



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Россия, 125009, г.Москва, М. Гнездниковский пер., 9, стр.7
Тел.: +7(495) 629-02-80, Факс: +7(495) 629-02-80
www.mosgorbti.ru

Префекту Западного
административного округа,
Председателю комиссии
по вопросам градостроительства,
землепользования и застройки
при Правительстве Москвы в ЗАО

№ _____

на № _____ от _____

О проведении процедуры
публичных слушаний

А.О. Александрову

Уважаемый Алексей Олегович!

В соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 в рамках выполнения работ по государственному заданию ГБУ МосгорБТИ разработан проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей ООПТ «Природный парк «Москворецкий», внутриквартальным проездом, улицей Маршала Тимошенко.

Согласно п. 1.24 приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве» ГБУ МосгорБТИ направляет материалы проекта межевания для проведения процедуры публичных слушаний в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и города Москвы.

Одновременно сообщаем, что Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы проинформирован о направлении проекта межевания в целях проведения публичных слушаний.

- Приложение:
1. Буклеты в 2-х томах на 62 л. в 1 экз.
 2. Материалы проекта межевания в электронном виде на CD дисках - 2 шт.
 3. Материалы для оформления экспозиции в электронном виде.

Первый заместитель
генерального директора

Н.В. Цибульская

Лукашев В.В.
8(495) 710-24-12



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**квартала района Кунцево, ограниченного
границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий",
внутриквартальным проездом,
улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Москва 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**квартала района Кунцево, ограниченного
границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий",
внутриквартальным проездом,
улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)**

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Первый заместитель
генерального директора



Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию






Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.

Работа «Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного
границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий",
внутриквартальным проездом,
улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)»

выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО
Авторы работы		
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий	 Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист	 Лукашев В.В.
3	Ведущий специалист	 Калайджан Е.Г.
4	Геодезист	 Тимохин С.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1. Пояснительная записка	5
1.2. Таблица «Характеристика земельных участков территории»	17
1.3. Чертеж «План межевания территории»	18
1.4. Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»	19

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- Государственное задание на 2019 год, утверждённое приказом Департамента городского имущества города Москвы от 27.12.2018 № 409 (в редакции приказа от 26.02.2019 № 32);

- Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.03.2019 № 10624 «О разработке проектов межевания территорий кварталов».

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- Лесным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

- Постановлением правительства Российской Федерации № 1521 от 26.12.2014 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения

которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Приказом Минстроя РФ №742/ПР от 25.04.2017 «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 №1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- Постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- Постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного

проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- Постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»).

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих многоквартирных жилых домов, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, общественных территорий, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в районе Кунцево Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: границей ООПТ «Природный парк «Москворецкий», внутриквартальным проездом, улицей Маршала Тимошенко (ЗАО).

Площадь указанной территории в границах разработки – 7,040 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 1 площадью 0,628 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 9, что обеспечивает нормативно необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,209 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,032 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

На сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участку № 13 (детская площадка), № 16.

Участок № 2 площадью 0,529 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 7, что обеспечивает нормативно необходимый размер территории, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 0,222 га.

В границах участка расположен земельный участок, поставленный на государственный кадастровый учет (к.н.: 77:07:0003003:18) с оформленным договором аренды № М-07-508277 от 12.02.2007.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,002 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунального объекта: ТП (участок № 9) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», а также к детской площадке (участок № 13).

Участок № 3 площадью 0,759 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, что меньше нормативно-необходимого размера территории в связи со сложившимися пространственно-планировочными особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома - 0,528 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,073 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по участку общественной территории (участок № 14).

Участок № 4 площадью 2,549 га устанавливается для эксплуатации многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2, что меньше нормативно-необходимого размера территории в связи со сложившимися пространственно-планировочными

особенностями квартала, в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирного дома – 1,779 га.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,309 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

На сформированном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ для эксплуатации коммунальных объектов: ТП (участки №№ 10, 11, 12) в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Участок № 5 площадью 1,076 га устанавливается для эксплуатации здания административного корпуса и столовой Центральной клинической больницы Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации, расположенных по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 19, улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 79, улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 30, в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации (от 26.12.2007 № 77-77-14/011/2007-858).

Участок поставлен на государственный кадастровый учёт (к.н.: 77:07:0003003:4). На территорию участка зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации (запись регистрации – от 08.05.2008 № 77-77-14/004/2008-87).

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом 14520712 (правила землепользования и застройки города Москвы).

На территорию участка оформлен ГПЗУ № RU77-145000-020712 от 13.07.2016.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,072 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 3 и внутриквартальный проезд.

Участок № 6 площадью 0,563 га устанавливается для эксплуатации здания поликлиники Центральной клинической больницы Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации, расположенного по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 2, в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации (от 27.10.2006 № 77-77-14/014/2006-174).

Участок поставлен на государственный кадастровый учёт (к.н.: 77:07:0003003:5). На территорию участка зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации» (запись регистрации – от 29.04.2008 № 77-77-14/004/2008-84).

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом 14520974 (правила землепользования и застройки города Москвы).

На территорию участка оформлен ГПЗУ RU77-145000-020974 от 29.07.2016.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,048 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 3 и внутриквартальный проезд.

Участок № 7 площадью 0,134 га устанавливается для эксплуатации объекта социально-бытового назначения, расположенного по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 1, с учетом местоположения границ территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок поставлен на государственный кадастровый учёт (к.н.: 77:07:0003003:1000). На территорию участка оформлен договор аренды земельного участка от 21.05.2010 № И-07-000025.

На территорию участка оформлен ГПЗУ № RU77-145000-000665 от 16.10.2009.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,022 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

Участок № 8 площадью 0,688 га устанавливается для эксплуатации зданий заготовочной и овощехранилища поликлиники Центральной клинической больницы Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации, расположенных по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 2, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 3, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 4, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 6, в соответствии с зарегистрированным правом собственности Российской Федерации (от 26.12.2007 № 77-77-14/011/2007-849).

Участок поставлен на государственный кадастровый учёт (к.н.: 77:07:0003003:2). На территорию участка зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования ФГБУ «Центральная клиническая больница с поликлиникой» Управления делами Президента Российской Федерации (запись регистрации – от 29.04.2008 № 77-77-14/004/2008-98).

Участок расположен в границах территориальной зоны с индексом «Ф» (правила землепользования и застройки города Москвы).

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,219 га расположена в границах технической зоны инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

Участок № 9 площадью 0,006 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 6674, расположенной по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 2, в соответствии с оформленным договором аренды № М-07-047150 от 09.06.2015 (к.н.: 77:07:0003003:3835).

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 2.

Участок № 10 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 5, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 4.

Участок № 11 площадью 0,003 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 2а, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 4.

Участок № 12 площадью 0,002 га устанавливается для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2б, в соответствии с фактическим использованием территории.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 4.

Участок № 13 площадью 0,025 га устанавливается, как общественная территория, в соответствии с фактическим использованием. В границах участка расположена детская площадка с адресным ориентиром улица Маршала Тимошенко, рядом с домом 7.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участков №№ 1, 2.

Участок № 14 площадью 0,071 га устанавливается, как общественная территория для проезда и прохода, в соответствии с фактическим использованием, с адресным ориентиром улица Маршала Тимошенко, рядом с домом 17, корпусом 1.

Участок имеет ограничения по использованию. Часть территории участка площадью 0,069 га расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

Участок № 15 площадью 0,003 га устанавливается, как общественная территория для прохода, в соответствии с фактическим использованием, с адресным ориентиром улица Маршала Тимошенко, рядом с домом 11, корпусом 1.

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко.

Участок № 16 площадью 0,002 га устанавливается, как иная территория для эксплуатации движимого имущества - ранее установленного металлического укрытия типа «Пенал» или «Ракушка», с адресным ориентиром ул. Маршала Тимошенко, вл. 9 в соответствии с действующим договором аренды от 17.02.2012 № М-07-508277 (к.н.: 77:07:0003003:18).

Участок имеет ограничения по использованию. Территория участка расположена в технической зоне инженерных коммуникаций и сооружений.

Доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка № 1.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

Характеристика земельных участков территории

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства					Площадь земельных участков (га)				Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГербТИ (УНОМ), кадастровый (или условный) номер	минимальная нормативно необходимая	максимальная нормативно необходимая	установленная проектом межевания	в том числе участок с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
																			6	7
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	улица Маршала Тимошенко, дом 9	25924	0,375	0,483	0,628	0,209	0,145	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,032	-	
		2	2	улица Маршала Тимошенко, дом 7	25926	0,374	0,482	0,529	0,222	0,047	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	-	
		3	3	улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1	320004	1,477	1,901	0,759	0,528	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	-	
		4	4	улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2	320015	4,140	5,178	2,549	1,779	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,309	-	
	ИТОГО участки жилых зданий					6,366	8,044	4,465	2,738	0,192	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,416		
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5	5	улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 19	3200588	0,092	1,076	1,076	0,000	0,000	0,000	0,000	1,076	0,000	0,000	0,000	0,000	0,072	-	
			6	улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 79	3202024															
			7	улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 30	3202012															
		6	8	улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 2	2126600	0,563	0,922	0,563	0,000	0,000	0,000	0,000	0,563	0,000	0,000	0,000	0,000	0,048	-	
		7	9	улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 1	4500064	0,063	0,134	0,134	0,000	0,000	0,000	0,134	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,022	-
		8	10	улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1	2126435	0,248	0,6875	0,688	0,000	0,000	0,000	0,000	0,688	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,219	-
			11	улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 2	2126395															
			12	улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 3	3202010															
			13	улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 4	3202011															
14		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 6	3202034																	
9	15	улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 2	3203293	0,006	0,0064	0,006	0,000	0,000	0,000	0,006	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
10	16	улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 5	3202277	0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
11	17	улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 2а	3202086	0,003	0,003	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
12	18	улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2б	3202087	0,003	0,003	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					0,980	2,834	2,474	0,000	0,000	0,000	0,140	2,327	0,000	0,000	0,000	0,000	0,361			
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					7,346	10,878	6,939	2,738	0,192	0,000	0,142	2,327	0,000	0,000	0,000	0,000	0,777			
Территории общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования																			
		ИТОГО участки территорий общего пользования					0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
	13	-	улица Маршала Тимошенко, рядом с домом 7	-	0,025	0,025	0,025	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
	14	-	улица Маршала Тимошенко, рядом с домом 17, корпусом 1	-	0,071	0,071	0,071	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,069	-		
15	-	улица Маршала Тимошенко, рядом с домом 11, корпусом 1	-	0,003	0,003	0,003	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,004	-			
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные площадки, внутриквартальные проезды и т.п.					0,100	0,100	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073	-		
ИТОГО территории общего пользования и общественные территории					0,100	0,100	0,100	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,073			
Иные территории	16	-	ул. Маршала Тимошенко, вл. 9	-	0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-		
	ИТОГО участки иных территорий					0,002	0,002	0,002	0,000	0,000	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					7,448	10,979	7,040	2,738	0,192	0,000	0,144	2,327	0,000	0,000	0,000	0,000	0,850			

План межевания территории



ООПТ Природный парк "Москворецкий"
(режим 1,2,3,4,5)

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы территориальных зон правил землепользования и застройки города Москвы
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Границы земельных участков с минимизированными затратами на содержание многоквартирных домов
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общественные территории в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные провалы и т.п.
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- Существующие здания и сооружения
- Планируемые к размещению, строящиеся, реконструируемые, недостроенные, неиспользуемые здания и сооружения
- 1 Номера зданий и сооружений на плане
- 1 Номера земельных участков на плане
- Красные линии, обозначающие существующие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Линии, обозначающие границы особо охраняемых природных территорий

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Бизнес-№ ДИ И-43-19827/19 от 25.10.2019		
				Работы: Проект межевания территории квартала района Кузьминки, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий", внутриквартальными проездами, улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Редиз: Основная часть проекта межевания территории	Страницы	Листы
Нач. отдела	Носовцев Е.Б.				1	1
Главный инженер	Лукашев В.В.					
Исполнитель (подписывает)	Калинина Е.Г.					
Гендиректор	Тимошин С.Ю.			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ МосгорБТИ	

Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков



ООПТ Природный парк "Москворецкий" (режим 1.2.3.4,5)



Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания территории
- Границы образуемых и изменяемых земельных участков
- Территории земельных участков, частей участков жилых зданий, свободные от обременений
- Территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободные от обременений
- Общественные территории, в т.ч. спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.п.
- Неиспользуемые территории, территории зданий, сооружений неустановленного назначения, незастроенные земельные участки, предназначенные для строительства
- 1 Номера земельных участков на плане

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заказ № ДП/Б-И-19027/19 от 25.03.2019						
Работы: Проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий", внутриквартальным проездом, улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
Вед. отдела	Воловик Е.Б.	<i>[Подпись]</i>				
Руководитель	Дружков В.В.	<i>[Подпись]</i>				
Ведущий специалист	Кайгородов Е.Г.	<i>[Подпись]</i>				
Инженер	Тимошин С.Ю.	<i>[Подпись]</i>				
Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"				ГБУ МосгорБТИ		



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

**МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**квартала района Кунцево, ограниченного
границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий",
внутриквартальным проездом,
улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)**

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019

Москва 2019 г.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
МОСКОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
квартала района Кунцево, ограниченного
границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий",
внутриквартальным проездом,
улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)

(Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания)

*Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы
Заявка: № ДГИ-И-19927/19 от 25.03.2019*

Первый заместитель
генерального директора



Н.В. Цибульская

Начальник Управления работ
по межеванию







Е.А. Давыдюк

Москва 2019 г.

Работа «Проект межевания квартала района Кунцево, ограниченного
 границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий",
 внутриквартальным проездом,
 улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)»

выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО	
Авторы работы			
1	Начальник отдела подготовки проектов межевания территорий		Неплюев Е.Б.
2	Главный специалист		Лукашев В.В.
3	Ведущий специалист		Калайджан Е.Г.
4	Геодезист		Тимохин С.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1.1. Пояснительная записка	6
1.1.1. Исходные данные	6
1.1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.2. Таблица «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков»	8
1.3. Чертеж «Границы зон с особыми условиями использования территории»	10
1.4. Чертеж «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства»	11
1.5. Чертеж «Фактическое использование территории»	12
1.6. Чертеж «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»	13
2. Приложения	14

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Пояснительная записка

1.1.1 Исходные данные

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

При подготовке проекта межевания территории проводятся натурные обследования территории, а также используются следующие исходные данные, необходимые для подготовки проекта межевания территории:

- сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Единой городской картографической основы города Москвы не более трех лет до даты подготовки проекта межевания территории, в масштабе 1:2000;

- сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, и сведения информационной системы Реестра единых объектов недвижимости города Москвы;

- сведения о границах территориальных зон и установленных применительно к ним градостроительных регламентах, об утвержденных проектах планировки территории, о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, в том числе границах особо охраняемых природных территорий и их охранных зон, природных и озелененных территорий, а также границах территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия;

- сведения о границах зон действия публичных сервитутов;

- сведения об утвержденной документации по планировке территории;

- сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных нужд;

- сведения о земельных участках, предназначенных для размещения объектов регионального значения и объектов капитального строительства, проектирование, строительство и реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы;

- материалы и результаты инженерных изысканий в случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

1.1.2 Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение некапитальных сооружений, высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, озелененных частей территории, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков» и на чертеже «Фактическое использование территории».

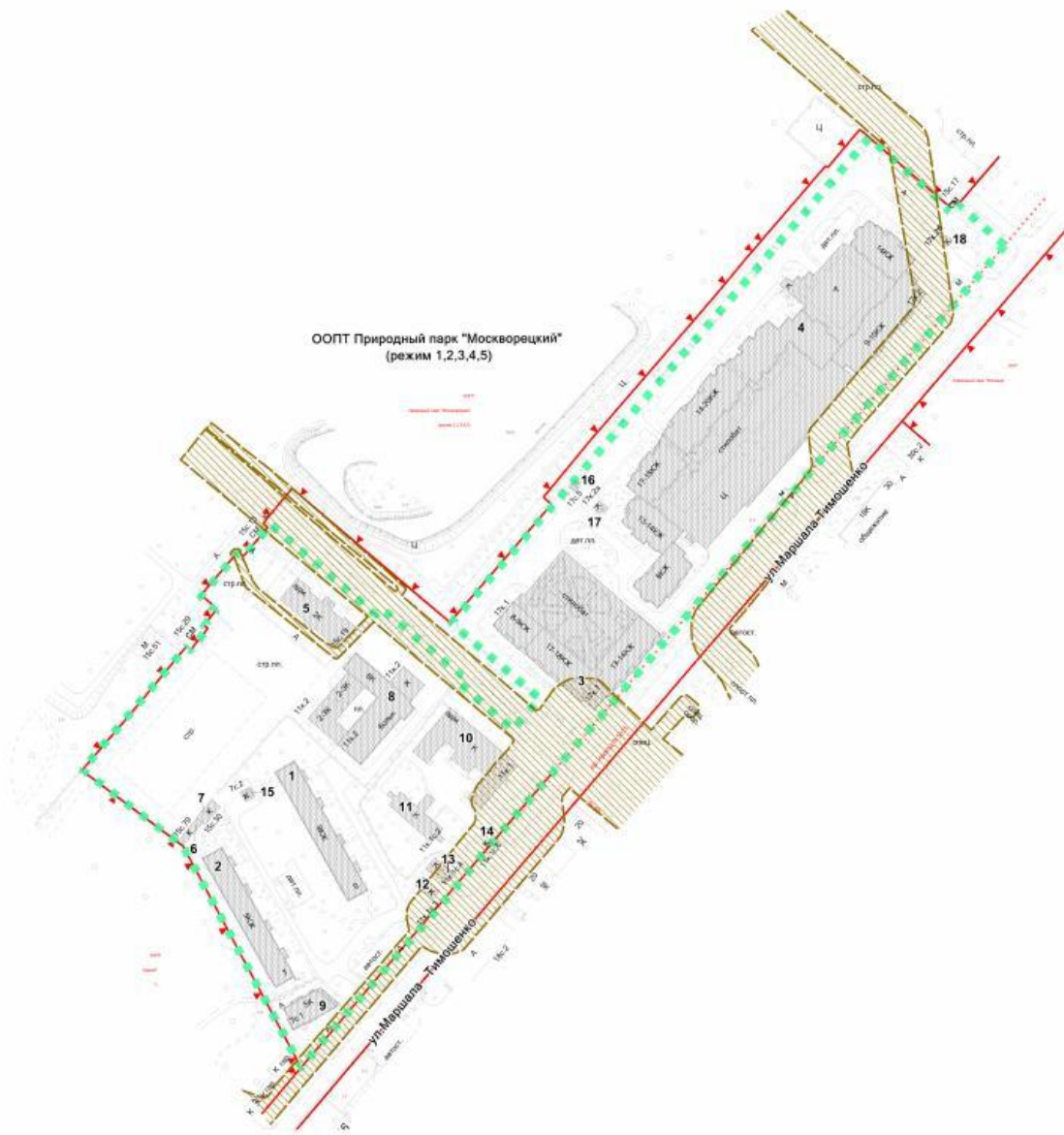
Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов												Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)	
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	минимальная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Участки жилых зданий	1		улица Маршала Тимошенко, дом 9	25924	77:07:0003003:1001	1004,3	многоквартирный дом	6375,0	0,0	0,0	0,375	0,483	
	2		улица Маршала Тимошенко, дом 7	25926	77:07:0003003:1002	1004,0	многоквартирный дом	6359,0	0,0	0,0	0,374	0,482	
	3		улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1	320004	77:07:0003003:1075	4051,1	многоквартирный дом	17517,7	7406	0,0	1,477	1,901	
	4		улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2	320015	77:07:0003003:1063	15139	многоквартирный дом	46180,8	14893,4	0,0	4,140	5,178	
	ИТОГО участки жилых зданий						21198,4		76432,5	22299,4	0,0	6,365	8,044
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	5		улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 19	3200588	77:07:0003003:1042	627,0	административный корпус			1227,9	0,092	1,076
		6		улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 79	3202024	77:07:0003003:1019	62,3	складские			39,8		
		7		улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 30	3202012	77:07:0003003:1007	78,6	складские			64,2		
		8		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 2	2126600	77:07:0003003:1071	1827,0	поликлиника			7585,6	0,563	0,922
		9		улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 1	4500064	-	329,4	бытовое обслуживание			296,43	0,063	0,134
		10		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1	2126435	77:07:0003003:1074	1181,0	заготовочная			1663,3	0,248	0,6875
		11		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 2	2126395	77:07:0003003:1073	377,0	овощехранилище			316,6		
		12		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 3	3202010	77:07:0003003:1005	80,0	складские			63,4		
		13		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 4	3202011	77:07:0003003:1006	99,0	ТП			80,0		
		14		улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 6	3202034	77:07:0003003:1025	6,0	пункт караула			3,70		
		15		улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 2	3203293	-	36,3	ТП			32,67		
		16		улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 5	3202277	-	21,3	ТП			19,17	0,002	0,002
		17		улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 2а	3202086	77:07:0003003:1030	26,7	ТП			24,03	0,003	0,003
18			улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2б	3202087	77:07:0003003:1031	18,87	ТП			16,98	0,003	0,003	
1			ул. Маршала Тимошенко, вл. 15		77:07:0003003:4		для эксплуатации здания административного корпуса и столовой						
2			ул. Маршала Тимошенко, вл. 15		77:07:0003003:5		для эксплуатации здания поликлиники с проектируемой пристройкой						
3			ул. Маршала Тимошенко, вл. 11		77:07:0003003:2		для эксплуатации зданий кухни-заготовочной и овощехранилища						
4			ул. Маршала Тимошенко, вл. 5-7		77:07:0003003:1000		для целей осуществления строительства объекта социально-бытового назначения						
5		ул. Маршала Тимошенко, вл. 7, стр.2		77:07:0003003:3835		для эксплуатации здания трансформаторной подстанции № 6674							
6		ул. Маршала Тимошенко, вл. 7		77:07:0003003:22		под установку и эксплуатацию металлического тента для хранения автомашины "Газ 3110"							
7		ул. Маршала Тимошенко, вл. 9		77:07:0003003:18		для эксплуатации движимого имущества - ранее установленного металлического укрытия типа "Пенал" или "Ракушка"							
Итого участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						4770,4		0,0	0,0	11433,8	0,979	2,8334	
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						25968,8		76432,5	22299,4	11433,8	7,345	10,8771	
Территория общего пользования и общественные территории	Участки территорий общего пользования												
	ИТОГО участки территорий общего пользования						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000
	Участки общественных территорий												
ИТОГО участки общественных территорий, в том числе спортивные, детские площадки, внутриквартальные проезды и т.д.						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	

Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов											Площадь земельного участка для каждого здания, строения и сооружения с учетом их функционального назначения (га)		
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ существующих земельных участков	№№ существующих объектов капитального строительства	Адреса земельных участков, зданий, строений и сооружений	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Кадастровые (условные) номера земельных участков, зданий, строений и сооружений	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных помещений нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)			минимальная
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
ИТОГО территории общего пользования и общественные территории						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000	
Иные территории													
	ИТОГО иные территории						0,0		0,0	0,0	0,0	0,000	0,000
	ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						25968,8		76432,5	22299,4	11433,8	7,345	10,877

Границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- ■ ■ ■ Граница разработки проекта межевания территории
- Технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений
- 1** Номера зданий и сооружений на плане
- Красные линии, обозначающие, существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы
- Линии, обозначающие границы особо охраняемых природных территорий

М 1:2000

			Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заказ № ДР-3403-19/071-19 от 25.03.2019		
			Работы: Проект межевания территории квартала района Кузьминки, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москорецкий", внутриквартальной проезжей, Улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)		
Длина листа	4000	Полный	Дата		
Исполнитель	Николаев Е.В.			Статус	Лист
Специальный представитель	Лукашев В.В.			1	1
Выполнил	Калыцкий Е.Г.			ГБУ МосгорБТИ	
Проверил	Тимошин С.Ю.				
			Чертеж: "Границы зон с особыми условиями использования территории"		

Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



Условные обозначения:

- - - Границы разработки проекта межевания территории
- Границы существующих земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- Существующие земельные участки, не подлежащие изменению
- Существующие земельные участки, подлежащие изменению
- Границы существующих объектов капитального строительства
- 1 Номера существующих земельных участков
- 1 Номера существующих объектов капитального строительства

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского хозяйства города Москвы Заказ № ДГХ-Н-19927/19 от 25.03.2019		
				Работы: Проект межевания территории квартала района Кузьминки, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий", инвентаризационный проект, участок Маршала Тимошенко (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Исполнитель	Петрова Е.Б.			Рисует: Материал по обоснованию проекта межевания территории	Страна	Лист
Специальный специалист	Лукина В.В.		20.11.2019		1	1
Выполнитель-определитель	Кашубкина Е.Г.				ГБУ МосгорБТИ	
Генеральный директор	Попова С.Ю.					
				Чертеж: "Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства"		

Фактическое использование территории



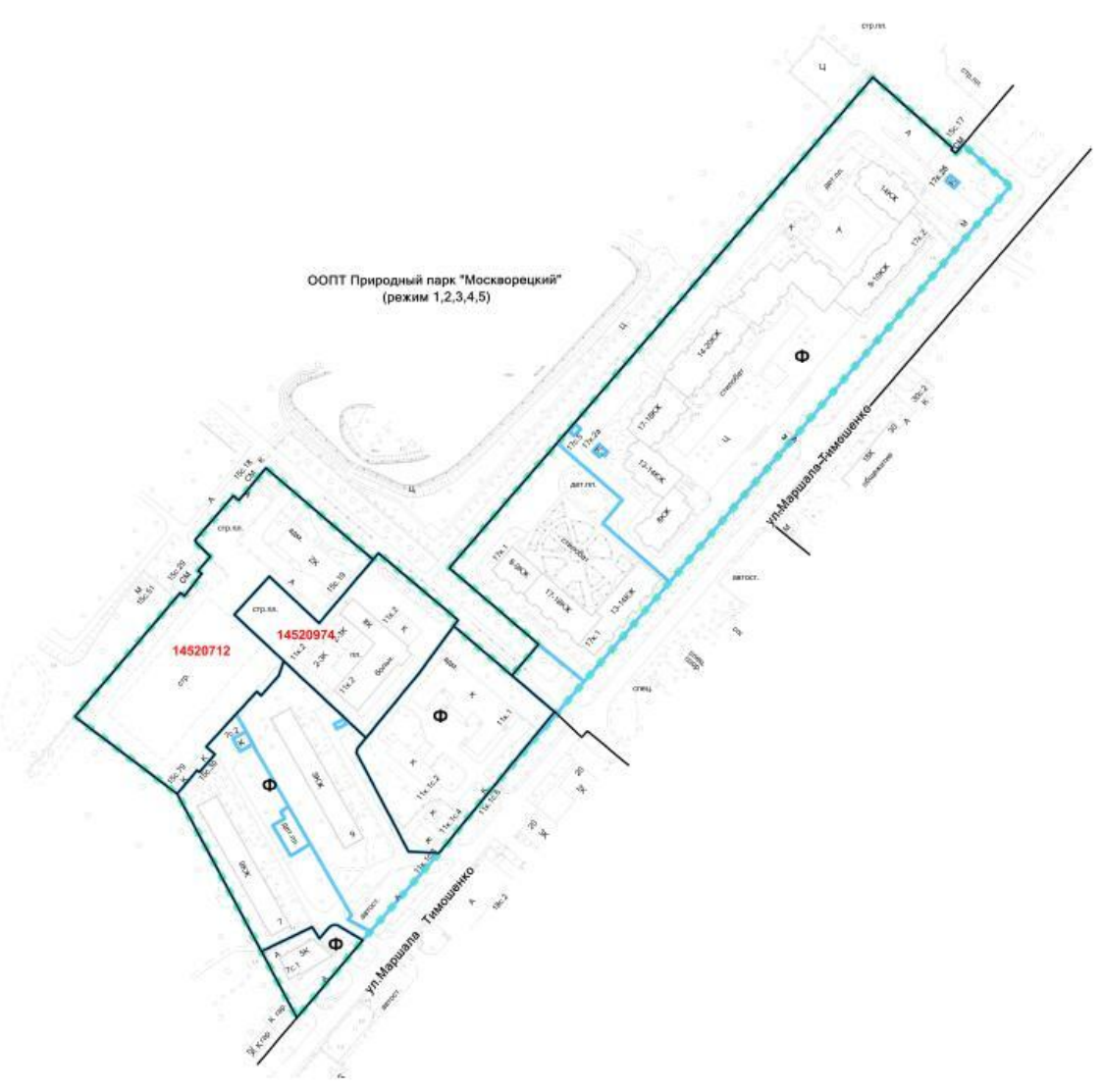
Условные обозначения:

- Граница территории разработки проекта межевания
- Высокие ограждения (в том числе капитальные)
- Озелененные территории (части территории)
- Спортивные площадки
- Детские площадки
- Иные оговоренные территории
- Территории автостоянок
- Жилые, нежилые здания, сооружения
- Строящиеся, недостроенные, неиспользуемые здания, сооружения
- Некапитальные строения
- 1** Номер строения на плане

M 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заказ № ДР-143-10927/19 от 25.03.2019		
				Работы: Проект межевания территории квартала района Кузьминки, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий", интравенкваторным проектом, улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)		
Должность	Имя	Подпись	Дата	Станок	Лист	Листов
Исх. планка	Ильинский Е.Б.					
Специальность	Лукашев В.В.					
Вспомог. специалист	Калыгина Е.Г.				1	1
Руководитель	Тимохов С.Ю.			Чертеж: "Фактическое использование территории"		
				ГБУ МосгорБТИ		

Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы



Условные обозначения:

- Граница территории разработки проекта межевания
- Границы земельных участков, установленных проектом межевания
- Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки
- 2.0.0, 3.5.1.0
4.0.0... Коды основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны, в границах которой они указаны
- ⊕ Обозначения территориальных зон сохраняемого землепользования
- Н Обозначение территорий, для которых градостроительный регламент правилами землепользования и застройки не устанавливается
- 1001206 Номер территориальной зоны, виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для которой приведены в разделе 2 Книги 4 (ЗАО)
- 1001208 Номер территориальной зоны, для которой коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства приведены в разделе 3 Книги 4 (ЗАО)

М 1:2000

				Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы Заказ № ДГ И-01-19927-19 от 25.03.2019		
				Работы: Проект межевания территории квартала района Кузьминки, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий", интраквартальным проездом, улицей Маршала Тимошенко (ЗАО)		
Должность	ФИО	Подпись	Дата			
Исполнитель	Ислюков Е.Б.			Рецензент: Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страница	Лист
Проверил	Лукина В.В.				1	1
Выполнил	Калицкий Е.Г.					
Составил	Тимошкин С.Ю.			Издатель: ГБУ МосгорБТИ		
				Издатель: ГБУ МосгорБТИ		

ПРИЛОЖЕНИЯ



Информация по зданиям (строениям)

UNOM	25926
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 9

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1002		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 9		
Назначение строения	Многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1970
Площадь застройки (кв.м)	1004	Этажность	9
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6359.4	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

UNOM	25924
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 7

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1001		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 7		
Назначение строения	Многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1970
Площадь застройки (кв.м)	1004,3	Этажность	9
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	6375	Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

UNOM	320004
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1075		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 17 Корпус 1		
Назначение строения	Многokвартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)	4051,1	Этажность	18
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	3537.7	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	17517.7	Площадь нежилая (кв.м)	7406
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МС - мэрия		

UNOM	320015
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1063		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 17 Корпус 2		
Назначение строения	Многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	монолитные (ж-б)
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2002
Площадь застройки (кв.м)	15139	Этажность	20
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	5052.2	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	46180.8	Площадь нежилая (кв.м)	14893.4
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Объединение ранее учтенных (Объ)		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	МС - мэрия		

UNOM	3200588
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 19

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1042		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 15 Строение 19		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	учрежденческие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1958
Площадь застройки (кв.м)	627	Этажность	2
Площадь общая с летними	1227.9	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	292300 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	266.7	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1227.9
Дата обследования	2009-05-12	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	2126600
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1071		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 11 Корпус 2		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	лечебно-санитарные		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей	1209.8	Год постройки	1983
Площадь застройки (кв.м)	1827	Этажность	8
Площадь общая с летними	7585.6	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1613000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	7585.6
Дата обследования	2009-01-22	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	4500064
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 7 Строение 1		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из железобетонных сегментов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2014
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	5
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

UNOM	2126435
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1074		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 11 Корпус 1		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	общественного питания		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	1181	Этажность	1
Площадь общая с летними	1663.3	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	520200 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	796.8	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	1663.3
Дата обследования	2001-09-19	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	2126395
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1073		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 11 Корпус 1 Строение 2		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1961
Площадь застройки (кв.м)	377	Этажность	1
Площадь общая с летними	316.6	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	32400 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	316.6
Дата обследования	2007-05-04	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	3202024
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 79

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1019		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 15 Строение 79		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из железобетонных сегментов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1980
Площадь застройки (кв.м)	62,3	Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	39.8
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	3202012
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 15, строение 30

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1007		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 15 Строение 30		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1953
Площадь застройки (кв.м)	78,6	Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	64.2
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	3202010
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 3

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1005		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 11 Корпус 1 Строение 3		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	складские		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1959
Площадь застройки (кв.м)	80	Этажность	1
Площадь общая с летними	63.4	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	14000 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	63.4
Дата обследования	2002-11-13	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	3203293
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 7, строение 2

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 7 Строение 2		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	из унифицированных железобетонных элементов
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1970
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

UNOM	3202011
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 4

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1006		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 11 Корпус 1 Строение 4		
Назначение строения	Трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1978
Площадь застройки (кв.м)	99	Этажность	1
Площадь общая с летними	80	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	23300 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	80
Дата обследования	2002-11-13	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

UNOM	3202277
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 17, строение 5

Данные БТИ

Кадастровый номер	-		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 17 Строение 5		
Назначение строения	ТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	2004
Площадь застройки (кв.м)		Этажность	1
Площадь общая с летними		Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)		Инвентаризационная стоимость (руб.)	0 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	
Дата обследования		Дата установки состояния	
Состояние	Создан объект адресации		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя			

UNOM	3202034
Адрес	город Москва, улица Маршала Тимошенко, дом 11, корпус 1, строение 6

Данные БТИ

Кадастровый номер	77:07:0003003:1025		
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Западный административный округ Кунцево Тимошенко Маршала ул. Дом 11 Корпус 1 Строение 6		
Назначение строения			
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1999
Площадь застройки (кв.м)	6	Этажность	1
Площадь общая с летними	3.7	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	600 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	3.7
Дата обследования	2003-04-22	Дата установки состояния	
Состояние	-		
Процент износа, %		Год установки процента износа	
Категория пользователя	ГОС - ведомства		

Перечень земельных участков, поставленных на кадастровый учет

№ на плане	Кадастровый номер / Номер участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Тип документа	Номер документа, статус	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	Разрешенное действие, цель использования
1	70100156, 77:07:0003003:4	ул. Маршала Тимошенко, вл. 15	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005231, Действует	С 26.04.1996	10762 / 10762	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО КОРПУСА И СТОЛОВОЙ
2	70100057, 77:07:0003003:5	ул. Маршала Тимошенко, вл. 15	Федеральное государственное учреждение "Центральная клиническая больница с поликлиникой" Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005230, Действует	С 26.04.1996	5633 / 5633	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ С ПРОЕКТИРУЕМОЙ ПРИСТРОЙКОЙ
3	70101183, 77:07:0003003:2	ул. Маршала Тимошенко, вл. 11	Центральная клиническая больница с Поликлиникой Медицинского центра Управления делами Президента Российской Федерации	ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АКТ НА ПРАВО БЕССРОЧНОГО (ПОСТОЯННОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ	М-07-005203, Действует	С 26.04.1996	6875 / 6875	ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ КУХНИ-ЗАГОТОВОЧНОЙ И ОВОЩЕХРАНИЛИЩА
4	77590002, 77:07:0003003:1000	ул. Маршала Тимошенко, вл. 5-7	Общество с ограниченной ответственностью "Меркурий"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	И-07-000025, Действует	С 21.05.2010 по 21.05.2012	1340 / 1340	для целей осуществления строительства объекта социально-бытового назначения
5	70117291, 77:07:0003003:3835	ул. Маршала Тимошенко, вл. 7, стр.2	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКАЯ ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ПРАВОБЛАДАТЕЛЮ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ	М-07-047150, Действует	С 09.06.2015 по 15.12.2063	64 / 64	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания трансформаторной подстанции № 6674
6	70111328, 77:07:0003003:22	ул. Маршала Тимошенко, вл. 7	Матросова Тамара Сергеевна	ДОГОВОР КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-07-507876, Действует	С 12.02.2007 по 12.02.2009	15 / 15	под установку и эксплуатацию металлического тента для хранения автомашины "ГАЗ 3110"
7	70109290, 77:07:0003003:18	ул. Маршала Тимошенко, вл. 9	Лунькова Клавдия Яковлевна	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	М-07-508277, Действует	С 17.02.2012 по 08.11.2012	18 / 18	для эксплуатации движимого имущества - ранее установленного металлического укрытия типа "пенал" или "ракушка"



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 марта 2019 г.

№ 10624

**О разработке проектов
межевания территорий кварталов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»:

1. Обеспечить разработку ГБУ МосгорБТИ проектов межевания территорий кварталов по заказу Департамента городского имущества города Москвы в рамках выполнения работ по государственному заданию на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, не предназначенных для размещения объектов регионального значения и (или) объектов капитального строительства, проектирование, строительство и (или) реконструкция которых предусмотрены адресной инвестиционной программой города Москвы, согласно прилагаемому перечню (приложение).

2. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение трех рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить публикацию данного распоряжения в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя

Н.В. Прусакова



1	2	3	4
20	ЮВАО	Лефортово	Слободской пер.
			Танковый пр.
			ул. Волочаевская
			граница утвержденного ПМТ
21	ЮВАО	Лефортово	Самокатная ул.
			1-й Краснокурсантский пр.
			Красноказарменная ул.
			граница территории ПК
22	ЮВАО	Лефортово	Энергетическая ул.
			ул. Лефортовский Вал
			граница территориальной зоны ПЗЗ
23	ЮАО	Даниловский	граница участка с кадастровым номером 77:05:0001011:4752
			4-й Роцинский пр.
			ул. Новая Заря
			граница территориальной зоны ПЗЗ
24	ЮАО	Даниловский	ул. Шаболовка
			ул. Шухова
			ул. Хавская
			граница утвержденного ПМТ
			ул. Лестева
25	ЮАО	Даниловский	Дербеневская наб.
			ул. Дербеневская
			граница территориальной зоны ПЗЗ
26	ЮАО	Нагорный	пл. Академика Вишневого
			Артековская ул.
			Черноморский б-р
			Ялтинская ул.
27	ЮАО	Чертаново Южное	Россошанская ул.
			Дорожная ул.
			ул. Газопровод
			внутриквартальный проезд
			граница сквера
			границы участков с кадастровыми номерами 77:05:0008005:86, 77:05:0008005:48
			ул. Газопровод
Варшавское ш.			
28	ЮАО	Донской	Ленинский просп.
			граница ЮАО
			граница участка с кадастровым номером 77:01:0006002:4

1	2	3	4
29	ЮАО	Донской	Ленинский просп.
			граница ЮАО
			граница участка с кадастровым номером 77:05:0001018:16
30	ЮАО	Донской	Ленинский просп.
			граница участка с кадастровым номером 77:01:0006002:4
			граница ЮАО
31	ЮАО	Нагативно-Садовники	граница утвержденного ПМТ
			Нагатинский б-р
			Нагатинская наб.
			граница территориальной зоны ПЗЗ
32	ЮАО	Орехово-Борисово Южное	Воронежская ул.
			Ясенева ул.
			Елепкая ул.
33	ЮЗАО	Академический	ул. Кржижановского
			пр.пр. 3849
			внутриквартальный проезд
			ул. Ивана Бабушкина
34	ЮЗАО	Теплый Стан	ул. Академика Бакулева (пр.пр.5504)
			граница ландшафтного заказника "Теплый стан"
35	ЮЗАО	Южное Бутово	ул. Маршала Савицкого
			пр.пр. 6418
			ул. Брусилова
			ул. Захарьинские Дворики
36	ЗАО	Солнцево	граница округа
			границы участков с кадастровыми номерами 77:07:0015003:1010, 77:07:0015003:84, 77:07:0015003:110
37	ЗАО	Солнцево	граница участка с кадастровым номером 77:07:0015003:110
			Вольнская ул.
			граница округа
38	ЗАО	Внуково	Боровское ш.
			пр.пр. 308
			граница ПК (Сад по Интернациональной улице, пос. Внуково)
			Интернациональная ул.
39	ЗАО	Внуково	пр.пр. 398
			пр.пр. 6101
			граница участка с кадастровым номером 77:07:0016002:1031

1	2	3	4
40	ЗАО	Внуково	Боровское ш.
			ул. Базовая
			граница территориальной зоны ПЗЗ
			Внуковское ш.
41	ЗАО	Кунцево	граница ООПТ "Природный парк "Москворецкий"
			внутриквартальный пр.
			ул. Маршала Тимошенко
42	ЗАО	Кунцево	Рублевское ш.
			ул. Молодогвардейская
			Ельницкая ул.
			Истринская ул.
43	ЗАО	Очаково-Матвеевское	Озерная ул.
			проезд 1523
			граница ПК (Долина р. Очаковки между Мичуринским проспектом и пр. № 1523)
			Мичуринский просп.
			пр.пр. 1980
44	ЗАО	Очаково-Матвеевское	пр.пр. 1439
			Очаковское ш.
			пр.пр. 6592
			граница производственной зоны (77:07:0012008:3716)
45	ЗАО	Ново-Переделкино	6-я ул. Новые Сады
			1-я ул. Новые Сады
			Лукинская ул.
46	ЗАО	Фили-Давыдково	Славянский б-р
			Кременчугская ул.
			Давыдовская ул.
47	СЗАО	Щукино	ул. Народного Ополчения
			ул. Берзарица
			границы участка с кадастровым номером 77:08:0009033:33
48	СЗАО	Покровское-Стрешнево	границы участка с кадастровым номером 77:08:0007001:1937
			границы участка с кадастровым номером 77:08:0007001:16
49	СЗАО	Северное Тушино	ул. Героев Панфиловцев
			б-р Яна Райниса
			пр.пр. 4091
			пр.пр. 6224

1	2	3	4
50	САО	Бескудниковский	ул. 800-летия Москвы
			Дмитровское ш.
			пер. 800-летия Москвы
			Бескудниковский б-р
51	САО	Левобережный	ул. Беломорская
			ул. Смольная
			пр.пр. 6187
			пр.пр. 6186
52	САО	Левобережный	граница ПК - Парк Дружбы (77:09:0001012:3982)
			граница участка с кадастровым номером 77:09:0001012:30
			внутриквартальный проезд (граница ПК)
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001012:45, 77:09:0001012:87
53	САО	Левобережный	ул. Фестивальная
			ул. Смольная
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001010:87, 77:09:0001010:8
			проезд внутреннего пользования
54	САО	Беговой	Ленинградский проесп.
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0005008:4170, 77:09:0005008:3573, 77:09:0005008:89
55	САО	Беговой	Ленинградский просп.
			граница утвержденного проекта межевания
			граница участка с кадастровым номером 77:09:0005008:4170
56	САО	Головинский	Пулковская ул.
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0001020:16, 77:09:0001020:12, 77:09:0001020:56
			Конаковский пр.
57	САО	Головинский	Кронштадский б-р
			ПК бульвар между Головинскими прудами и р.Лихоборкой
			ПК Парк у Кронштадского бульвара

1	2	3	4
77	САО	Аэропорт	ул. Часовая
			границы участков с кадастровыми номерами 77:09:0004003:4250, 77:09:0004003:56
78	САО	Сокол	Новопесчаная ул.
			2-я Песчаная ул.
			3-й Песчаная ул.
			Песчаная пл.
79	САО	Сокол	ул. Врубеля
			ул. Брюлова
			граница ПК
			ул. Кипренского
80	САО	Дмитровский	ул. Ангарская
			пр.пр. 6175
			пр.пр. 6176
			Клязьминская ул.
81	ЗелАО	Старое Крюково	Солнечная аллея
			Старокрюковский пр.
			пр. 3
			Панфиловский просп.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (495) 650-11-54

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mos.ru/mka/>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ _____

на № _____

от _____

**Первому заместителю
руководителя Московского
городского бюро технической
инвентаризации ГБУ города
Москвы
Н.В. Цибульской**

**О согласовании проекта
межевания**

Уважаемая Наталья Владимировна!

Москомархитектурой рассмотрено Ваше обращение от 09.09.2019 № ИС-21194/19 о согласовании проекта межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей ООПТ «Природный парк «Москворецкий», внутриквартальным проездом, улицей Маршала Тимошенко, и сообщается.

Представленный проект межевания согласован при условии корректировки:

1. В текстовой части к земельному участку № 4 дополнить фразу: на сформированном земельном участке необходимо обеспечить беспрепятственный доступ к участкам №№ 10, 11, 12, 16.

2. В текстовой части к земельному участку № 15 дополнить фразу: доступ на территорию участка осуществляется с улицы Маршала Тимошенко, по территории участка №№ 3,4.

3. Необходимо доработать условные обозначения в части отображения линий градостроительного регулирования в соответствии с графикой.

Заместитель председателя

Т.А. Зубкова
А.Н. Малородов
8-495-416-44-95(96)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Москвы

А.Ю. Ильин

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 01482B4F7715008BA6E9116224968EA35F
Владелец: Ильин Александр Юрьевич
Действителен с 30-01-2019 до 30-04-2020





ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (495) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

Генеральному директору
ГБУ МосгорБТИ

В.Э. Панину

О межевании территории

Уважаемый Владимир Эдуардович!

Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в соответствии с Порядком подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП, рассмотрел представленный на согласование письмом от 01.11.2019 № ИС-26522/19 проект межевания территории квартала района Кунцево, ограниченного границей ООПТ "Природный парк "Москворецкий", внутриквартальным проездом, улицей Маршала Тимошенко (ЗАО), и сообщает, что градостроительная документация согласована Департаментом, при условии отнесения земельных участков № 15 и № 16 к территории многоквартирных жилых домов.

Н.В. Прусакова

Иванова Е.Н.



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Неплюев Е.Б.		Перенаправлено 22.11.2019 14:53	<i>Комментарий скрыт</i>
	Лукашев В.В.		Согласовано 25.11.2019 13:30	-
	Калайджан Е.Г.		Согласовано 25.11.2019 13:33	-
1.1	Неплюев Е.Б.		Согласовано 25.11.2019 18:32	-
2	Андрейчиков А.А.		Согласовано 26.11.2019 08:52	-
3	Давыдюк Е.А.		Согласовано 26.11.2019 09:47	-
4	Блинова О.Г.		Согласовано 26.11.2019 10:18	-
Тип согласования: последовательное				
5	Цибульская Н.В.		Подписано 26.11.2019 11:41	-