



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

121500, Москва, ул. Советская, 11А

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57 E-mail: alexeev@kuntsevo.org <http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-456 от 18.11.2021 г.

на _

Руководителю Департамента капитального ремонта города
Москвы
Елисееву Алексею Андреевичу

Об исключении из программы кап. ремонта Москворецкая улица, д. 9

Уважаемый Алексей Андреевич!

В мой адрес поступило обращение [REDACTED] по вопросу исключения многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Москворецкая улица, дом 9 из программы капитального ремонта.

Согласно обращению, указанный дом был исключен из региональной программы капитального ремонта на основании признания его не многоквартирным.

Однако:

1. В соответствии с данными государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, тип дома является многоквартирным.
2. Дом состоит из 5 изолированных квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к жилому дому.
3. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений, а именно общие инженерные системы дома, кровля и земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета (кад. номер 77:07:0018001:4021), с элементами озеленения и благоустройства.
4. На основании данных государственного кадастрового учета земельный участок, на котором расположено указанное строение, имеет тип разрешенного использования: Для малоэтажной застройки, по документу: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Учитывая вышесказанное прошу:

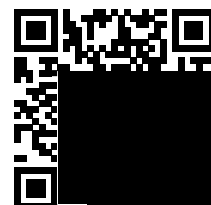
1. Провести проверку законности исключения из программы капитального ремонта.
2. Дать разъяснение сроков и процедуры возврата уплаченных денежных средств за предыдущие периоды, в случае исключения дома из программы капитального ремонта.

Ответ прошу дать мне и [REDACTED].

Приложение на 3 листах - обращение заявителя.

С уважением,
Депутат Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево

А.А. Алексеев



От: [REDACTED]
Москворецкая улица, дом 9
Контактный телефон: [REDACTED]
Электронный адрес: [REDACTED]

Депутату муниципального собрания р-на Кунцево
Алексееву Алексею Алексеевичу

Другое

Суть вопроса: Как вернуть взносы за капремонт дома?

Здравствуйте, Алексей Алексеевич.

Наш дом деревянный, 1925 года постройки. Бывший барак. В шестидесятые годы прошлого века его реконструировали в жилой дом с пятью отдельными квартирами. С тех пор дом не ремонтировался.

Сроки капитального ремонта прошли в 2020 г.

После многочисленных обращений в различные органы власти дом просто исключили из плана капитального ремонта, о чем сообщили мне в ответе ДКР от 10 сентября 2021 г № 07-05-5382121.

До октября 2021 г в начислениях по ЖКУ всегда была графа "взносы на кап.ремонт", которые я, как и остальные жильцы дома исправно оплачивала все эти годы, пока мы были в программе.

Как нам вернуть выплаченные деньги?

[REDACTED]
15.11.2021 г.

Приложения на 2 листах.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Маросейка, д.11/4, стр.3, Москва, 101000
Телефон: (495) 633-69-74, факс: (495) 633-64-96, e-mail: dkr@mos.ru, http://www.mos.ru/dkr
ОКПО 87582449, ОГРН 1087746839498, ИНН/КПП 7710723399/770101001

10 СЕН 2021

№ 04-05-5382/21

на № _____ от _____

Уважаемая _____

Департамент капитального ремонта города Москвы внимательно рассмотрел Ваше обращение от 11.08.2021, направленное на имя депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации В.В. Жириновского, по вопросу проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в доме, расположенном по адресу: ул. Москворецкая, д. 9, и сообщает.

Вышеуказанный дом 1925 года постройки включен в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы (далее - региональная программа), утвержденную постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы».

В рамках реализации региональной программы Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее - ФКР Москвы) объявлен электронный аукцион на выполнение работ по разработке проектной документации и по капитальному ремонту общего имущества в указанном доме (идентификационный № ПКР-006673-21, реестровый номер на сайте www.zakupki.gov.ru 027300000012100066).

По информации ФКР Москвы в связи с поступившей информацией от префектуры Западного административного округа города Москвы о несоответствии дома по вышеуказанному адресу статусу «многоквартирный дом», 12.04.2021 электронный аукцион отменен.

Согласно п. 6. положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому

дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Учитывая изложенное, капитальный ремонт дома по адресу ул. Москворецкая, д. 9 не может быть проведен в рамках региональной программы, и он подлежит исключению из программы при очередной ее актуализации.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации собственник несет бремя содержания, принадлежащего ему имущества. Ответственность за содержание в работоспособном состоянии отдельных конструктивных элементов и инженерных систем дома, относящихся к общему имуществу собственников, несет управляющая организация в рамках договора управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктами 2.1.15, 2.1.16 постановления Правительства Москвы от 24.02.2010 № 157-ПП «О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы» правовые акты о признании жилых помещений в МКД пригодными/непригодными для проживания принимаются префектурами административных округов города Москвы на основании решения Окружной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов признания жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания.

С уважением,

**Заместитель руководителя
Департамента капитального
ремонта города Москвы**



М.М. Лачинов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Главная страница](#) → [Реестр объектов жилищного фонда](#) → 121500, г Москва, п Рублево, ул Москворецкая, д. 9

121500, г Москва, п Рублево, ул Москворецкая, д. 9 [На карте](#)

Тип дома:	Многokвартирный	Идентификационный код адреса:	bd4f9ded-b5f0-4e4c-ab1f-05ead57992f9
Кадастровый номер:	77:07:0018001:1075	Код ОКТМО:	45320000106
Стадия жизненного цикла:	-	Состояние:	Исправный
Год ввода в эксплуатацию:	1925	Общая площадь здания:	179.1 м ²
Год постройки:	-	Общая площадь жилых помещений:	-
Серия, тип проекта здания:	-	Тип внутренних стен:	-
Общий износ здания:	-	Год проведения реконструкции:	-
Дата, на которую установлен износ:	-	Класс энергетической эффективности здания:	-

[Посмотреть электронный паспорт дома](#)

Основание управления домом

Способ управления:	УО	Управляющая организация:	ГБУ "ЖИЛИШНИК РАЙОНА КУНЦЕВО" Информация об управлении МКД
Ресурсоснабжающие организации:	АО "МОСВОДОКАНАЛ" АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	ОМС:	УПРАВА РАЙОНА КУНЦЕВО ГОРОДА МОСКВЫ

Земельный участок 77:07:0018001:4021

город Москва, поселок Рублево, улица Москворецкая

малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Приложение 3:
к обращению Алексева А.А.
№ МОК-4/1-456 от 18.11.2021 г.

Информация

Услуги

Тип: **Объект недвижимости**

Вид: **Земельный участок**

Кадастровый номер: **77:07:0018001:4021**

Кадастровый квартал: **77:07:0018001**

Адрес: **город Москва, поселок Рублево, улица Москворецкая**

Площадь уточненная: **3 946 кв. м**

Статус: **Учтенный**

Категория земель: **Земли населённых пунктов**

Разрешенное использование: **Для малоэтажной застройки**

по документу: **малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)**

Форма собственности: **-**

Кадастровая стоимость: **72 131 814,58 руб.**

дата определения: **29.07.2021**

дата утверждения: **-**

дата внесения сведений: **19.08.2021**

дата применения: **29.07.2021**