



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

121500, Москва, ул. Советская, 11А

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: sovets@kuntsevo.org

<http://www.kuntsevo.org>

№ МОК-4/1-531 от 04.07.2022 г.

На -

Руководителю Департамента капитального
ремонта города Москвы
Елисееву Алексею Андреевичу

Ремонт фасада здания на ул. Академика Павлова, 26

Уважаемый Алексей Андреевич

В мой адрес поступило обращение [REDACTED] Марии [REDACTED] по вопросу ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д. 26.

Согласно обращению, жители провели общее собрание собственников и приняли решение о переносе сроков работ, но в договор текущего подрядчика работы по фасаду не были включены.

С учетом состояния и активной позиции жителей, прошу вас оказать содействие в скорейшем выполнении работ по ремонту фасада в данном доме.

Также прошу сообщить причины отсутствия информации о сроках ремонта фасада указанного дома на официальном сайте региональной программы ФКР г. Москвы (<https://repair.mos.ru>). На странице дома сроки проведения ремонта системы фасад отсутствуют.

Ответ прошу также направить Марии Валерьевне.

Приложение на 16 листах - обращение заявителя.

С уважением,
Депутат Совета депутатов
Муниципального округа Кунцево

А.А.Алексеев



От: [REDACTED]

Академика Павлова 26

Контактный телефон: [REDACTED]

Электронный адрес: [REDACTED]

Депутату муниципального собрания р-на Кунцево
Алексееву Алексею Алексеевичу

Жалоба

Суть вопроса: Ремонт фасада здания Академика Павлова 26

1.10.2020 у нас проведено общее собрание собственников дома, но работы в договор текущего подрядчика не включены. На текущий момент фасад находится в удручающем состоянии и требует немедленных работ. Протокол общего собрания собственников дома в приложении к обращению.

[REDACTED]
14.06.2022 г.

Приложения на 15 листах.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕФЕКТА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Ивана Франко, д. 12, 121351
Телефон: +7 (495) 443-43-35, факс: +7 (495) 440-00-25
ОКПО 42009021 ОГРН 1027700594206 ИНН/КПП 7731202301/773101001

№ _____
на № _____ от _____

**Заместителю генерального
директора Фонда
капитального ремонта
многоквартирных домов
города Москвы
С.В. Насимову**

Уважаемый Станислав Валерьевич!

В рамках реализации краткосрочного плана работ на 2021 год Региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы префектура Западного административного округа города Москвы направляет Вам копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Павлова Академика ул., д. 26** по итогам которого большинством голосов собственников помещений принято решение о сроках проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов с приложением акта обследования.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

В.В. Целищев

Исп.: Е.С. Гамаюрова
8-962-973-68-69

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «01» октября 2020 г. № 6/н**

Дата и место проведения общего собрания:
Дата и время проведения очного обсуждения: «11» августа 2020 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования «11» августа 2020 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» сентября 2020 г., до 20 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Академика Павлова, д.26

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений г. Москва, ул. Оршанская, д.11

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: г. Москва, ул. Академика Павлова, д.26

в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания: ГБУ «Жилищник района Кунцево» ОГРН 5147746456006
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: объявления
Председатель общего собрания: Афзалов Равиль Булатович, собственник кв. 47 тел.: 8 (910) - 409-33-31

Секретарь общего собрания: Новикова Наталья Петровна, собственник кв.52 тел.: 8 (909) - 686-28-77

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Новикова Наталья Петровна, собственник кв.52
2. Чистякова Елена Анатольевна, собственник кв.96

Лица, принявшие участие в общем собрании: собственники жилых помещений

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 98.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 4548,0 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 121 собственника.

- в собрании приняли участие 101 собственник и их представителей, владеющих 3645,22 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 80,15 % от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеется кворум, правомочно принимать решения.



Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту (по предложению Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Абрамову Л.В. инженера отдела капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Кунцево» по вопросу избрания председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Афзалова Равиля Булатовича, собственник кв.47, секретарем общего собрания Новикову Наталью Петровну, собственник кв.52.

При подсчете итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ Абрамову Л.В. инженера отдела капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Кунцево» по вопросу избрания лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

- 1) Новикову Наталью Петровну, собственник кв.52

2) Чистякову Елену Анатольевну, собственник кв.96

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Абрамову Л.В. инженера отдела капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Куусево», по вопросу утверждения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,57%	1,81%	0,77%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.2. Перенести сроки проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, на период 2027-2030гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,46%	2,65%	1,04%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.3. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,57%	1,81%	0,77%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.4. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки), включая разработку проектной документации, в период 2027-2030гг.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,46%	2,65%	1,04%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.5. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,57%	0,77%	1,81%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (выпуски и сборные трубопроводы), включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,17%	2,20%	0,77%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.7. Перенести срок проведения работ по ремонту подъездов, относящихся к общему имуществу собственников помещения, включая разработку проектной документации, на 2025г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,03%	1,04%	2,08%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.8. Провести ремонт крыши, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,38%	0,77%	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.9. Провести ремонт фасада, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,15%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.10. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, включая разработку проектной документации, в 2025г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,30%	0,77%	2,08%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.11. Провести ремонт или замену мусоропровода, включая разработку проектной документации, в 2025г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,07%	0	2,08%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.12. Провести ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,15%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.13. Провести ремонт пожарного водопровода, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работ в 2021г.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,38%	0,77%	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Абрамову Л.В. инженера отдела капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Кунцево», по вопросу утверждения предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учетом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту (с учётом уменьшения сметной стоимости на сметную стоимость возвратных материалов), исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной постановлением Правительства Москвы в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,08%	0	4,07%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Абрамову Л.В. инженера отдела капитального ремонта ГБУ «Жилищник района Кунцево», по вопросу утверждения источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта МКД.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,88%	0	2,26%

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 6. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы».

СЛУШАЛИ: Афзалова Равиля Булатовича, собственник кв.47, по вопросу определения лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены участвовать в работе комиссии при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме будет уполномочено участвовать в работе комиссий при открытии работ и приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписи соответствующих актов, с соблюдением норм ст. 189, 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Москвы от 26.06.2018 N 611-ПП «Об утверждении Положения об отдельных особенностях, связанных с реализацией части 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации» и распоряжения Департамента капитального ремонта г. Москвы от 02.03.2016 N 07-14-12/6 «Об утверждении Положения о комиссиях по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, проведение которого обеспечивает Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»

ГБУ «Жилищник района Кунцево» и следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Афзалова Равиля Булатовича, собственник кв.47, тел.: 8(910)-409-33-31
2. Степашко Кирилла Викторовича, собственник кв. 36, тел.: 8(903)-007-87-20
3. Новикову Наталью Петровну, собственник кв.52, тел.: 8(909)686-28-77
4. Чистякову Елену Анатольевну, собственник кв.96, тел.: 8(985)929-84-69
5. Михееву Татьяну Владимировну, собственник кв.82, тел.: 8(985)227-51-60
6. Королёва Игоря Борисовича, собственник кв.54, тел.: 8(977)341-24-98
7. Андреева Дмитрия Сергеевича, собственник кв.91, тел.: 8(963)610-68-29

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,15%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Афзалова Равиля Булатовича, собственник кв.47, по вопросу определения помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3645,22 кв. м, обладающих количеством голосов 101.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Афзалова Равиля Булатовича, собственник кв.47, по вопросу определения места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосовании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (оригинал) г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, стр.1 (Государственная жилищная инспекция), (копия протокола) г. Москва, ул. Оршанская, д.11 ГБУ «Жилищник района Кунцево».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 3696,46 кв. м, обладающих количеством голосов 103.

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ: ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «21» июля 2020г. в 1 экз. на 3-х л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 1 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 101 шт. на 303 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в г. Москва, ул. Оршанская, д.11 ГБУ «Жилищник района Кунцево» для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

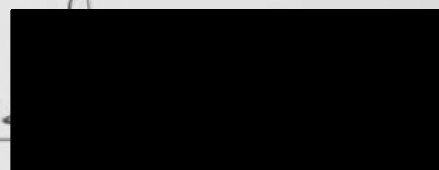
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

(оригинал) г. Москва, ул. Проспект Мира, д.19, стр.1 (МЖИ)

(копия) г. Москва, ул. Оршанская, д.11 ГБУ «Жилищник района Кунцево».

Подписи:

Председатель общего собрания
Афзалов Р.Б., собственник кв.47



«01» октября 2020г.

Секретарь общего собрания

Новикова Н.П., собственник кв.52

«01» октября 2020г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Новикова Н.П., собственник кв.52

«01» октября 2020г.

2. Чистякова Е.А., собственник кв.9

«01» октября 2020г.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
листов 5

Председатель *А.А. Алексева*

Секретарь *А.А. Алексева*

22 июля 2022 г.

**Первый заместитель префекта
Западного
административного округа
города Москвы**



/ В.В. Цеминцев /
(подпись) (фамилия, инициалы)

20__ г.

**Акт обследования многоквартирного дома по адресу:
Павлова Академика ул. 26**

Дата составления «__» _____ 20__ г.

В присутствии:

Представитель управы района: глава управы района Кунцево

В лице: Сапронов Д.В.
должность, фамилия, инициалы

Представитель управляющей организации: Заместитель директора по капитальному ремонту
ГБУ Жилищник района Кунцево»

В лице: А.А. Ермаков
должность, фамилия, инициалы

Проведено обследование на предмет установления факта достижения предельно допустимых характеристик надежности и безопасности эксплуатации следующих систем: Канализация (магистралей), ЦО (магистралей), пожарный водопровод, подвальные помещения, электроснабжение, крыша, фасад, ХВС (стояки), ГВС (стояки), мусоропровод, подъезды

В результате обследования выявлены следующие дефекты:

Вид работ:	Описание дефектов:
1. Канализация (магистралей)	<i>Негерметичность соединений, отсутствуют заглушки, засоры, просадка труб</i>
2. ЦО (магистралей)	<i>Коррозия металла, замена участков трубопровода, ветхая изоляция</i>

<p>3. Пожарный водопровод</p>	<p>Коррозия металла, деформация арматуры, отсутствие рукавов.</p>
<p>4. Подвальные помещения</p>	<p>Нарушение стяжки пола, застой воды, шелушение защитного слоя по стяжке, сколы ступеней в подвале, нарушена герметичность на окнах и притвора двери.</p>
<p>5. Электроснабжение</p>	<p>Устаревшая алюминиевая проводка, отсутствие частично светильников, деформация по дверцам электрощитов в квартирных жилах.</p>
<p>6. Крыша</p>	<p>Разрушение рулонного покрытия, нарушено прижимание к вентиляциям. Нарушено прижимание дверей выхода на кровлю. Коррозия металлических кровельных ограждений.</p>
<p>7. Фасад</p>	<p>Коррозия металлических ограждений лоджий и крепления экранов, отсутствие экранов. Загрязнение фасада. Высыхание, отслоение герметика в межпанельных швах.</p>
<p>8. ХВС (стояки)</p>	<p>Система находится в удовлетворительном состоянии</p>

9. ГВС (стояки)	Система находится в удовлетворительном состоянии.
10. Мусоропровод	Система находится в удовлетворительном состоянии.
11. Подъезды	Подъезды в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования установлена необходимость и техническая возможность для производства работ по ремонту (и) или замене систем: Канализация (магистрала), ЦО (магистрала), пожарный водопровод, подвальные помещения, электроснабжение, крыша, фасад.

Выводы комиссии: направить в Департамент капитального ремонта города Москвы данный акт с целью создания комиссии для рассмотрения вопроса о включении в краткосрочный план реализации региональной программы работ по ремонту и (или) замене систем: Канализация (магистрала), ЦО (магистрала), пожарный водопровод, подвальные помещения, электроснабжение, крыша, фасад многоквартирного дома по адресу: **Павлова Академика ул. 26**

Приложение к акту: фотоматериал
(к приложению относятся фотоматериалы дефектов, заключения специализированных

на _____ листах в 1 экземпляре

организаций, обращения граждан и др.)

Подписи членов комиссии:

Представитель управы района: Исполнитель уполномоченный

В лице: Д.В. Борщев
должность, фамилия, инициалы

Представитель управляющей организации: ГБУ «Жилищник района Кунцево»

В лице: зам. директора Евламова А.А.
должность, фамилия, инициалы



Лист согласования к документу № ПЗ-01-3618/20 от 05.10.2020

Инициатор согласования: Гамаюрова Е.С. Советник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства

Приложение №1 к обращению Алексева А.А.
№ МОК-4/1-531 от 04.07.2022 г. на 16 л.

Согласование инициировано: 05.10.2020 10:03

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Тип согласования: **смешанное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: <i>последовательное</i>				
1	Абгарян М.Т.		Согласовано 05.10.2020 11:01	-
Тип согласования: <i>последовательное</i>				
2	Целищев В.В.		Подписано 05.10.2020 11:02	-

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы



[Назад](#) / Павлова Академика ул. 26

Павлова Академика ул. 26

Год постройки:	1975
Общая площадь, кв.м:	4236
Основание включения дома в Региональную программу:	Постановление Правительства Москвы № 832-ПП от 29.12.2014 г.
Дата возникновения обязательств по оплате взносов на капитальный ремонт:	01.07.2015

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Период ремонта
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2030-2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2021-2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2021-2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2021-2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2021-2023
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)	2030-2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2030-2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки)	2030-2032
Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали)	2030-2032
Ремонт или замена мусоропровода	2030-2032
Ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики	2030-2032
Ремонт пожарного водопровода	2030-2032
Ремонт крыши	2042-2044
Ремонт или замена внутреннего водостока	2030-2032
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	2030-2032