

**Об утверждении проекта
планировки территории
транспортно-пересадочного
узла «Молодежная»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве», постановлением Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. № 120-ПП «Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы» и в целях реализации постановления Правительства Москвы от 6 сентября 2011 г. № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная» (приложение 1).

2. Установить границы объекта природного комплекса № 16 Западного административного округа города Москвы «Сквер у кинотеатра «Брест» (2 участка), исключив из его состава участок территории площадью **0,05 га** согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Включить в состав природных и озеленённых территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,17 га**, образовав объект природного комплекса № 16а «Озелененная территория общего пользования у д. 26 к.1 по Рублевскому ш.» и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 19 января 1999 г. № 38 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий»:

4.1. Пункт 16 раздела «Западный АО» приложения 1 к постановлению изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

4.2. Раздел «Западный АО» приложения 1 к постановлению дополнить пунктом 16а в редакции согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Хуснуллина М.Ш.**

Мэр Москвы

С.С. Собянин

ВОПРОС ВНЕСЕН:

Зам. Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства

М.Ш. Хуснуллин

ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Начальник Управления координации
деятельности Комплекса
градостроительной
политики и строительства
города Москвы

Е.В. Леонов

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**ПРЕДСТАВЛЕН:**

Председатель Москомархитектуры,
статс-секретарь

Ю.В. Княжевская

Начальник Правового управления
Москомархитектуры, ответственный за
правовое обеспечение подготовки проекта

И.А. Антонова

Зам. председателя Москомархитектуры

А.А. Сорокин

Начальник Управления железнодорожного
транспорта и ТПУ Москомархитектуры

С.А. Петров

Начальник Управления информационных
систем и ресурсов Москомархитектуры

С.А. Агамян

ИСПОЛНИТЕЛИ:

Заместитель начальника Управления
железнодорожного транспорта и ТПУ
Москомархитектуры

В.В. Никитин

8-499-251-51-23

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ**СОГЛАСОВАН:**

Зам. Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам жилищно-коммунального
хозяйства и благоустройства

П.П. Бирюков

Зам. Мэра Москвы в Правительстве Москвы,
руководитель Департамента транспорта и
развития дорожно-транспортной
инфраструктуры города Москвы

М.С. Ликсутов

Зам. Мэра Москвы в Правительстве Москвы
по вопросам экономической политики и
имущественно-земельных отношений,
руководитель Департамента экономической
политики и развития города Москвы

В.В. Ефимов

Руководитель Департамента территориальных
органов исполнительной власти города
Москвы

Е.П. Стружак

Руководитель Департамента
градостроительной политики
города Москвы

С.И. Лёвкин

Руководитель Департамента
строительства города Москвы

А.Ю. Бочкарёв

Руководитель Департамента
природопользования и охраны окружающей
среды города Москвы

А.О. Кульбачевский

Префект Западного административного округа
города Москвы

А.О. Александров

Продолжение листа согласования постановления Правительства Москвы «Об утверждении проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла «Молодежная»

Глава управы района Кунцево города Москвы
Д.В. Сапронов

Первый заместитель руководителя Аппарата Мэра и Правительства Москвы
П.А. Шуленин

Правовое управление
Правительства Москвы
А.С. Солдатов

Организационно-аналитическое
управление Правительства Москвы
Р.А. Рейхани

Заместитель Мэра Москвы в Правительстве
Москвы – руководитель Аппарата Мэра и
Правительства Москвы
Н.А. Сергунина

Разослать: Хуснуллину М.Ш., Бирюкову П.П., Ликсутову М.С., Ефимову В.В., Шуленину В.В., департаментам: природопользования и охраны окружающей среды города Москвы, градостроительной политики города Москвы, строительства города Москвы, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, территориальных органов исполнительной власти города Москвы, городского имущества города Москвы; Москомархитектуре, префектуре Западного административного округа города Москвы, управе района Кунцево города Москвы.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ транспортно-пересадочного узла «Молодежная»

1. Пояснительная записка

Территория подготовки проекта планировки территории транспортно-пересадочного узла (далее ТПУ) «Молодежная» располагается в Западном административном округе города Москвы и составляет 8,1 га.

Территория планируемого размещения объектов транспортно-пересадочного узла, выделенная в границах подготовки проекта планировки территории составляет 5,8 га.

Территория подготовки проекта планировки территории ограничена:

- с северо-запада и северо-востока – территорией жилых кварталов № 7, 20 района Кунцево;

- с юга – территорией жилого квартала № 18 района Кунцево.

В настоящее время основной транспортной связью проектируемой территории являются Ярцевская и Ельнинская улицы.

В настоящее время транспортно-пересадочный узел характеризуется как плоскостное ТПУ, осуществляющее пересадку пассажиров между автобусными маршрутами, следующими от станции метро Кунцевская и Арбатско-Покровской линии Московского метрополитена.

Проектом планировки территории предусматривается строительство:
(участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»)

Объектов капитального строительства общей площадью – 31 910 кв.м, в т.ч.:

1. Надземный пешеходный переход – 500 кв.м;
2. Многофункциональный комплекс – 31 410 кв.м, в т.ч.:
 - 2.1 Гостиница – 7 970 кв.м.
 - 2.2 Торговый центр с общественно-деловой зоной и многофункциональный центр предоставления государственных услуг (далее МФЦ) – 10 000 кв.м.
 - 2.3 Паркинг двойного назначения на 384 м\м – 13 440 кв.м.

В границах проекта планировки территории для обеспечения транспортного обслуживания территории предлагается:

- реконструкция Ярцевской улицы (расширение от Ельнинской улицы до Оршанской улицы, по ходу движения в область, со строительством обособленной полосы для общественного транспорта, устройство «заездных» карманов, протяженностью 0,3 км и суммарной площадью 1400 кв.м. (участок № 11 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция Оршанской улицы на участке от Ярцевской улицы до бокового проезда вдоль Ярцевской улицы, протяженностью 0,1 км и суммарной площадью 140 кв.м. (участок № 10 на плане «Межевание территории»);

- реконструкция бокового проезда вдоль Ярцевской улицы,

протяженностью 0,3 км и суммарной площадью 1500 кв.м. (участок № 10 на плане «Межевание территории»);

- строительство обособленного проезда с устройством фронтов посадки для общественного транспорта, протяженностью 0,2 км и суммарной площадью 2000 кв.м. (участок № 2 на плане «Межевание территории»);

- благоустройство существующей отстойно-разворотной площадки (далее ОРП) площадью 0,37 га (участок № 4 на плане «Межевание территории»);

- строительство заезда в подземный паркинг, суммарной площадью 460 кв.м. (участок № 2 на плане «Межевание территории»);

Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (далее НГПТ) в количестве 4 шт. (участки № 2,11 на плане «Межевание территории»);

Устройство светофорных объектов в количестве 1 шт. (участок № 10 на плане «Межевание территории»).

Планируемый снос зданий и строений в установленном законом порядке:
кинотеатр «Брест» суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен 3,27 тыс.кв.м (участок № 2 на плане «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов»).

2. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов»

(к плану «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов». Чертеж «Объекты капитального строительства»)

№ участка (зоны) на плане	Функциональное назначение участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь, га	Предельные параметры		
			Плотность, тыс.кв.м/га	Высота, м	Застроенность, %
1	2	3	4	5	6
1	<u>5.0.2</u> – создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них;	0,38	0	0	0
2	<u>3.1.3</u> - Размещение зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;	1,14	18,0	25	- ¹
	<u>3.8.1</u> - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления,				

1	2	3	4	5	6
	<p>судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность</p> <p><u>4.0.0</u> - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговли, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0 (№27-32), 4.8.0 (№36), 4.9.0 (№64), 4.10.0 (№38);</p> <p><u>4.1.0</u> - размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);</p> <p><u>4.2.0</u> - размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или</p>				

1	2	3	4	5	6
	<p>нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p> <p><u>4.3.0</u> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;</p> <p><u>4.4.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p><u>4.5.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;</p>				

1	2	3	4	5	6
	<p><u>4.6.0</u> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);</p>				
	<p><u>4.8.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулингов, аттракционов, ипподромов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;</p>				
	<p><u>4.9.0</u> - размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (№58);</p>				
	<p><u>4.10.0</u> - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников</p>				

1	2	3	4	5	6
	мероприятий;				
	<u>4.7.1</u> – Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий)				
	<u>5.1.2</u> - Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов, фитнес-центров;				
	<u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;				
3	<u>3.1.1</u> - Размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц	0,19	*	*	*

1	2	3	4	5	6
	<p>коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи отвода канализационных стоков, очистке и уборке объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники);</p> <p><u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения</p>				

1	2	3	4	5	6
	<p>требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p> <p><u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p>				
4	<p><u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной</p>	0,40	_2	_2	_2

1	2	3	4	5	6
	<p>инфраструктуры;</p> <p><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p>				
5	<p><u>4.2.0</u> – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p>	0,32	24,1	15	80
6	<p><u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и</p>	0,07	_2	_2	_2

1	2	3	4	5	6
	<p>других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>				
7	<p><u>4.2.0</u> – размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м. с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра;</p>	0,35	7,1	10	45
8	<p><u>7.1.2</u> - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, реконструкции, ремонта наземных и</p>	0,07	_2	_2	_2

1	2	3	4	5	6
	<p>подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;</p>				
9	<p><u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения</p>	0,34	0	0	0

1	2	3	4	5	6
	постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;				
10	<p><u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p>	1,11	0	0	0
11	<u>12.0.2</u> - Размещение объектов улично-дорожной сети: проездов, площадей, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, пешеходных переходов, набережных, искусственных сооружений,	3,66	0	0	0

1	2	3	4	5	6
	<p>велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры;</p> <p><u>7.2.1</u> - Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;</p>				
12	<p><u>4.4.0</u> - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;</p> <p><u>4.6.0</u> - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.</p>	0,07	**	**	**
ИТОГО:		8,10			

¹ – застроенность участка не нормируется;

² – параметры не устанавливаются;

* – параметры в соответствии с ГПЗУ № RU77-145000-007793;

** – параметры в соответствии с ГПЗУ № RU77-145000-022043.

3. Таблица «Объекты капитального строительства»

(к плану «Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов». Чертеж «Линейные объекты инженерной инфраструктуры и улично-дорожной сети»)

№ участка на плане	№ объекта на плане	Наименование объекта	Емкость/ мощность	Показатели объекта			Примечание
				Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м	Использование подземного пространства	Приобъектные автостоянки, (наземные), м/м	
1	2	3	4	5	6	7	8
2	2.1	Транспортно-пересадочный узел «Молодежная»:	-	20,55	технические помещения, паркинг двойного назначения	-	-
		- надземный пешеходный переход	-	0,55			
		- гостиница, в составе единого комплекса	-	8,90			
		- торговый центр с общественно-деловой зоной и МФЦ, в составе единого комплекса	-	11,10			
		- паркинг двойного назначения	384 м/м	-			
		ИТОГО:	-	20,55	-	-	-

**4. Таблица «Характеристика земельных участков территории»
к плану «Межевание территории»**

Участки зданий, сооружений объектов комплексного благоустройства	№ участка на плане	Назначение	Территория в границах участка, га	Виды ограничений (обременений) на участке
1	2	3	4	5
Территории земельных участков, частей земельных участков нежилых зданий, сооружений, свободная от обременений сервитутом	2	Участок развития транспортно-пересадочного узла	1,14	0,17 га - техническая зона инженерных коммуникаций
	4	Участки проездов, проходов, зеленых насаждений, стоянок	0,4	0,33га - техническая зона метро
	5	ТК «Трамплин» (торговый комплекс)	0,32	0,07 га - техническая зона метро
	6	Объект Филевской линии метрополитена (северный вестибюль метро «Молодежная»)	0,07	0,07 га - техническая зона метро
	7	ТК «Кунцево» (торговый комплекс)	0,35	0,35 га- техническая зона метро
	8	Объект Филевской линии метрополитена (южный вестибюль метро «Молодежная»)	0,07	0,07 га - техническая зона метро
	12	Магазины, общественное питание	0,07	0,02 га - техническая зона инженерных коммуникаций
Территории земельных участков, частей земельных участков общего пользования, в том числе участки проездов, проходов, зеленых насаждений	1	ПК «Сквер у кинотеатра «Брест»	0,38	0,38 га - территория объекта природного комплекса
	3	Объекты размещения помещений и технических устройств линейных объектов железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта, конечных станций, тяговых подстанций, технических служб обеспечения эксплуатации железнодорожного и скоростного внеуличного транспорта (в границах проекта планировки)	0,19	0,17 га - техническая зона метро
	9	Участки проездов, проходов, зеленых насаждений, стоянок	0,34	0,34 га - техническая зона метро; 0,1 га - территория объекта природного комплекса
	10	Участки проездов, проходов, зеленых насаждений, стоянок	1,11	0,19 га -техническая зона метро; 0,03 га - техническая зона
	11	Участки проездов, проходов, зеленых насаждений, стоянок	3,66	0,48 га - техническая зона метро; 0,07 га - техническая зона
ИТОГО:			8,1	

5. Перечень основных мероприятий проекта планировки территории с указанием последовательности выполнения.

Реализация мероприятий проекта планировки выполняется в один этап.

№ п/п	Наименование мероприятий	Единицы измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Освобождение территории:		
1.1	Планируемый снос существующих строений в установленном законом порядке	тыс.кв.м	3,27 (суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен)
2	Строительство объектов:		
2.1	Гостиница, в составе единого комплекса	тыс.кв.м	8,9 (суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен)
2.2	Торговый центр с общественно-деловой зоной и МФЦ (многофункциональный центр предоставления государственных услуг), в составе единого комплекса	тыс.кв.м	11,1 (суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен)
2.3	Надземный пешеходный переход	тыс.кв.м	0,55 (суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен)

5.1 Адресный перечень объектов социального обеспечения

На территории проекта планировки размещение социальных объектов не предусмотрено.

5.2 Перечень предложений по развитию транспортной инфраструктуры

№№ п/п	Наименование мероприятия	Единицы измерения	Проектные предложения	
			Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Строительство/реконструкция объектов транспортной инфраструктуры:			
1.1	улично-дорожной сети:	кв.м/км	5500/0,9	-
	Дорожное полотно, в т.ч.:	кв.м/км	5500/0,9	-
	- реконструкция Ярцевской улицы (расширение от Ельнинской улицы до Оршанской улицы, по ходу движения в область, со строительством обособленной полосы для общественного транспорта, устройство «заездных» карманов)	кв.м/км	1400/0,3	-
	- реконструкция Оршанской улицы на	кв.м/км	140/0,1	-

	участке от Ярцевской улицы до бокового проезда вдоль Ярцевской улицы			
	- реконструкция бокового проезда вдоль Ярцевской улицы	кв.м/км	1500/0,3	-
	- строительство обособленного проезда с устройством фронтов посадки для общественного транспорта	кв.м/км	2000/0,2	-
	- строительство заезда в подземный паркинг	кв.м	460	-
1.2	Объекты транспортной инфраструктуры <i>(по видам объектов)</i>			
	- строительство подземного паркинга двойного назначения (в составе проектируемого многофункционального комплекса)	м/м	384	-
	Благоустройство существующей отстойно-разворотной площадки (ОРИ)	га	0,37	-
	Устройство остановочных пунктов наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	шт.	4	-
	Устройство светофорных объектов	шт.	1	-

5.3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

№№ пп	мероприятие	ед. изм.	кол-во
1	<i>Водоснабжение</i>		
1.1	перекладка водопроводной сети Ду600мм	пм	150
1.2	мероприятия по защите водопроводной сети Ду600мм	пм	300
2	<i>Канализация</i>		
2.1	строительство сетей самотечной канализации Ду200мм	пм	60
3	<i>Дождевая канализация</i>		
3.1	строительство сетей дождевой канализации Ду400мм	пм	200
3.2	Перекладка коллектора реки Фильки (вынос из зоны строительства) Ду2100-2500мм	пм	300
4	<i>Теплоснабжение</i>		

№№ п/п	мероприятие	ед. изм.	КОЛ-ВО
4.1	прокладка тепловых сетей 2d200мм	пм	150
5	<i>Газоснабжение</i>		
5.1	устройство защитных футляров для газопровода (мероприятия по сохранности газопровода) Д=400-300мм, Р=0,3 МПа	пм	70
6	<i>Электроснабжение</i>		
6.1	строительство трансформаторной подстанции (ТП) 10/0,4 кВ	шт	3
6.2	строительство двухцепных РКЛ 10 кВ	км	1,5
6.3	перекладка кабельных линий среднего (6, 10, 20 кВ) и низкого (≤ 1 кВ) напряжений	пм	*
7	<i>Телефонизация и радиофикация</i>		
7.1	установка телефонных номеров	шт.	220
7.2	размещение оптического разделительного шкафа (ОРШ)	шт.	1
7.3	строительство телефонной канализации с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС): 2-х отверстией	км	0,08
7.4	переустройство 12-отверстной телефонной канализации	пм	50
7.5	мероприятия по сохранению 7-отверстной телефонной канализации	пм	50
7.6	установка телефонов-автоматов	ед.	3
7.7	установка радиоточек	ед.	140
7.8	прокладка радиофидерных линий (РФЛ)	км	0,4

5.4 Развитие природных и озелененных территорий.

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Проектные предложения
1	2	3	4
1	Проведение работ по комплексному благоустройству озелененных территорий	га	0,38
2	Проведение работ по комплексному благоустройству озелененных территорий	га	0,17

Проектом планировки территории в целях реализации планировочных решений предусматривается:

- Установить границы объекта природного комплекса № 16 Западного административного округа города Москвы "Сквер у кинотеатра "Брест", исключив из его состава участок территории площадью **0,05 га** согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

- Включить в состав природных и озеленённых территорий Западного административного округа города Москвы участок территории площадью **0,17 га**, образовав объект природного комплекса № 16а «Озелененная территория общего пользования у д. 26 к.1 по Рублевскому ш.» и установить его границы согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5.5 Мероприятия в области охраны окружающей среды.

На рассматриваемом участке возможно размещение объектов ТПУ с различным функциональным использованием при условии реализации мероприятий по защите от шума и вибрации с целью обеспечения уровней звука в помещениях и на территории не превышающих допустимых значений, установленных в СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Объемы приведенных ниже мероприятий будут уточнены на стадии разработки проекта. Перечень мероприятий приведен в таблице.

Мероприятия по защите от шума

№ п/п	Защищаемый объект	Шумозащитное остекление
Проектируемые объекты		
1	Гостиница	13 – 18 шт.
Существующие объекты		
2	Ярцевская ул., 23, 25	12 – 15 шт.
3	Оршанская ул., 2	12 – 15 шт.

Мероприятия по защите геологической среды

Для обеспечения устойчивости геологической среды и проектируемых объектов при реализации проектных решений следует предусмотреть:

- применение специального метода «стена в грунте» при строительстве подземного паркинга;
- крепление бортов строительных котлованов шпунтовыми ограждениями при наземном строительстве;
- организацию закрытой системы отвода поверхностного стока.

5.6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

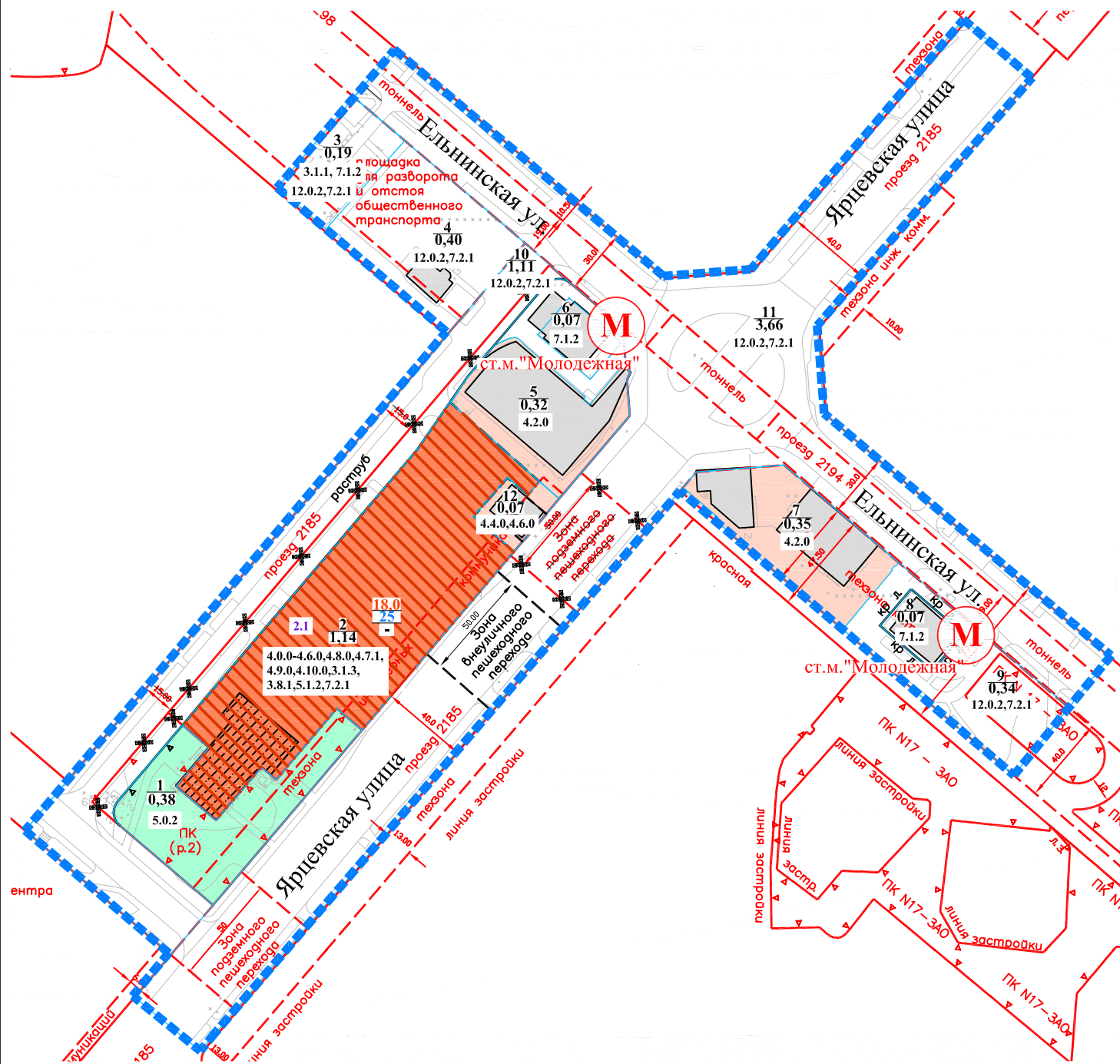
В целях реализации мероприятий по гражданской обороне, для укрытия населения в особый период необходимо приспособить паркинг проектируемого многофункционального комплекса под укрытие на 1800 мест.

Оповещения населения осуществляется от электросирены по адресу: ул. Ярцевская, д.36. Дополнительного размещения электросирен на рассматриваемой территории не предусматривается.

Ближайшая пожарная часть №4ПЧ, расположена на расстоянии 3,1 км от северной границы рассматриваемой территории и по адресу: ул. Вересаева, д.5.

План "Функционально-планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов"

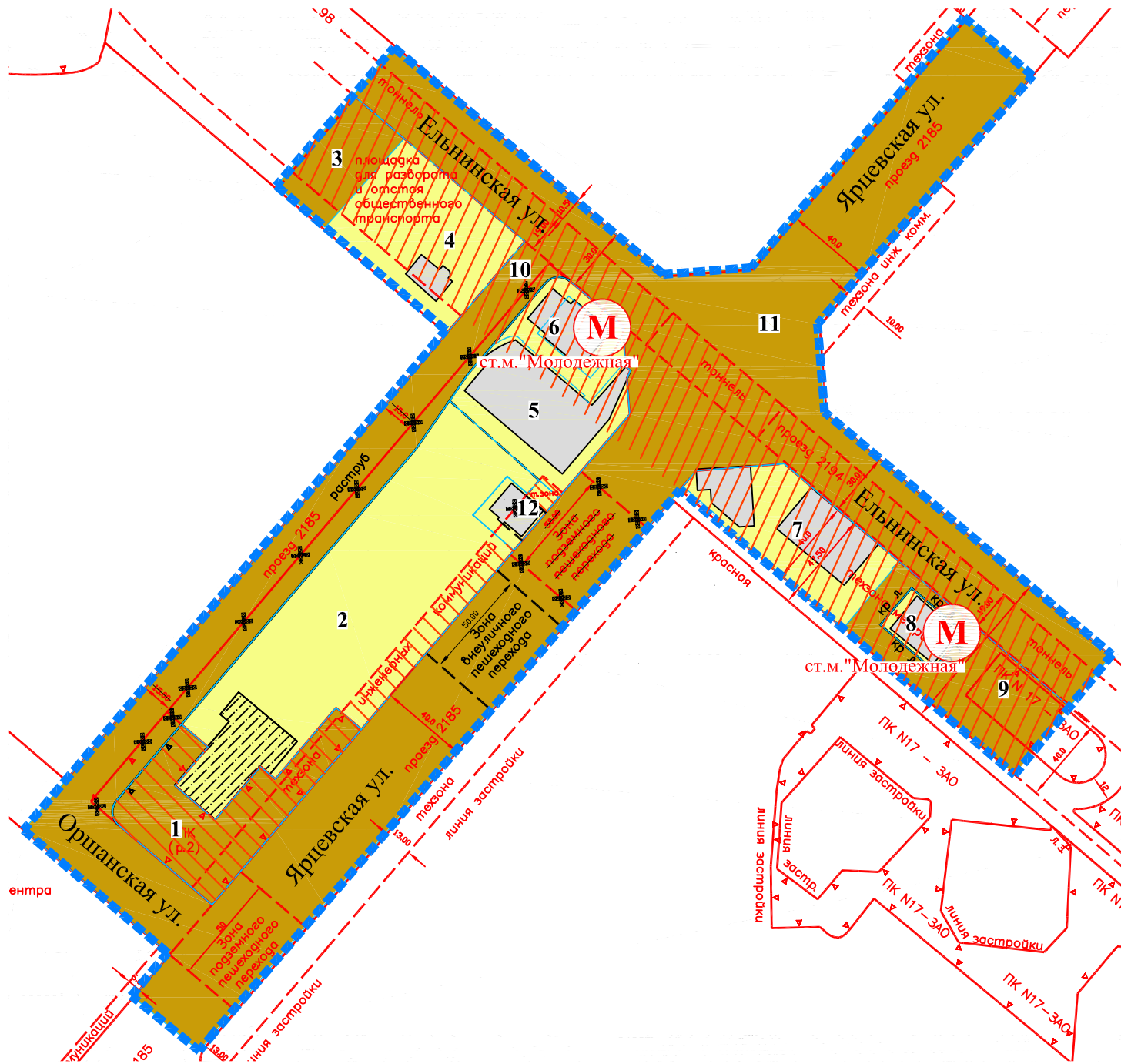
Чертеж 1 "Объекты капитального строительства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта планировки территории
- границы участков
- зоны размещения объектов
- 2.1** номера объектов капитального строительства
- 1** номер участка (зоны)
- 1,27** площадь участка (га)
- 4.2** код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 25** предельная плотность застройки (тыс.кв.м/га)
- 15** предельная высота застройки (м)
- 30** предельная застроенность зоны (%)
- Функциональное назначение участков:**
- объекты транспортно-пересадочного узла
- магазины, общественное питание
- земельные участки (территории) общего пользования (улично-дорожная сеть)
- земельные участки (территории) общего пользования (озелененная территория)
- Застройка:**
- существующая
- предлагаемая к сносу
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети города
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- линия застройки
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети города
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**
- красные линии улично-дорожной сети города
- границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- границы технических зон инженерных коммуникаций
- границы зон внеуличного пешеходного перехода

План "Межевание территории"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



















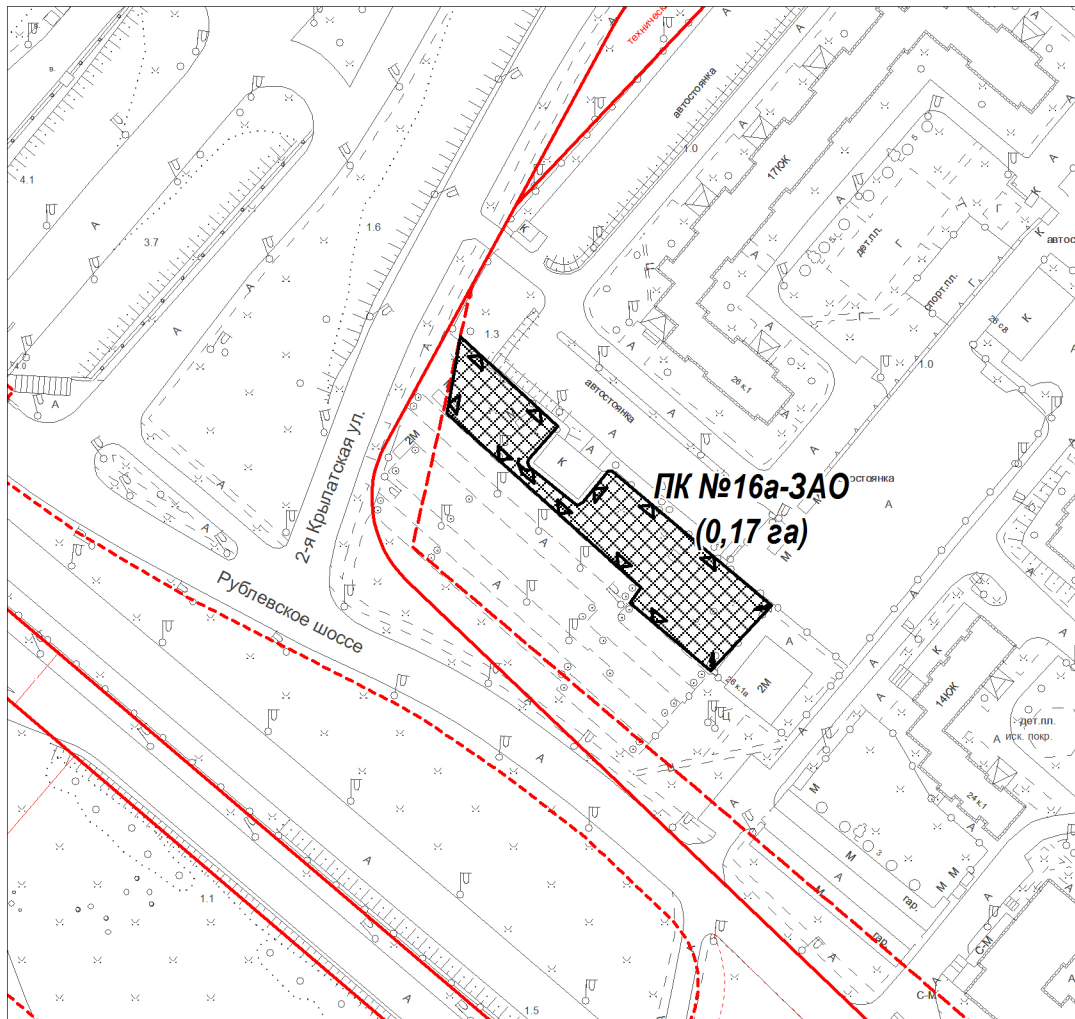
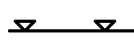
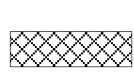
-  граница подготовки проекта планировки территории
-  границы предлагаемых к сохранению и установлению земельных участков
-  территории земельных участков, частей участков нежилых зданий, сооружений, свободная от обременений сервитутом
-  территории общего пользования в т.ч. участки проездов, проходов, зеленых насаждений
-  территории, зоны с особыми условиями и ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства
- 1** номер земельного участка на плане
- Застройка:**
-  существующая
-  предлагаемая к сносу
- Действующие линии градостроительного регулирования:**
-  красные линии улично-дорожной сети города
-  **тех зона** границы технических зон инженерных коммуникаций
-  линия застройки
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
- Предлагаемые к отмене линии градостроительного регулирования:**
-  красные линии улично-дорожной сети города
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  **тех зона** границы технических зон инженерных коммуникаций
- Предлагаемые к установлению линии градостроительного регулирования:**
-  красные линии улично-дорожной сети города
-  границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми
-  **тех зона** границы технических зон инженерных коммуникаций
-  границы зон внеуличного пешеходного перехода

Схема границ объекта природного комплекса № 16а Западного административного округа
города Москвы "Озелененная территория общего пользования у д. 26 к.1 по Рублевскому ш."



 Устанавливаемые границы объектов природного комплекса

 Участок территории, включаемый в состав объекта ПК № 16а - ЗАО
площадь 0,17 га

Внесение изменений в приложение 1 к постановлению Правительства Москвы
от 19 января 1999 г. N 38

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА Г. МОСКВЫ
(КРОМЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ
И ОБЪЕКТОВ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА)

№ объекта на плане	Наименование территорий и объектов Природного комплекса	№ режимов регулирования градостроительной деятельности	Площадь, га
1	2	3	4
ЗАПАДНЫЙ АО			
16	Сквер у кинотеатра "Брест" (2 участка)	Озелененная территория общего пользования	0,38
16а	Озелененная территория общего пользования у д. 26 к.1 по Рублевскому ш.	Озелененная территория общего пользования	0,17