



# ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

Рублевское шоссе, дом 79, Москва, 121467

Телефон: (925) 209-5217 Факс: (499) 141-28-57

E-mail: [alexeev@kuntsevo.org](mailto:alexeev@kuntsevo.org)

<http://www.kuntsevo.org>

**№ МОК-4/1-61 от 18.04.2018**

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Прокурору города Москвы  
Чурикову В.В.

По вопросу законности передачи земельных  
участков в частную собственность.

**Уважаемый Владимир Викторович!**

На заседании Совета депутатов Муниципального округа Кунцево 14 декабря 2017 года был рассмотрен вопрос “О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: пос. Ершовское, в районе с. Козино (кад. №77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:0050415:89)”.

Из ответа Кунцевской межрайонной прокуратуры следует что в соответствии с предоставленной компетенцией надзор за действиями органов Росреестра межрайонная прокуратура не осуществляет и указано на необходимость обращения я с аналогичным обращением в прокуратуру г. Москвы. (Ответ в приложении).

В соответствии с принятым решением Совета депутатов МО Кунцево прошу провести проверку законности передачи указанной в проекте территории в частную собственность под застройку.

Провести проверку действий Кунцевской прокуратуры на предмет нарушений при рассмотрении моего заявления.

Приложение:

1. Обращение Кунцевскому межрайонному прокурору от 19.12.2017
2. Решение Совета депутатов №8-2.СД МОК/17 от 14.12.2017 г.
3. Ответ от 19.01.18 Кунцевскому межрайонному прокурору

С уважением,  
Заместитель председателя  
Совета депутатов муниципального  
округа Кунцево

**А.А.Алексеев**



ГЛАВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

121467, г. Москва, Рублевское шоссе, д. 79

Телефон: (499) 141-28-57 Факс: (499) 141-29-16

E-mail: munic\_kuntsevo@mail.ru

http://www.kuntsevo.org

19.12.2017

ПСД МОК-4-141/17

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Кунцевскому  
межрайонному прокурору,  
старшему советнику юстиции  
**М.В.Воцинскому**

prokkun@mosproc.ru

**Уважаемый Михаил Владимирович!**

На заседании Совета депутатов муниципального округа Кунцево 14 декабря 2017 года был рассмотрен вопрос «О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: пос. Ершовское, в районе с. Козино (кад. №77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:005415:89)».

В соответствии с принятым на заседании решением прошу провести проверку законности передачи указанной в проекте территории в частную собственность под застройку.

Приложение: Копия решения Совета депутатов от 14.12.2017 года

№8-2.СД МОК/17 на 2-х листах.

**В.А.Кудряшов**

Т.Н.Рыжикова  
8(499) 141-29-16

отправлено по ф.п.



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУНЦЕВО

**РЕШЕНИЕ**

14.12.2017 № 8-2.СД МОК/17

О проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории по адресу: пос. Ершовское, в районе с. Козино (кад. №77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:0050415:89).

Совет депутатов муниципального округа Кунцево, рассмотрев предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Москвы, в отношении территорий по адресу: поселение Ершовское, в районе с. Козино (кад. №№ 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88 и 77:14:0050415:89), ЗАО **отмечает:**

1. В соответствии с Постановлением Совета народных комиссаров РСФСР от 23 мая 1941 г. № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», а также Постановлением Совета министров РСФСР № 640 от ЗОЛ 1.1971 «Об утверждении зоны санитарной охраны Западной водопроводной станции Московского водопровода и питающих ее источников», а также требованиями Санитарно-эпидемиологических правил СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" и Санитарными правилами и нормами "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02 территория поселения Ершовское, в районе с. Козино относится ко второму поясу зоны санитарной охраны Рублевской и Западной станций водоподготовки;

2. В представленных материалах предложений по внесению изменений в ПЗЗ г. Москвы отсутствуют характеристики зон с особыми условиями использования, в частности: зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО Рублевской и Западной станций водоподготовки), прибрежные защитные полосы, а также зоны затопления и подтопления (Градкодекс РФ, ст.1, п.4). В документах не учитываются градостроительные регламенты для перечисленных зон в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ;

3. Представленный проект внесения изменений в ПЗЗ г. Москвы не учитывает ограничения по видам использования данных земель, в частности полный запрет на капитальное строительство в 100-метровой полосе от уреза воды во втором поясе ЗСО, полный запрет на сброс любых, даже очищенных сточных вод в 500-метровой полосе от уреза воды во втором поясе ЗСО, не

содержит конкретных мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и прочее;

В соответствии с пунктом 23.1 статьи 8 Закона города Москвы от 06.11.2002 года №56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», пунктом 22 статьи 3 Устава муниципального округа Кунцево, **Совет депутатов муниципального округа Кунцево решил:**

1. Представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территорий по адресу: поселение Ершовское, в районе с. Козино (кад.№№ 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88 и 77:14:0050415:89), ЗАО считать нецелесообразным для жителей района Кунцево

2. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы отклонить представленный на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

3. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы отложить рассмотрение и согласование Проектов до внесения в ЕГРН и документы территориального планирования города Москвы зон с особыми условиями использования.

4. Предложить Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы не выносить данный проект на публичные слушания до устранения указанных существенных недостатков.

5. Обратиться в Правительство Москвы с просьбой установить на присоединенных к району Кунцево территориях зоны санитарной охраны

6. Просить Правительство Москвы не вносить изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении присоединенных территорий до установки зон санитарной охраны.

7. Направить обращение в прокуратуру с просьбой провести проверку законности передачи указанной в проекте территории в частную собственность под застройку.

8. Направить настоящее решение в Комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы Западного административного округа города Москвы, управу района Кунцево города Москвы.

9. Опубликовать настоящее решение в бюллетене «Московский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального округа Кунцево - [www.kuntsevo.org](http://www.kuntsevo.org).

10. Контроль исполнения настоящего решения возложить на главу муниципального округа Кунцево В.А.Кудряшова.

**Результаты голосования:** Единогласно.

Глава муниципального округа Кунцево



В.А.Кудряшов



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА г. МОСКВЫ  
КУНЦЕВСКАЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА  
ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА  
ул. Грипина, д. 18, корп. 1,  
Москва, 121354

Главе муниципального округа  
Кунцево

Кудряшову В.А.

Рублевское ш., д. 79, г. Москва,  
121467

19.01.2018 № 443/М 18 511

На № \_\_\_\_\_

Межрайонной прокуратурой рассмотрено Ваше обращение по вопросу законности передачи земельных участков с кадастровыми номерами: 77:14:0050415:16, 77:14:0050415:88, 77:14:005414:89 в частную собственность под застройку.

По информации Управления Росреестра по Москве указанные земельные участки принадлежат на праве частной собственности физическим лицам, которое зарегистрировано в апреле 2017 года.

В соответствии с Федеральным законом от 13.05.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» регистрацию прав в отношении недвижимого имущества осуществляют органы Росреестра.

Сообщаю, что в соответствии с предоставленной компетенцией надзор за действиями органов Росреестра межрайонная прокуратура не осуществляет. С аналогичным обращением Вы вправе обратиться в прокуратуру г. Москвы.

По вопросу нахождения указанных участков во втором поясе ЗСО Рублевской и Западной станции водоподготовки сообщаю, что в соответствии с п. 10 указанного Вами постановления РСФСР от 23.05.1941 № 355 «О санитарной охране Московского водопровода и источников его водоснабжения», возведение новых строений и сооружений во втором поясе ЗСО допускается только после получения предварительного разрешения Государственной санитарной инспекции.

В настоящее время функцию названной службы выполняет Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – Роспотребнадзор).

Согласно п. 2.8 Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10» согласование предоставления земельных участков под строительство и реконструкцию объектов на территории 2 пояса ЗСО станций водоподготовки и гидроузлов производится с учетом выполнения гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами необходимых санитарно-противоэпидемических мероприятий, в том числе по отведению сточных вод,

АР 0001695

для предотвращения отрицательного влияния на качество воды источника питьевого водоснабжения.

В настоящее время границы 2 пояса ЗСО Рублевской станции водоподготовки не утверждены.

Таким образом, действующим законодательством запрет на строительство в границах указанных в Вашем обращении земельных участках не установлен.

Данный ответ Вы вправе обжаловать вышестоящему должностному лицу органов прокуратуры или в суд.

И.о. заместителя межрайонного прокурора



Д.С. Сидоров