

Протокол №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Партизанская, проводимого
в форме заочного голосования

город Москва

«4» июля 2018 г.

Место проведения: г. Москва, ул.Партизанская д.24, 4 подъезд, 1 этаж

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочное собрание состоялось в период с «4» июня 2018 г. по «26» июня 2018 г. с 8ч. 00мин. до 20 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «26» июня 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «4» июля 2018г., г. Москва, ул.Партизанская д.24

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений.

- *Никитин Константин Владимирович кв. 312, документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение № 77-77/009-77/009/026/2015-743/2 от 30.12.2015*

- *Гречко Наталья Владимировна кв.230, документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение № 77-77-20/118/2012-427 от 13.09.2012*

- *Царская Наталья Владимировна кв.277, документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение № 77-77-07/019/2011-333 от 01.03.2011*

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:

размещение уведомлений на информационных стендах в подъездах.

Место (адрес) хранения протокола № б/н от «4» июля 2018 г. и решений собственников помещений в МКД: Москва, ул.Оршанская д.11, ГБУ «Жилищник»;

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников помещений в МКД: Москва, ул.Партизанская д.24, кв.277

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Москва, ул.Партизанская 24 имеются 455 собственников, владеющих 19017,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

До окончания приема решений собственников поступили решения от 301 собственников, владеющих 13693 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Собственники, представившие решения до даты окончания их приема своими голосами составляют 72 % голосов от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня.

Общее собрание объявляется состоявшимся.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников;
2. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников;
3. Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в МКД по вопросам, связанным с благоустройством земельного участка МКД, установкой ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) и их эксплуатацией;
4. Об установке ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для ограничения транзитного проезда на земельном участке (придомовой территории) МКД ул. Партизанская, д.24;
5. Утверждение Схемы размещения двух шлагбаумов, со стороны ул. Партизанская, д.24;
6. Утверждение внешнего вида и технических характеристик устанавливаемых шлагбаумов;
7. Об обеспечении беспрепятственного проезда спец. автомобильного транспорта, в т.ч. обслуживающего ГБОУ Школа № 64 через земельный участок МКД Партизанская, д. 24;
8. О сохранении всех декоративных металлических ограждений газонов, установленных на земельном участке многоквартирного дома Партизанская, д. 24;
9. Определение размера доли собственника в праве общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в МКД;
10. Об обращении за предоставлением средств, компенсирующих расходы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) - субсидии из бюджета города Москвы. Об уполномочении ГБУ «Жилищник района Кунцево» на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением субсидий на установку шлагбаума. Определение порядка передачи субсидии собственникам помещений многоквартирного дома;
11. Определение абонентской платы за обслуживание шлагбаума, взимаемой с резидентов, оплативших целевой взнос;
12. Определение места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 277 (Царскую Наталию Владимировну).

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВОПРОС 1. Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Романова Светлана Сергеевна кв. №38

Царская Наталия Владимировна кв. №277

Пучинкин Вадим Викторович кв. №254

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12939,9	94,5	136,9	1	616,2	4,5

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,5 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений

Романова Светлана Сергеевна кв. №38

Царская Наталия Владимировна кв. №277

Пучинкин Вадим Викторович кв. №254

ВОПРОС 2. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя и секретаря общего собрания

Никитин Константин Владимирович кв. №312 – председатель

Зотова Маргарита Владимировна кв. №29- секретарь

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12942	94,52	140	1,02	611	4,46

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,52 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Избрать председателя и секретаря общего собрания

Никитин Константин Владимирович кв. №312 – председатель

Зотова Маргарита Владимировна кв. №29- секретарь

ВОПРОС 3. Выбор лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с благоустройством земельного участка многоквартирного дома, установкой ограждений, ограждающих устройств и их эксплуатацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с благоустройством земельного участка многоквартирного дома, установкой ограждений, ограждающих устройств и их эксплуатацией

- Никитин Константин Владимирович кв. №312;

- Гречко Наталья Владимировна кв. №230;

- Тузбеков Рафаэль Маратович кв. №230;

- Сафарова Мария Динаровна кв. №277

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13315	97,24	277	2,02	101	0,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,24 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Выбрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам связанным с благоустройством земельного участка многоквартирного дома, установкой ограждений, ограждающих устройств и их эксплуатацией

- Никитин Константин Владимирович кв. №312;
- Гречко Наталья Владимировна кв. №230;
- Тузбеков Рафаэль Маратович кв. №230;
- Сафарова Мария Динаровна кв. №277

ВОПРОС 4. Об установке ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов) для ограничения транзитного проезда**ПРЕДЛОЖЕНО:**

В целях ограничения сквозного/транзитного проезда, установить ограждения и ограждающие устройства (шлагбаумы) на земельном участке (придомовой территории) многоквартирного дома Москва, Партизанская 24

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
13165,9	69,23	386,1	2,03	141	0,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

Установить ограждения и ограждающие устройства (шлагбаумы) на земельном участке (придомовой территории) многоквартирного дома Москва, Партизанская 24

ВОПРОС 5. Утверждение Схемы размещения шлагбаумов**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Схему установки шлагбаумов. Два шлагбаума со стороны улицы Партизанская.

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
13165,9	69,23	386,1	2,03	141	0,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 69,23 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Утвердить Схему установки шлагбаумов. Два шлагбаума со стороны улицы Партизанская

ВОПРОС 6. Утверждение внешнего вида и технических характеристик ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить внешний вид и технические характеристики ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов)

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
12706	66,81	374,6	1,97	612,4	3,22

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,81 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Утвердить внешний вид и технические характеристики ограждений и ограждающих устройств (шлагбаумов)

ВОПРОС 7. Об обеспечении беспрепятственного проезда автомобильного спец.транспорта, в т.ч. обслуживающего ГБОУ Школа №64

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить беспрепятственный проезд спец.автомобильного транспорта, в т.ч. обслуживающего ГБОУ Школа №64, через земельный участок многоквартирного дома Москва, Партизанская 24

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
12978	68,24	260,5	1,37	454,5	2,39

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,24 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:

Разрешить беспрепятственный проезд спец.автомобильного транспорта, в т.ч. обслуживающего ГБОУ Школа №64, через земельный участок многоквартирного дома Москва, Партизанская 24

ВОПРОС 8. О сохранении металлических декоративных ограждений на земельном участке многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Сохранить все декоративные металлические ограждения газонов, установленные на земельном участке многоквартирного дома Партизанская 24

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12701,6	92,76	286,2	2,09	705,2	5,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,76 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:

Сохранить все декоративные металлические ограждения газонов, установленные на земельном участке многоквартирного дома Партизанская 24

ВОПРОС 9. Определение для каждого собственника размера доли в праве общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер доли собственника помещения в праве общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
12719,3	66,88	384,2	2,02	589,5	3,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,88 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:

Определить размер доли собственника помещения в праве общей долевой собственности на земельный участок многоквартирного дома пропорционально размеру общей площади принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме

ВОПРОС 10. Об обращении за предоставлением средств, компенсирующих расходы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) - субсидии из бюджета города Москвы, определении лица, уполномоченного на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением указанных средств, определение порядка передачи субсидии собственникам помещений многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

- «Обратиться за предоставлением средств, компенсирующих расходы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) - субсидии из бюджета города Москвы»
- «Уполномочить ГБУ «Жилищник района Кунцево» на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением субсидии на установку шлагбаума»
- «Перечислить полученную субсидию, компенсирующую расходы на установку шлагбаумов, организации, эксплуатирующей систему шлагбаумов, для погашения абонентской платы»

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
13061,6	68,68	197,8	1,04	433,6	2,28

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:

- «Обратиться за предоставлением средств, компенсирующих расходы на установку ограждающих устройств (шлагбаумов) - субсидии из бюджета города Москвы»
- «Уполномочить ГБУ «Жилищник района Кунцево» на предоставление интересов собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, связанным с предоставлением субсидии на установку шлагбаума»

- «Перечислить полученную субсидию, компенсирующую расходы на установку шлагбаумов, организации, эксплуатирующей систему шлагбаумов, для погашения абонентской платы»

ВОПРОС 11. Определение источников оплаты эксплуатационных расходов на функционирование ограждающих устройств (шлагбаумов)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Абонентская плата за обслуживание шлагбаума взимается с резидентов, оплативших целевой взнос

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме	Количество голосов	% от общего числа голосов всех собственников помещений в доме
12667,9	66,61	195,9	1,03	829,2	4,36

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 66,61 % от общего числа голосов всех собственников помещений в доме

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:

Абонентская плата за обслуживание шлагбаума взимается с резидентов, оплативших целевой взнос

ВОПРОС 12. Определение места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 277 (Царская Наталья Владимировна)

РЕШИЛИ:

Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13115,1	95,78	194,5	1,42	383,4	2,8

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:

Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 277

Приложение:

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «4» июня 2018г. в 1 экз. на 14 л.
2. Сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 5 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 301 шт. на 317 л.
4. Доверенности (копии доверенностей) представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании в 1 экз. 2 шт. (прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
5. Документы, материалы по вопросам повестки дня общего собрания в 1 экз. на 9 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

Никитин К.В.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«4» июля 2018 г.

Дата проставления подписи

Секретарь общего собрания

Зотова М.В.

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«4» июля 2018 г.

Дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. *Романова С.С.*

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«4» июля 2018 г.

Дата проставления подписи

2. *Царская Н.В.*

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«4» июля 2018 г.

Дата проставления подписи

3. *Пучинкин В.В.*

Фамилия, инициалы



Собственноручная подпись

«4» июля 2018 г.

Дата проставления подписи