-168 от 18.12.2019 г.

на _

Директору ГБУ «Жилищник района Кунцево»
Губанову Александру Сергеевичу

Генеральному директору Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов города Москвы
Кескинову Артуру Львовичу

Главе управы района Кунцево города Москвы
Сапронову Дмитрию Валерьевичу

О результатах комиссии 18.12.19 по адресу Ельнинская ул. д. 7
(Кап. ремонт)

В соответствии с факсограммой ФКР №ФКР-ЗАО-3735/9 , 12.12.2019 прошла комиссия по приемке работ в многоквартирном доме по адресу: Ельнинская ул. д. 7/
Направляю акт комиссионной проверки по приёмке выполненных работ.

Обращаю внимание, что во время проведения комиссии были выявлены следующие замечания:

1. На комиссию не представлена исполнительная документация. Не представлены журналы работ. Не представлен акт открытия работ. Исполнительная смета не подписана сметным отделом. Не оформлены акты скрытых работ.
2. Подвал. Неиспользуемые металлические элементы в подвале не демонтированы. Мусор. Старые кирпичные опоры. Монтажная пена не оштукатурена. Металлические элементы в основании потолка не очищены и не покрашены. Не восстановлено ограждение кирпичной кладки у входных кабелей.
5. Эл. Снабжение: мусор в этажных щитках, не выполнена оконцовка многожильных проводов во ВРУ и этажных щитках. Отсутствует эксплуатационная документация во ВРУ. Отсутствуют обязательная комплектация ВРУ.
6. Мусоропровод. Дверь входа в не доделана. Мусор. Доступ к помещению очистного устройства не предоставлен.
7. Фасад. Ввиду полного отсутствия документации (включая актов сдачи) и ограниченности времени проверка фактического выполнения работ не проводилась.

Учитывая выявленные нарушения, работы не приняты.

С уважением,
Депутат Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево

А.А. Алексеев



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель начальника
ТУ ЗАО ФКР Москвы

Л.А. Колесникова

АКТ

г. Москва

«18» 12 2019 г.

Комиссионной проверки, организованной: представителем Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

Комиссия в составе:

Представителя ТУ ФКР Инженер ТН Шангаров М.Х.

Представителя подрядной организации ООО "Каста"

Мусин Ш.Ф.

Представителя Управляющей/эксплуатирующей организации

ГБУ Кунцево, Унжаков Д.А.

Представителя Управы района

Уполномоченного представителя собственников помещений дома

Красавцев М.Ю.

По адресу:

ул. Ельнинская, д. 7

По вопросу (ам):

Приемка систем

С участием: депутата Алексева А.А.

(указать ФИО жителя, контактные данные)

В ходе проверки

выявлено: Ремонт подвала - уборка мусора, демонтировать старые кирпичные опоры, демонтировать не используемые металлические элементы ограждения;

заделать монтажную пену раствором
(отштукатурить), покраску проиллюстрировать
металлообъектов элементов востановки
потолка; в рамках эксплуатации

ТБЧ Куницево в зоне свободных кабельных
сетей предусмотреть ограждения или
демонтировать востановительные работы
по лотку (ограничить доступ)

А.А.А.

Предоставить подтверждение что данные с учетом
не относятся к объекту и качеству газа и работа не
предусмотрена.

Эксплуатация - провести уборку в эт. котлах этажных,
МЧ - срезают пену и отштукатурить в одной двери
в аварийном меру

По результатам проверки приняты решения:

Эксплуатация - провести окончательную в ВРУ, окончательная
схема отсутствует

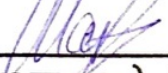
Не предоставлена исполнительная документация
Не представлена мураль производства работ.

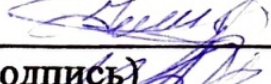
Работы не принять

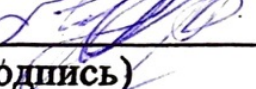
Устранить замечания до 23.12.19г.


(в случае отказа от подписи члена комиссии указать причины)

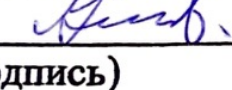
Члены комиссии:

Шангаров М.Х. 
(расшифровка подписи) (подпись)

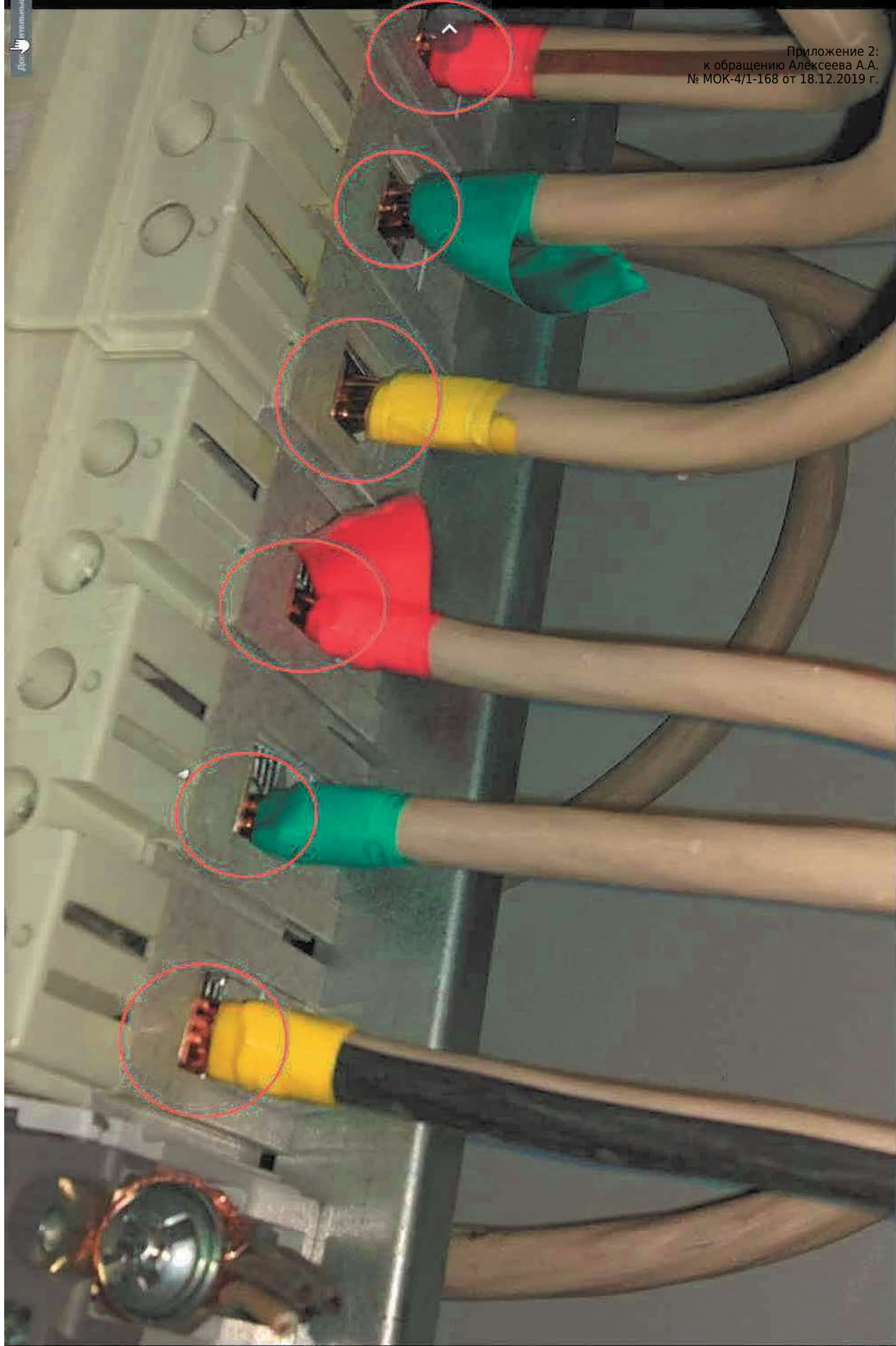
Чинчиков Р.А. 
(расшифровка подписи) (подпись)

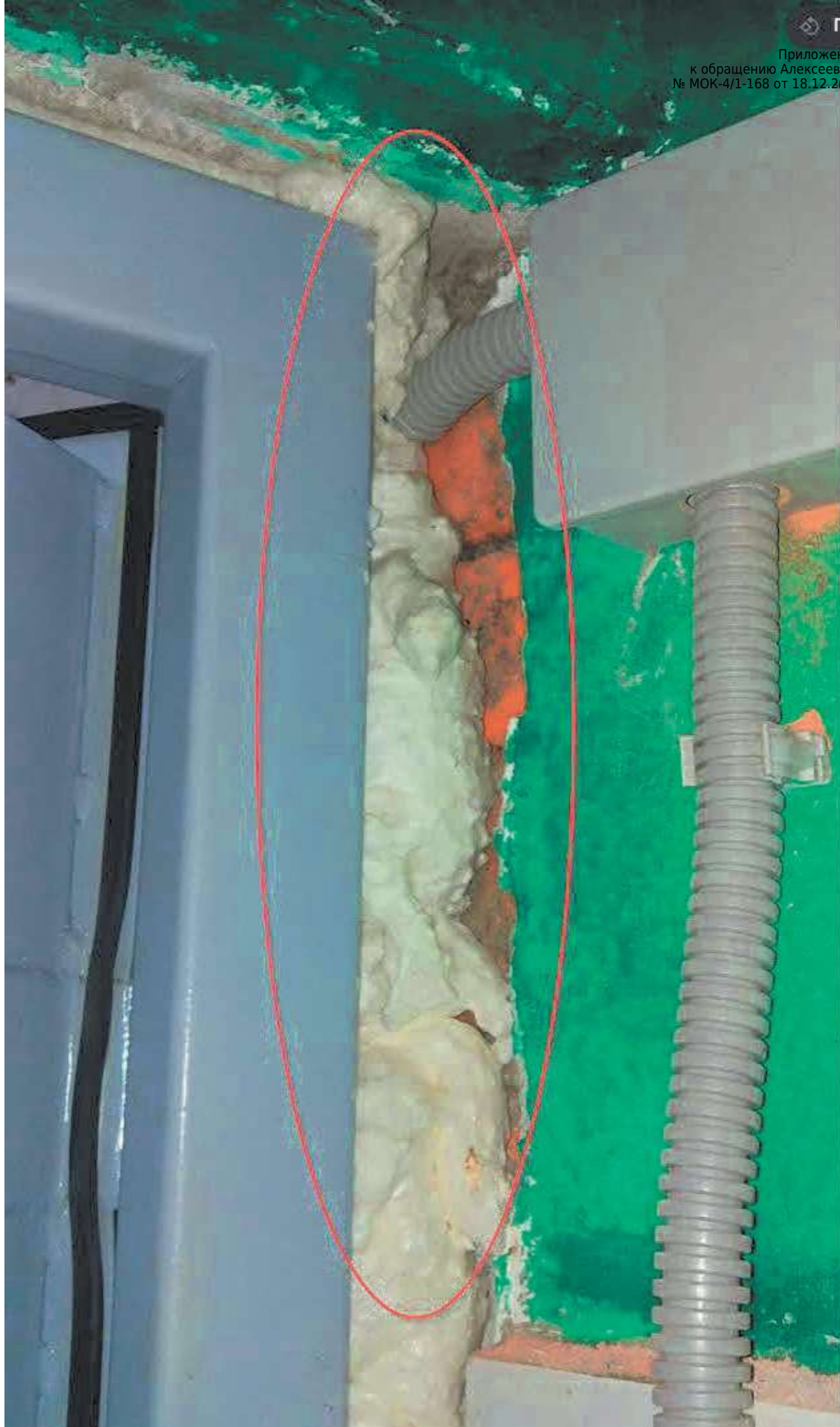
Степанов И.П. 
(расшифровка подписи) (подпись)

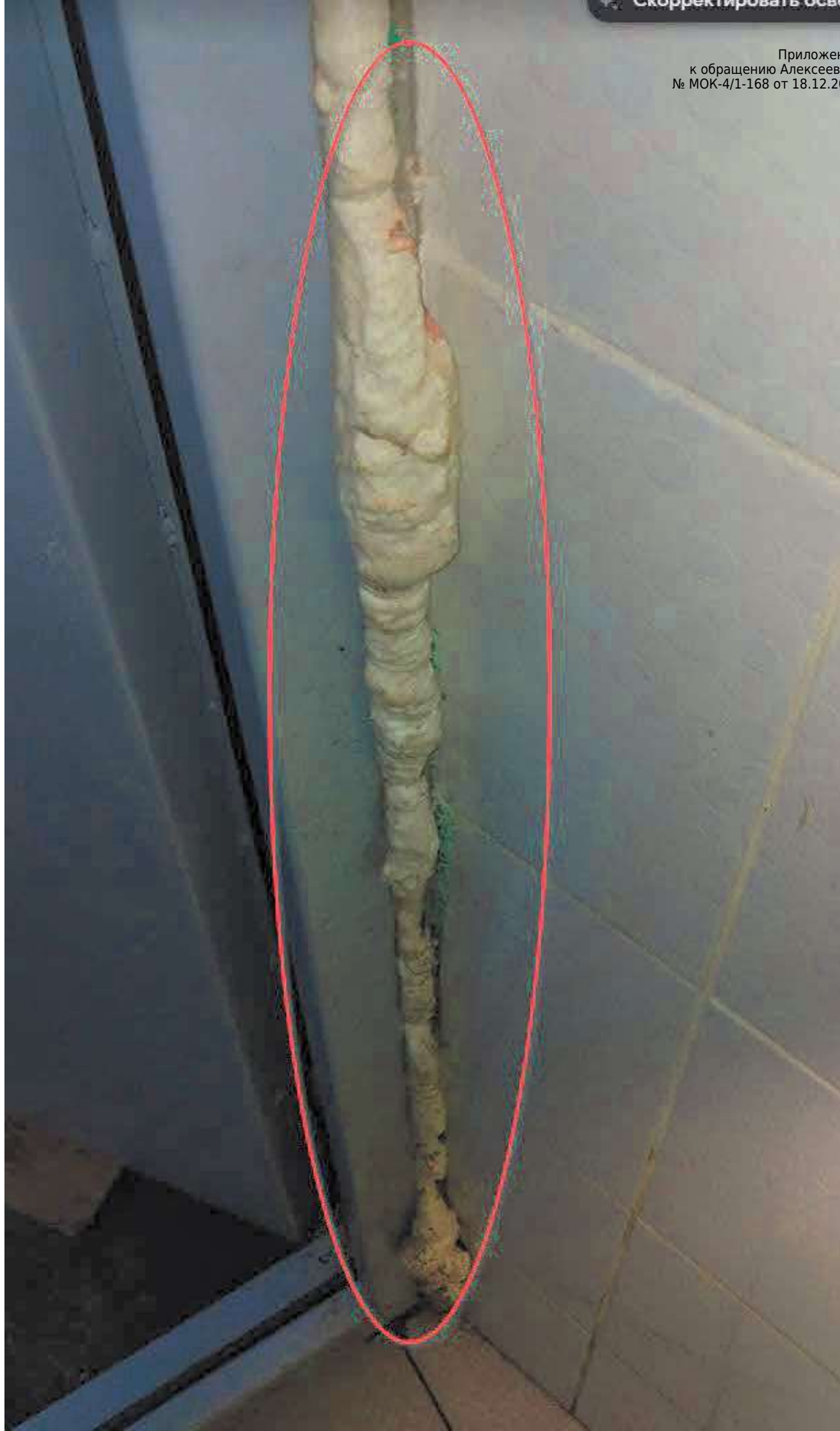
Средяков М.Ю. 
(расшифровка подписи) (подпись)

Алексеев А.А. 
(расшифровка подписи) (подпись)

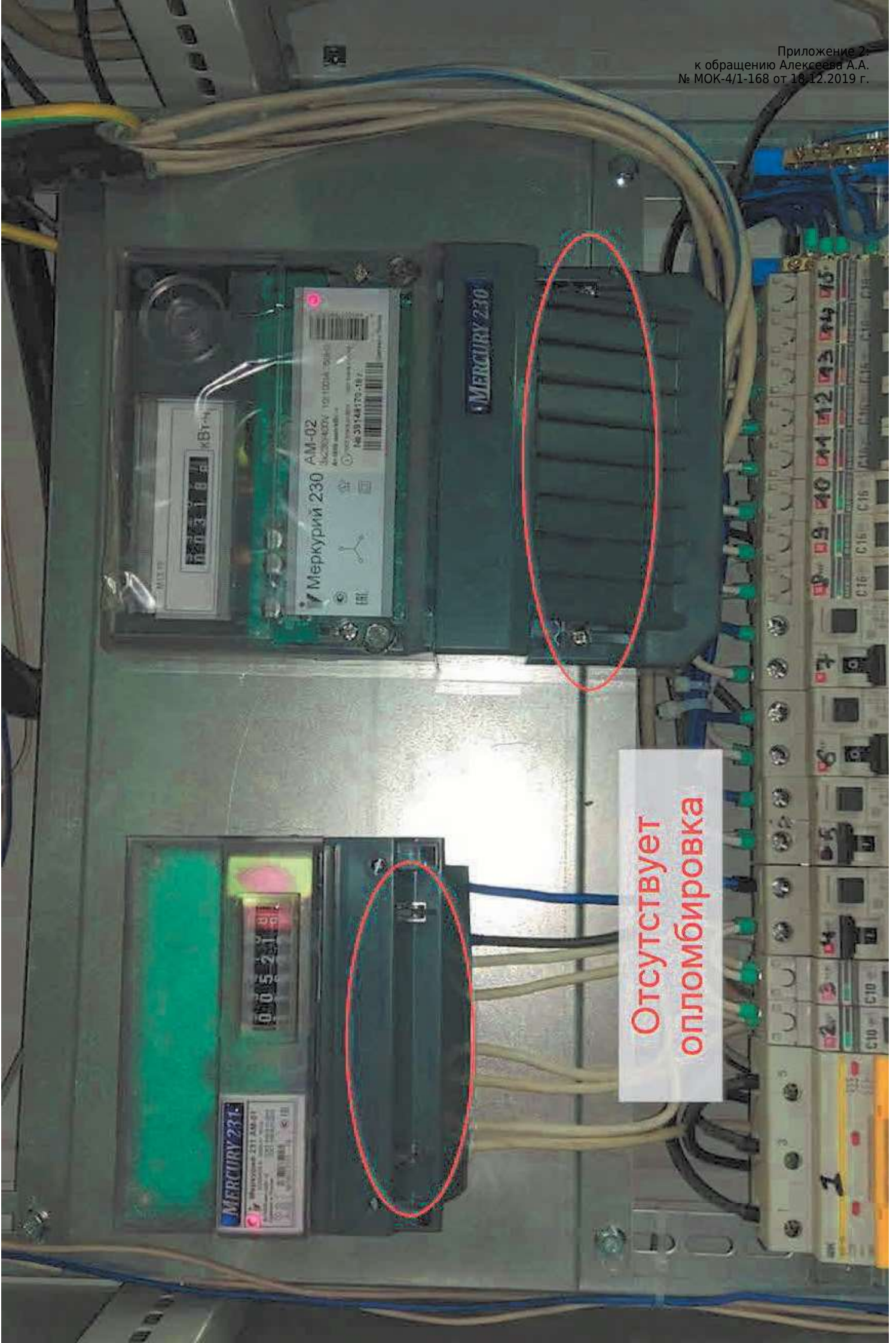
расшифровка подписи) (подпись)





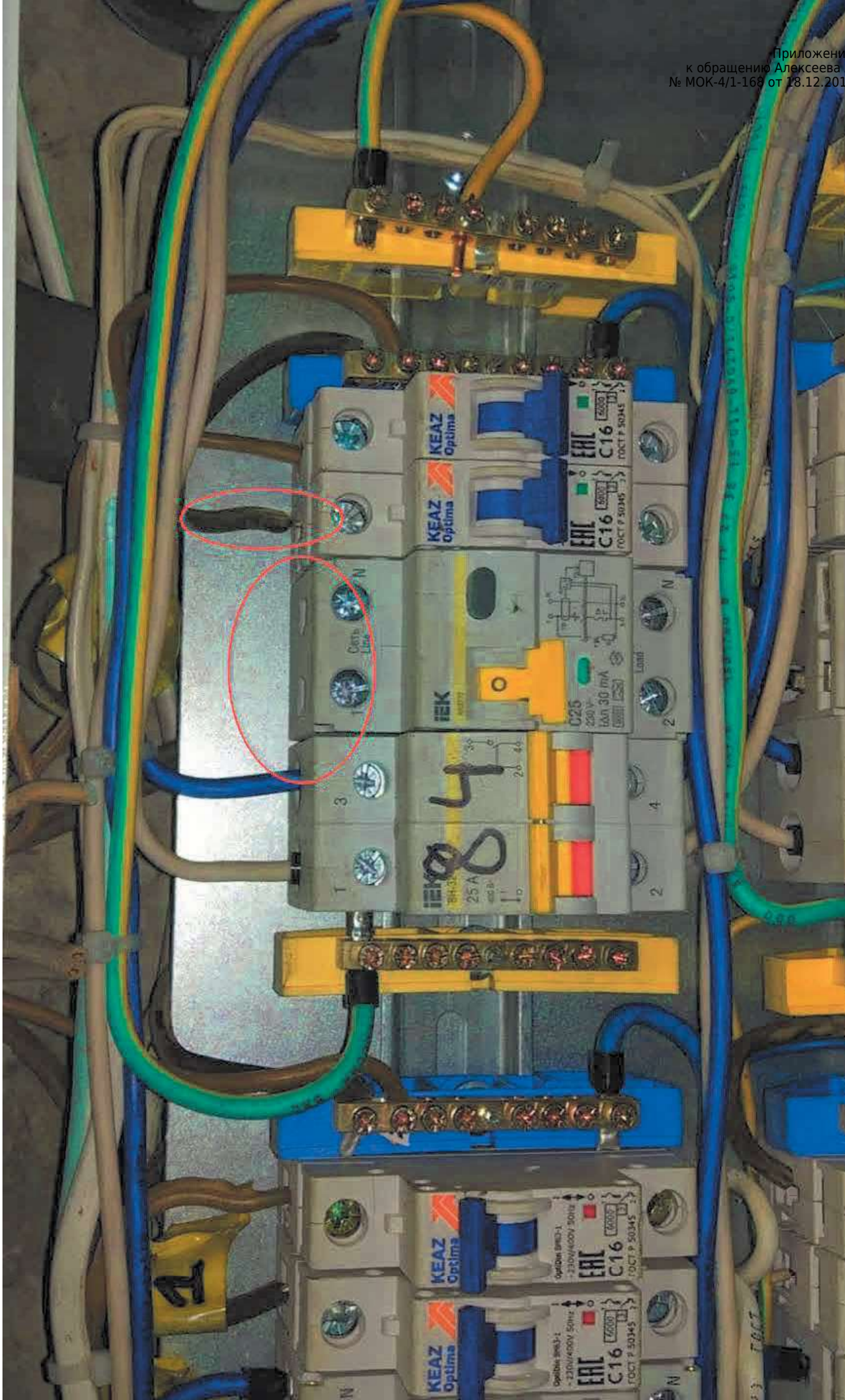






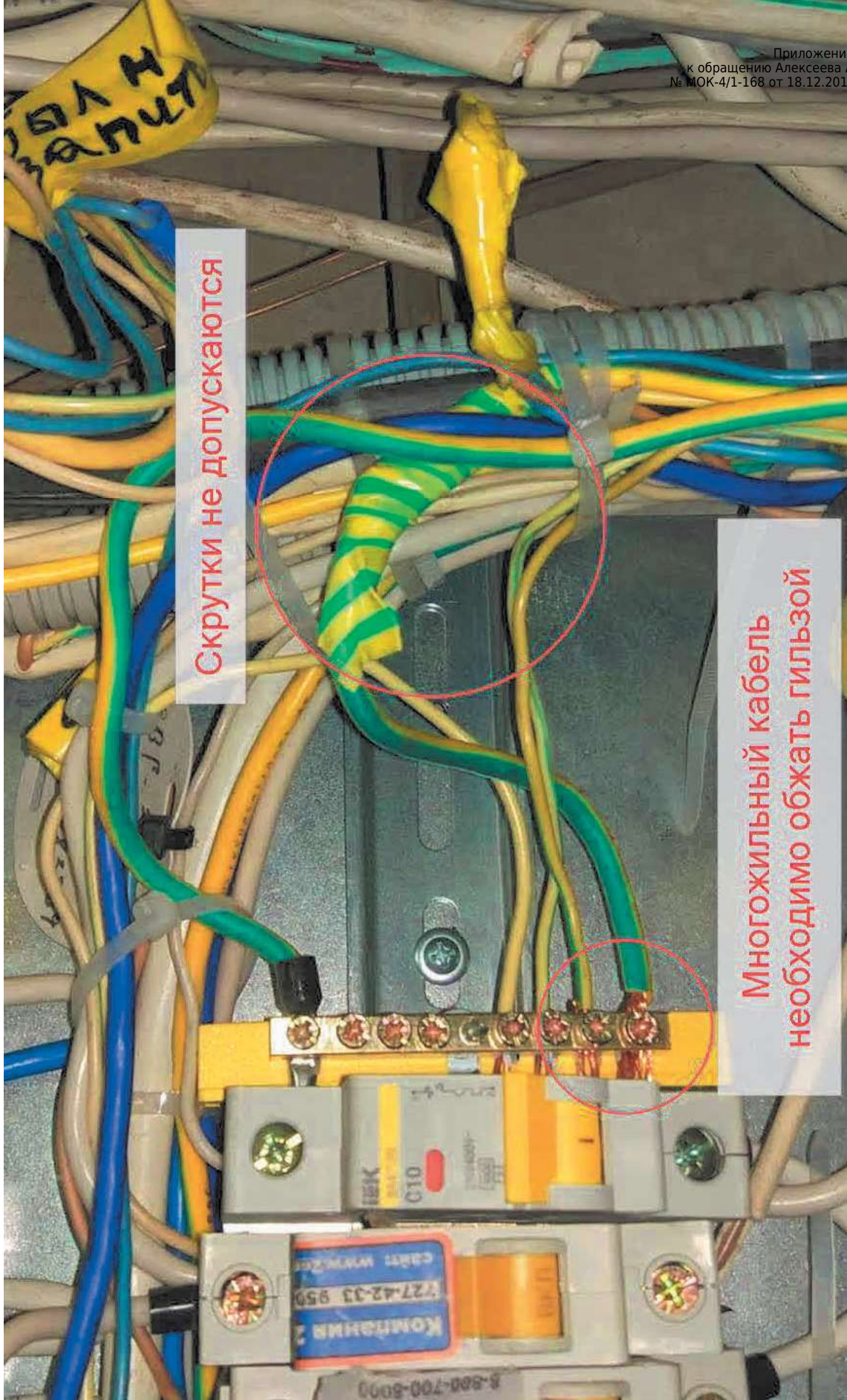
Отсутствует
опломбировка





Скрутки не допускаются

**Многожильный кабель
необходимо обжать гильзой**





Мусор.

осветы

АКСА























05°

18 дек. 2019 г. 10:30:02











84° Приложение 2:
к обращению Алексева А.А.
№ МОК-4/1-168 от 18.12.2019 г.

18 дек. 2019 г. 10:24:46



18°
Приложение 2:
к обращению Алексева А.А.
№ МОК-4/1-168 от 18.12.2019 г.

18 дек. 2019 г. 10:32

| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|------------------------------|------------|---|---|--------|--------|--------|---|------------|------|------------|
| | | СП и СПИ | | | | | | 74,94 | 47 | 813,09 |
| | | НР и СП от ЗПМ | | 77 | | | | 0,51 | 157 | 0,28 |
| | | ЗПМ | | 175 | | | | 7,78 | | |
| | | | | 195,15 | | 11,15 | | | | |
| | | | | | | | | 11 840,84 | | 14 483,61 |
| по разделу: Прочие | | | | | | | | 13 941,34 | | 20 275,84 |
| Раздел: Разные работы | | | | | | | | | | |
| 17 | 6.6.13-1 | Монтаж электрической проводки строительного мусора в автомобиле-самосвале | | 17 | 22,897 | | | | | |
| | | ЗМ | | | | 8,86 | | 202,87 | 2,91 | 1 604,89 |
| | | в т.ч. ЗПМ | | | | 1,48 | | 31,69 | 20,4 | 597,21 |
| | | НР и СП от ЗПМ | | 75 | 173 | | | 58,31 | 157 | 1 085,38 |
| | | | | | | | | 283,18 | | 2 690,34 |
| по разделу: Разные работы | | | | | | | | 283,18 | | 2 690,34 |
| Раздел: Вывоз мусора | | | | | | | | | | |
| 18 | 15.1-25-10 | Перевозка строительного мусора на расстояние до 20 км включительно при грузоподъемности до 10 т | | 17 | 22,897 | 31,06 | | | | |
| | | ЗМ | | | | | | 711,18 | 0,00 | 0 870,01 |
| | | | | | | | | 711,18 | | 0 870,01 |
| 19 | 15.1-0-1 | Размещение строительного мусора | | 17 | 22,897 | 101,00 | | | | |
| | | ЗМ | | | | | | 2 310,80 | 2,01 | 4 642,30 |
| | | | | | | | | 2 312,48 | | 4 644,22 |
| по разделу: Вывоз мусора | | | | | | | | 3 023,78 | | 11 514,23 |
| по акту: | | | | | | | | 105 695,02 | | 472 763,52 |
| | | Строительные работы с НР и СП | | | | | | | | 402 240,70 |
| | | Прочие работы с НР и СП | | | | | | | | 11 518,79 |
| | | ВЗвС 0,3% | | | | | | | | 1 388,74 |
| | | Итого с ВЗвС | | | | | | | | 475 150,26 |
| | | НДС 20% | | | | | | | | 95 030,03 |
| | | Итого с НДС | | | | | | | | 570 180,29 |
| | | Тендерное обеспечение 0,7% | | | | | | | | 570 180,21 |
| | | Итого вышестоящих с НДС и учетом тендерного обеспечения | | | | | | | | 90 030,05 |
| | | в том числе НДС с учетом тендерного обеспечения | | | | | | | | 570 180,21 |
| | | Зачет аванса | | | | | | | | 0,00 |
| | | Итого за вычетом аванса | | | | | | | | 0,00 |
| | | в том числе НДС за вычетом аванса | | | | | | | | 0,00 |
| | | Возвратный средства | | | | | | | | 0,00 |
| | | Всего к оплате за вычетом зачета аванса и возвратных средств | | | | | | | | 0,00 |
| | | в том числе НДС за вычетом возвратных средств | | | | | | | | 0,00 |

Заказчик:

Генеральный директор ТУ ЗАО ФОР г. Москва

Начальник отдела технического надзора ТУ ЗАО ФОР

Инженер технического надзора ТУ ЗАО ФОР

Инженер сметного сектора ТУ ЗАО ФОР

Генподрядчик:

Генеральный директор ООО "НАСТА"

Тракин О.В.

Петельский С.А.

Шанин А.А.

Корниенко И.В.

Калибрин С.Г.

