



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
стр. 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru

05.04.2018 № 13632-АМ/08

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Муниципальный округ Кунцево  
Западного административного  
округа г. Москвы

121467, г. Москва,  
Рублевское шоссе, д. 79

sovet@kuntsevo.org  
munic\_kuntsevo@mail.ru

Департамент жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом главы муниципального округа Кунцево г. Москвы от 22 января 2018 г. № ГМОК-75/8-(0)-0 по вопросу осуществления контроля за ведением градостроительных проектов в районе Кунцево г. Москвы сообщает.

Программа комплексной реконструкции кварталов 7, 20, 45-46, 18, 47-48 и поселка Рублево района Кунцево осуществляется на основании распоряжения Правительства Москвы от 14 января 2003 г. № 30-РП.

Между Правительством Москвы и ЗАО «Монетчик» (инвестор, входит в ПАО «ГК «ПИК») заключен инвестиционный контракт от 20 июня 1996 г. № 633 (реестровый № 13-000217-5701-0081-00001-96) на комплексную реконструкцию кварталов 18, 47-48 района Кунцево, включая снос и строительство жилых домов для переселения жителей.

В рамках реализации Контракта на территории кв. 47-48 района Кунцево выполнен снос ветхих домов по адресам: Коцюбинского ул., д.8, корп.2 и д.10, осуществлено строительство жилых домов по адресам: ул. Коцюбинского, д.10, ул. Булановой Екатерины, д. 8. Оформлены в установленном порядке Акты о результатах частичной реализации инвестиционного проекта от 17 мая 2006 г., от 30 мая 2006 г., от 19 февраля 2009 года.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 6 марта 2013 г. по делу А40-21610/12 Контракт признан договором о развитии застроенной территории.

В соответствии с дополнительным соглашением № 7 от 17 февраля 2016 г. к инвестиционному контракту срок реализации инвестиционного проекта продлен до 31 марта 2020 года.

В целях осуществления дальнейшей реконструкции кв.47-48 района Кунцево оформлено Дополнительное соглашение от 13 марта 2017 г. к Контракту, в котором

предусмотрено обязательство инвестора по подготовке проекта планировки территории (далее - ППТ) кварталов 47-48 района Кунцево, ограниченной красными линиями ул. Екатерины Будановой, пр.пр. 2192, пр.пр. 671, ул. Полоцкая, с последующим утверждением проекта в установленном порядке.

Москомархитектурой за счет средств инвестора ЗАО «Монетчик» подготовлен проект планировки территории кварталов 47-48 района Кунцево с учетом требований действующих нормативов, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 апреля 2010 г. № 270-ПП «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территорий в городе Москве».

По указанному проекту планировки территории префектурой Западного административного округа города Москвы проведены публичные слушания в соответствии со статьей 68 Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы». Собрание участников публичных слушаний состоялось 13 июня 2017 года. Публичные слушания признаны состоявшимися. По результатам публичных слушаний оформлен протокол от 27 июня 2017 г. и заключение от 4 июля 2017 года.

Проект планировки территории утвержден постановлением Правительства Москвы 21 ноября 2017 г. № 903-ПП «Об утверждении проекта планировки территории кварталов 47-48 района Кунцево города Москвы», которым предусмотрен снос существующего ветхого жилого фонда и новое строительство жилых домов, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В соответствии с проектом планировки территории кв. 47-48 района Кунцево предусмотрен снос 37 домов, в том числе 3-этажных домов с деревянными и смешанными перекрытиями, предусмотрено строительство жилых домов, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры.

Отделка жилой площади, передаваемой Администрации для переселения жителей из сносимых жилых домов, должна соответствовать условиям постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве», а также обязательства по благоустройству территории в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 8 июля 2017 г. № 515-ПП «Об утверждении базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

Реализация проекта планировки территории предусматривается в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Законом города Москвы от 31 мая 2006 г. № 21 «Об обеспечении жилищных прав граждан при переселении и освобождении жилых помещений (жилых домов) в городе Москве» при переселении площадь предоставляется в районе проживания. Район проживания - территория, ограниченная внешней границей районов города Москвы, прилегающих к району города Москвы, в котором расположен жилой дом, подлежащий освобождению.

При этом эти районы города Москвы должны находиться в одном административном округе города Москвы.

Сроки строительства корпусов и, соответственно, очередность переселения планируется определять по мере проектирования и согласования графиков переселения.

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 2 февраля 2011 г. 25-ПП «О мерах по завершению реализации инвестиционных контрактов с участием Правительства Москвы» Департамент экономической политики и развития города Москвы осуществляет контроль за реализацией указанного инвестиционного контракта.

Заместитель директора  
Департамент жилищной политики



А.С. Манаенкова