



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495)777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

24.08.2021 № ДГИ-ГР-35631/21-1

на № _____ от _____

Депутату Совета депутатов муниципального
округа Кунцево

А.А. Алексееву

ул. Советская, д. 11А,
г. Москва, 121500

alexeev@kuntsevo.org

О предоставлении информации

Уважаемый Алексей Алексеевич!

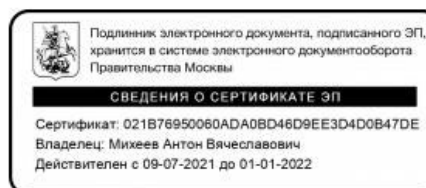
В соответствии с Вашим обращением от 29.07.2021 исх № МОК-4/1-390 (от 30.07.2021 вх. № ДГИ-178018/21) по вопросу передачи придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г.Москва, ул.Ярцевская, д.33, корп.2 от застройщика городу Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

На земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Ярцевская, влд.30/1 с кадастровым номером 77:07:0004002:11079 с ЗАО «Монетчик» (ныне АО «Специализированный застройщик «Монетчик») заключен договор аренды от 30.12.2016 № И-07-001240 (далее – Договор) для целей строительства многоквартирных жилых домов сроком до 31.12.2019. Договор зарегистрирован.

Согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию № 77-145000-008183-2017 от 25.12.2017 строительство комплекса жилых домов на указанном земельном участке завершено.

Дополнительным соглашением от 29.07.2021 Договор расторгнут. В настоящее время данное дополнительное соглашение направлено на государственную регистрацию в Управление Росреестра по Москве.

Одновременно сообщаю, п.13 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, п.1 ст.36 Жилищного кодекса Российской Федерации и ст.16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» определено, что с момента регистрации права собственности первого лица на помещение в многоквартирном доме земельный участок, необходимый для его использования, поступает в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.



А.В. Михеев