



**ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА  
ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД МОСКВА, РАЙОН КУНЦЕВО**

**УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 7**

2021-2022

## Содержание проекта

<i>Наименование</i>	<i>Страницы</i>
Титульный лист	1
Содержание проекта	2
Задачи проекта благоустройства	3
Расположение территории на карте	4
Фотофиксация текущего состояния территории	5
Схема благоустройства территории на плане	6
Визуализация проекта благоустройства	7
Перечень видов и объемов работ с суммами затрат	8
Спецификация устанавливаемого оборудования	9
Приложение: Локальный сметный расчет (смета)	10

Инженер проекта: ГБУ «Жилищник района Кунцево» Козличенко Н.С.

Руководитель проекта: ГБУ «Жилищник района Кунцево» Лихачев В.В.

Куратор проекта: депутат Совета депутатов Кунцево Тюркин В.В.

Инициативная группа жителей: отсутствует

Согласование проекта: глава управы района Кунцево Сапронов Д.В.

## Задачи проекта благоустройства

В настоящее время находится старая детская площадка на грунте. Примерный срок последнего благоустройства, за исключением массовой доустановки качелей в 2015 году, 2004-2008 года. Площадка качественно освещена. Рядом находится дом быта, бани и супермаркет. Ремонт асфальтового покрытия – тротуар и проезд с расширением производился в 2021 году по программе больших карт. Освещение имеется, достаточное.

Место имеет особенности: из-за сложившейся застройки и местоположения домов, там имеются постоянные сильные порывы прохладного ветра, что быстро приводит в дискомфорт и подрывает здоровья. Окна не выходят на эту территорию, что является плюсом. Общая территория около 100-150 м<sup>2</sup>. В квартале застройки имеются обновленные детские площадки, где нет особенностей по ветру. Солнце летом появляется в первой половине дня. Данная территория не располагает для длительного провозждения детьми и остается единственным небольшим неблагоустроенным участком для полного обновления квартала за последние 5 лет.

Оставлять данную детскую площадку нецелесообразно. С данными доводами согласились все из малого количества жителей дома на открытом собрании, проведенным осенью 2021 года во дворе.

В доме жил один из трех героев Советского Союза, участников ВОВ, проживавших в Рублёво.

Концепция состоит в том, чтобы сделать озелененный скверик площадью около 100 м<sup>2</sup> с использованием брусчатого покрытия. С созданием стены для защиты от ветра из габионов высотой 150 см по периметру с «окнами», озеленению туями и можжевельником, цветочная композиция из валунов и многолетних цветов, с оформлением территории из декоративных камней и крошек. Высота обусловлена высотой в сидячем положении, чтобы закрывало спину от продувания, но при этом высоты и периодических окон со стороны дома быта достаточно, чтобы не создавалось впечатление замкнутого пространства и полного закрытия территории от глаз. А также установки информационных щитов с целью увековечивания памяти. Расположить чугунные парковые скамейки, а также диван-качели для кратковременного отдыха. Дополнительно устанавливается качели для взрослых на грунте с основанием у ног качелей в виде речной гальки глубиной 30 см для дренажа и размерами примерно 1,5 на 2,5 м.

Замена возле каждого подъезда старых лавочек и урны на новые парковое чугунные скамейки с и бетонной урной с фактурой.

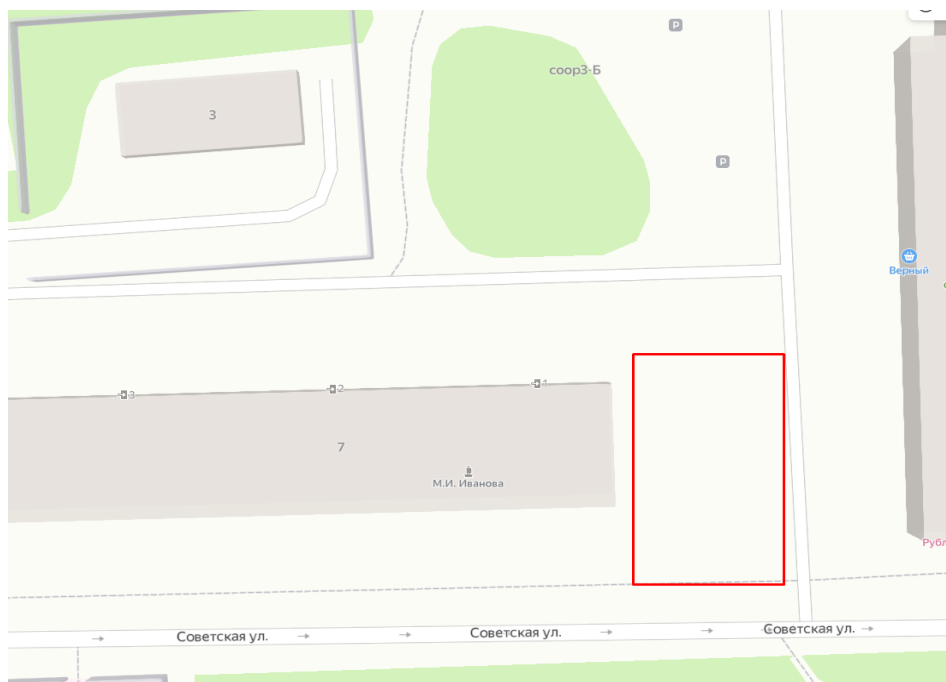
Также планируется обновить определенный сформировавшийся участок для отдыха, создав там клумбу с озеленением и установкой скамеек и урн

Требуется дополнительное локальное озеленение кустарниками по периметру дома и в палисадниках. Предварительно пересадить свежие посадки возле объекта благоустройства, чтобы их не повредить.

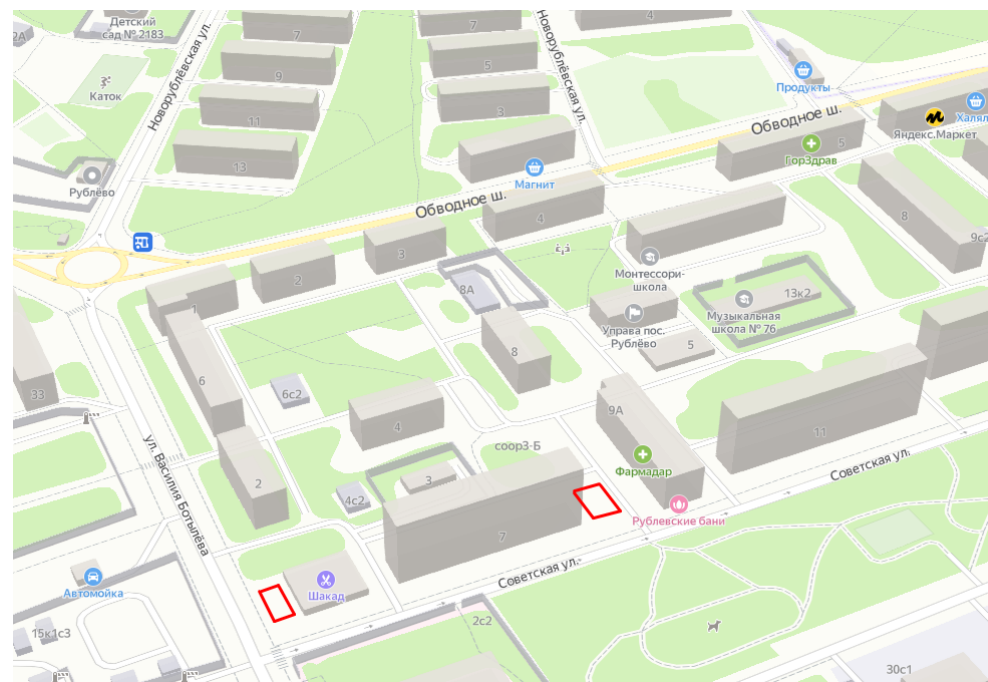
Управляющей компании требуется произвести очистку торцевой стены с применением специализированных чистящих средств до 3-го этажа, а так же ремонт швов до 2-го этажа.

## Расположение территории на карте

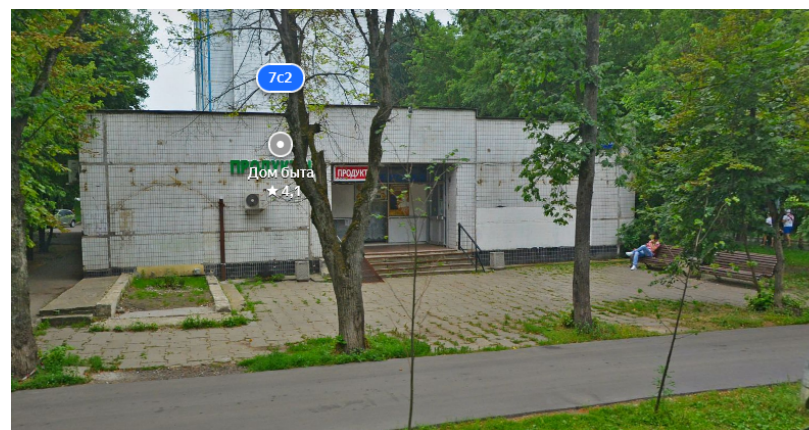
### Зона благоустройства



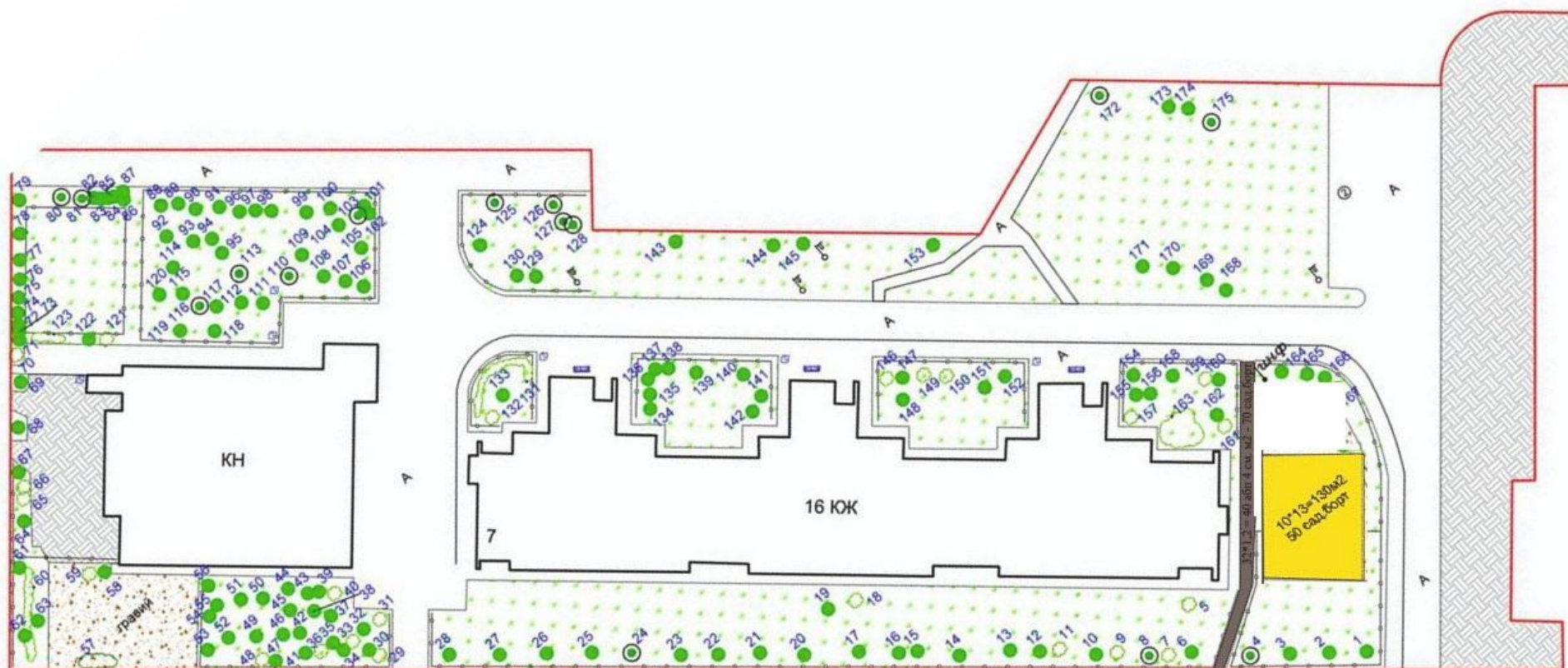
### Дополнительный вид



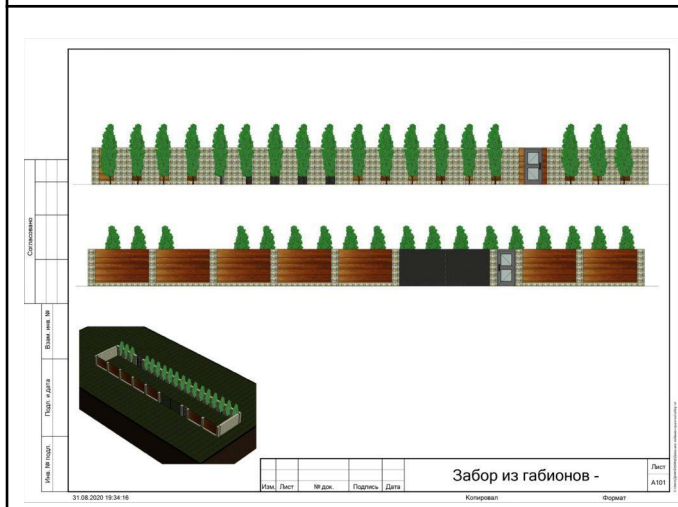
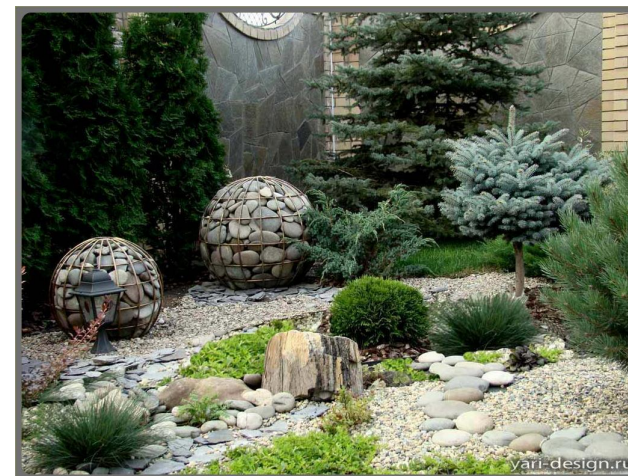
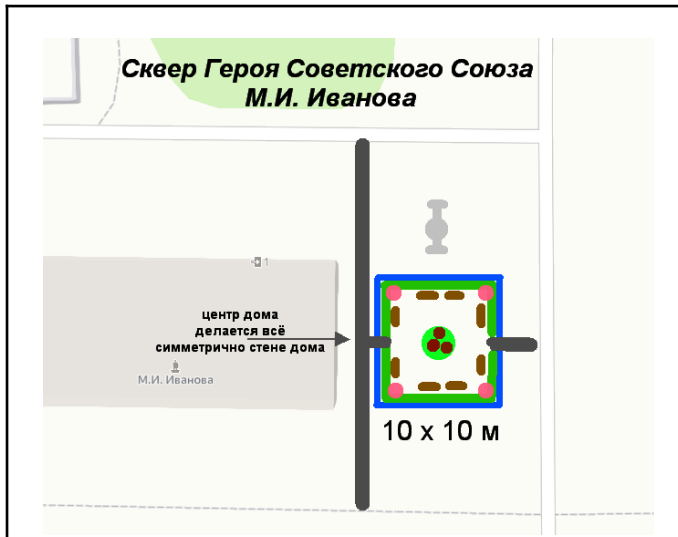
## Фотофиксация текущего состояния территории



## Схема благоустройства территории на плане




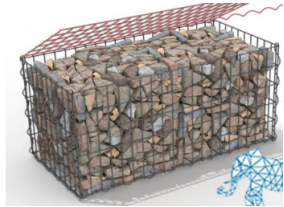
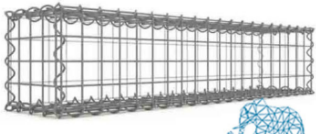




# Визуализация проекта благоустройства








## Перечень видов и объемов работ с суммами затрат

№пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.	Общая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Устройство садового камня	м	150,00	1 092,06	163 809,51
2	Устройство дорожного камня	м	21,00	4 502,51	94 552,80
3	Устройство АБП с основанием (песок/щебень 10/10) 4см	м2	130,00	1 254,46	163 079,66
4	Устройство АБП с основанием (песок/щебень 10/10) 5см	м2	100,00	1 375,57	137 556,99
5	Устройство покрытия из брусчатки с основанием	м2	100,00	3 716,39	371 639,46
6	Устройство покрытий из речной гальки	м2	25,00	3 071,52	76 787,91
7	Устройство газона 10см	м2	800,00	321,16	256 928,26
8	Устройство клумб	м2	20,00	10 794,73	215 894,61
9	Озеленение	шт	441,00	2 135,44	941 731,03
10	Устройство габионов	шт	90,00	15 564,31	1 400 788,33
11	Монтаж МАФ	шт	52,00	2 810,06	146 122,88
12	МАФ	шт	52,00	28 569,23	1 485 600,00
<b>13</b>	<b>Всего</b>				<b>6 545 389,73</b>

## Спецификация устанавливаемого оборудования

<p>Сварной габион секция 1,5x0,5x0,5 м 40 секций</p> <p>1 секция – 3 900 руб.</p>	
<p>Габариты: 1,5x0,5x0,5 (цинк, 3 мм, ячейка 50x50), проволока цинк 3 мм</p>	
<p>Сварной габион секция 2x1x0,5 м 20 секций</p> <p>по 7 200 руб.</p>	
<p>Сварной габион 2x1x0,5 (цинк, 3 мм, ячейка 50x50)</p>	
<p>Сварной габион секция 2x0,5x0,5 м 30 секций</p> <p>по 5 400 руб.</p>	
<p>Сварной габион — 2x0,5x0,5 (цинк, 3 мм, ячейка 50x50)</p>	
<p>Габион Клумба 8 шт.</p> <p>по 5 400 руб.</p>	
<p>Оцинкованная сетка, панель размером 1000*400 (мм) – 2 шт., панель размером 700*400 (мм) – 4 шт., панель размером 400*400 (мм) – 2 шт., скоба №1 (150 мм) – 6 шт., скоба №2 (400 мм) – 2 шт., скоба №3 (700 мм) – 1 шт., фиксатор спиралевидный – 8 шт., нетканый материал мульча – 2,7 м<sup>2</sup>, <b>Объем заполняемого камнями пространства – 0,2 м<sup>3</sup></b></p>	
<p>Габион-шар диаметр 70 см 4 шт.</p> <p>по 10 800 руб.</p>	
<p>Шар сварной оцинкованный – диаметр 700 мм, проволока цинк 6 мм.</p>	
<p>Габион-шар диаметр 100 см 2 шт.</p> <p>по 12 800 руб.</p>	
<p>Габион-шар усеченный 1 м, сварной, проволока цинк 6 мм</p>	
<p>Габион-бабочка 1 шт.</p> <p>по 31 200 руб.</p>	

Размеры 100x100x20, оцинкованная проволока 6 мм	
<p>Скамейка чугунная Парковая тишь 11 шт.  по 68 200 руб.</p>	
<p>Технические параметры: Длина 200 см. Высота 80 см. Ширина 70 см. Высота сиденья 41 см. Глубина посадочного места 47 см. Вес не менее 160 кг. Опоры: Чугунное художественное литьё, вес чугунных ножек без дерева 130 кг, ширина одной ножки 15 см, покрыты антикоррозийными лакокрасочными материалами в два слоя по грунту. Антивандальное крепление к основанию с помощью болтов. Сиденье и спинка: брус, изготовленный из хвойных пород древесины класса А. Покрыты антисептическими пропитками, тонировкой и яхтным лаком в два слоя с промежуточным шлифованием. Изделие пригодно для использования во всесезонных атмосферных условиях. Цвет древесины тик. Цвет опор черный с бронзовым патинированием. На ножках изготавливается надпись. Фурнитура: Оцинкованная.</p>	
<p>Бетонная урна с фактурой Киль с оцинкованным ведром 8 шт.  по 19 000 руб.</p>	
<p>Технические параметры: Бетонная урна с фактурой московский гравий. Комплектуется оцинкованным ведром с пепельницей. Размеры. Длина: 450 мм. Ширина: 450 мм. Высота: 600 мм. Вес изделия: 130 кг. Проектный класс бетона по прочности на сжатие В25 кг/см2. Отпускная прочность 90%. Фактическая отпускная прочность бетона 46,5 Мпа. Морозостойкость F 150. Водонепроницаемость W 4. Содержание радионуклидов Бк/кг I класс (до 370Бк/кг). Края с закруглением.</p>	
<p>Бетонная урна с фактурой Шахматка 7 шт.  по 19 000 руб.</p>	
<p>Технические параметры: Бетонная урна с фактурой московский гравий. Комплектуется оцинкованным ведром с пепельницей. Размеры. Длина: 450 мм. Ширина: 450 мм. Высота: 600 мм. Вес изделия: 130 кг. Проектный класс бетона по прочности на сжатие В25 кг/см2. Отпускная прочность 90%. Фактическая отпускная прочность бетона 46,5 Мпа. Морозостойкость F 150. Водонепроницаемость W 4. Содержание радионуклидов Бк/кг I класс (до 370Бк/кг). Края с закруглением.</p>	
<p>Диван-качели «Вероника» с навесом 201x108x185 см 4 шт.  по 42 000 руб.</p>	
<p>Технические параметры: Современные и надежные качели для отдыха. Прочная рама и удобный диван, спокойно выдерживают вес 5 взрослых.</p>	
<p>Садово-парковые качели «Грани Вуд» с навесом 260x150x200 см 2 шт.  по 68 100 руб.</p>	
<p>Опоры: Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – чёрный RAL 9005 или серый RAL 7040. Навес, сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Цвет: Тик. Цепь: Оцинкованная. По умолчанию - в термоусадочной плёнке. Размеры 260x150x200</p>	

**Итого МАФ – 1 485 600 руб.**