



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ
КУНЦЕВСКАЯ
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА
ул. Гришина, д. 18, корп. 1,
Москва, 121354

Главе муниципального округа
Кунцево

Кудряшову В.А.

Рублевское ш., д. 79, г. Москва,
121467

19.01.2018 № 443/М 18 | 511

На № _____

Межрайонной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:005414:89 в частную собственность под застройку.

По информации Управления Росреестра по Москве указанные земельные участки принадлежат на праве частной собственности физическим лицам, которое зарегистрировано в апреле 2017 года.

В соответствии с Федеральным законом от 13.05.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» регистрацию прав в отношении недвижимого имущества осуществляют органы Росреестра.

Сообщаю, что в соответствии с предоставленной компетенцией надзор за действиями органов Росреестра межрайонная прокуратура не осуществляет. С аналогичным обращением Вы вправе обратиться в прокуратуру г. Москвы.

По вопросу нахождения указанных участков во втором поясе ЗСО Рублевской и Западной станции водоподготовки сообщаю, что в соответствии с п. 10 указанного Вами постановления РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», возведение новых строение и сооружений во втором поясе ЗСО допускается только после получения предварительного разрешения Государственной санитарной инспекции.

В настоящее время функцию названной службы выполняет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – Роспотребнадзор).

Согласно п. 2.8 Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» согласование предоставления земельных участков под строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод,

АР 0001695

для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

В настоящее время границы 2 пояса ЗСО Рублевской станции водоподготовки не утверждены.

Таким образом, действующим законодательством запрет на строительство в границах указанных в Вашем обращении земельных участках не установлен.

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему должностному лицу органов прокуратуры или в суд.

И.о. заместителя межрайонного прокурора



Д.С. Сидоров