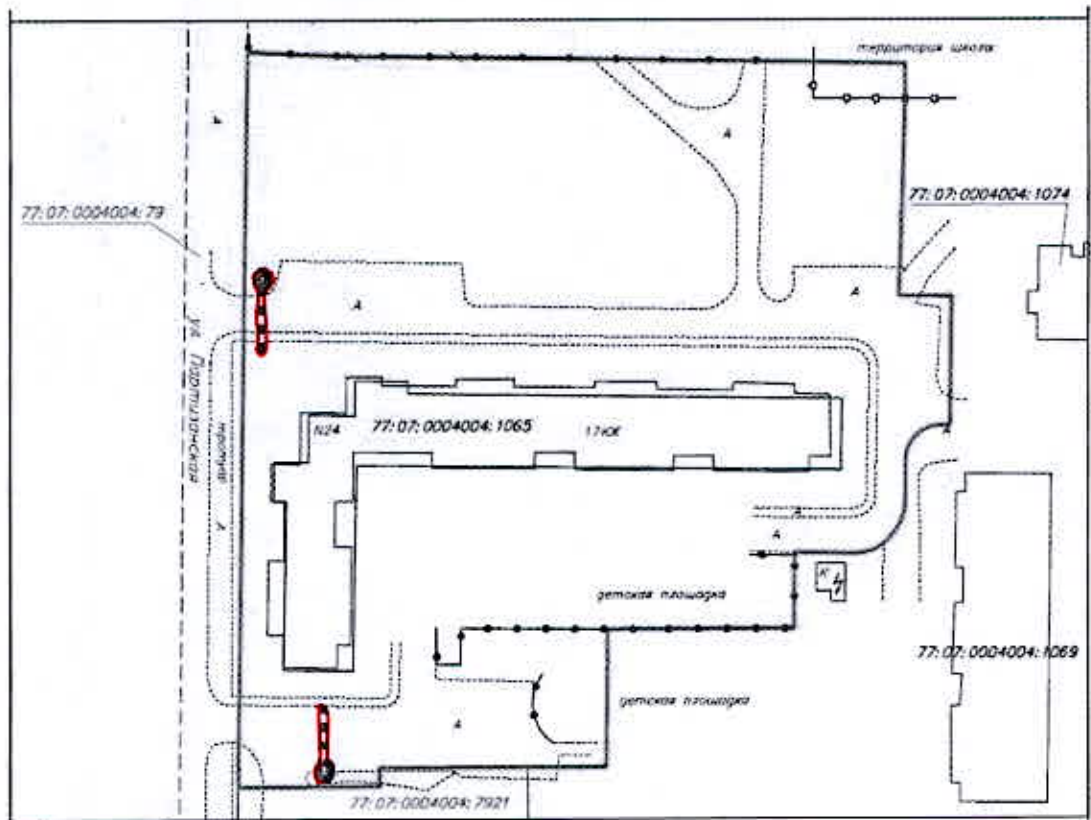


Приложение 1
 К решению собственника помещения
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Москва, ул. Партизанская, дом 24
 по вопросам повестки внеочередного общего собрания собственников
 помещений в форме заочного голосования в период
 с 04.06.2018 по 26.06.2018

Адрес помещения: Москва, ул. Партизанская д.24 кв. № _____

Общая площадь помещения (кв. м): _____

СХЕМА УСТАНОВКИ ШЛАГБАУМА



 МЕСТО УСТАНОВКИ ШЛАГБАУМА

Дата подписания « _____ » _____ 2018г.

Подпись _____ / _____ /

ФИО

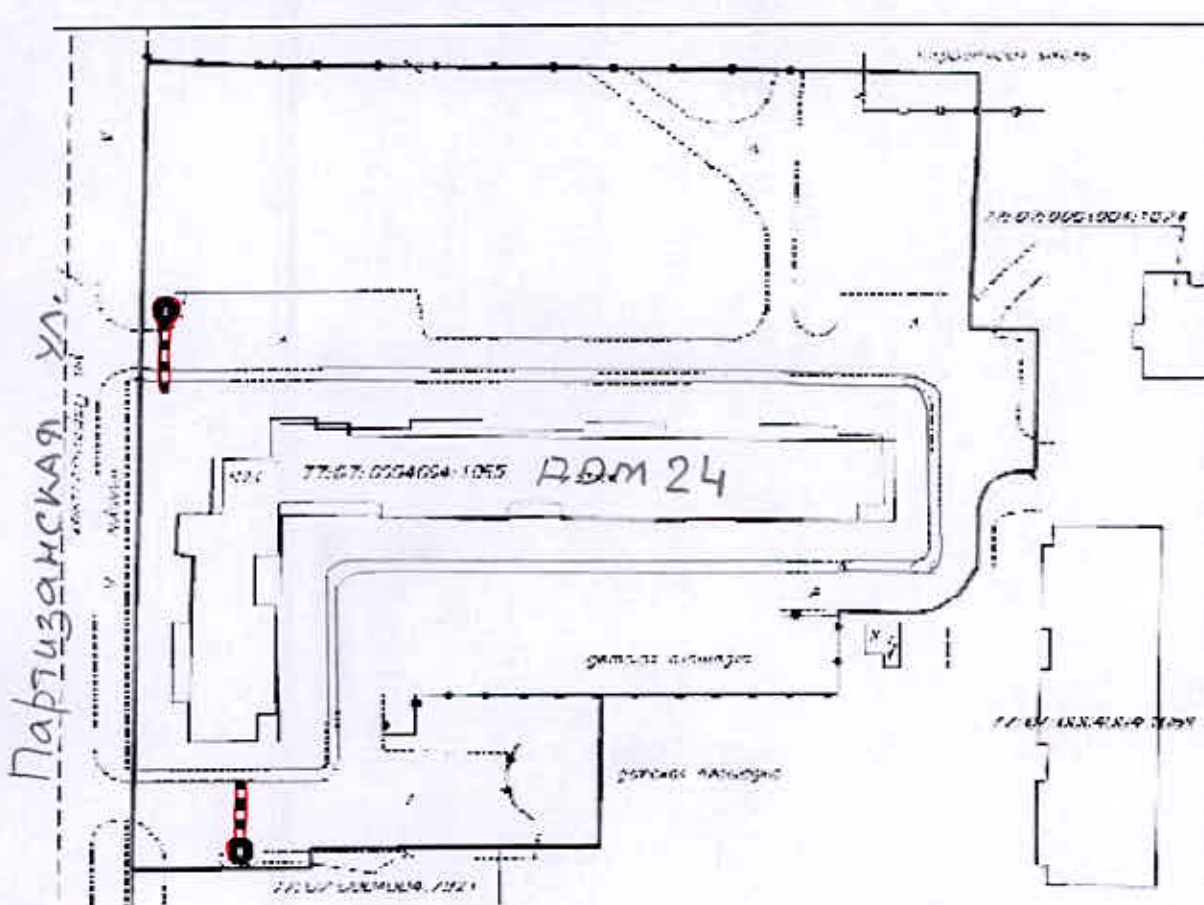
Приложение 2 к проекту Решения от 04.06.2018г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу
Москва, ул. Партизанская 24

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПРОЕКТ
установки шлагбаумов по адресу:
г. Москва, ул. Партизанская д.24

Установка автоматического шлагбаума «CAME GARD 3750»
автоматического шлагбаума «DOORHAN»

1. Место размещения шлагбаумов

г. Москва, ул. Партизанская д.24 - при въезде на дворовую территорию.



 - Место установки шлагбаумов

1.1. Тип шлагбаума Came

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом. Основные компоненты (см. рис.):

- А – тумба из листовой стали толщиной 2 мм, оцинкованная и окрашенная; дверь с индивидуальным ключом;
- В – монтажное основание, изготовленное из оцинкованной стали и оснащенное четырьмя анкерными пластинами с крепежными болтами;
- С – пластина крепления стрелы из оцинкованной стали, позволяющая быстро и надежно закрепить стрелу;
- Д – разблокировка привода с помощью индивидуального ключа;
- Е – двигатель постоянного тока 24В; самоблокирующийся редуктор с литым под давлением алюминиевым корпусом; привод с червячным редуктором с постоянной консистентной смазкой; вращающиеся детали, оснащенные подшипниками со смазкой;
- Ф – балансировочная пружина;

G – встроенные механические упоры;
 H – микровыключатели замедления;
 I – блок управления.

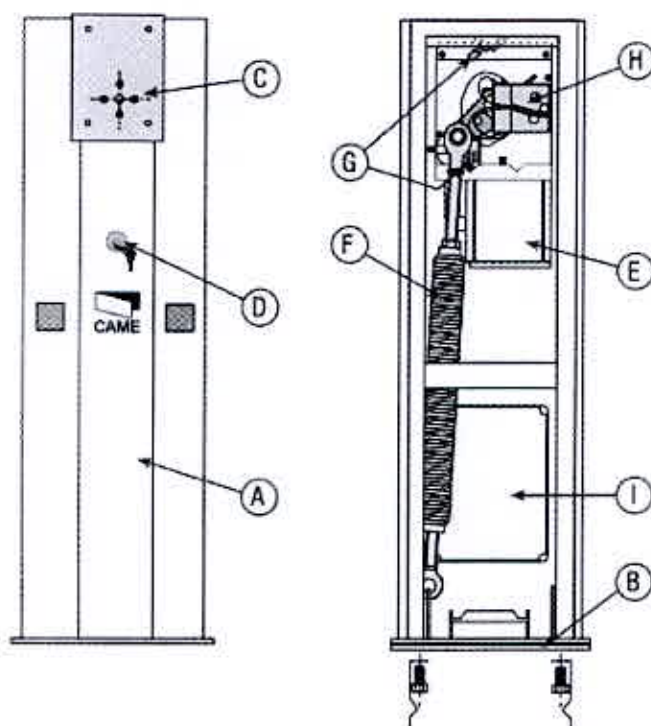


Рис. Основные компоненты

Состав комплекта:

- 1) тумба шлагбаума с приводом и блоком управления (класс защиты IP54);
- 2) стрела круглая алюминиевая 4,2 м;
- 3) наклейки светоотражающие на стрелу (24шт.);
- 4) фотоэлементы / передатчик, приемник / накладные (дальность 10 м);
- 5) стойка для фотоэлементов (h=0,5);
- 6) радиоприемник внешний;
- 7) брелок-передатчик 2-х канальный ;
- 8) обогреватель для шлагбаума;
- 9) блок GSM для управления приводом через телефон;
- 10) блок питания на 3А (12В) для GSM-модуля.

1.2. Габаритные размеры

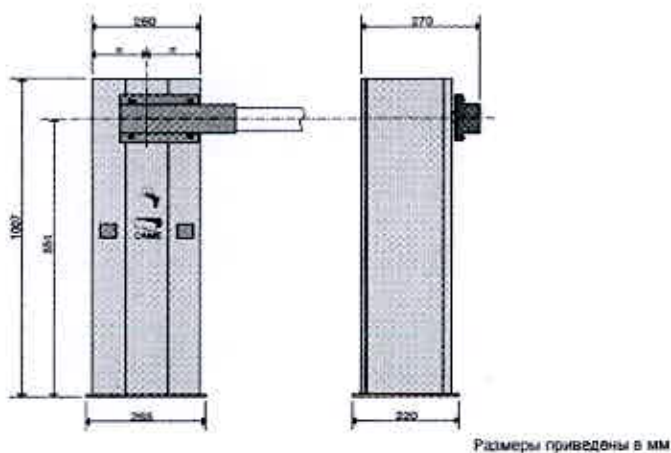


Рис. Габаритные размеры

1.3. Внешний вид шлагбаума

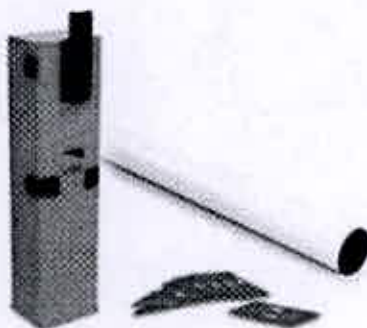


Рис. Внешний вид шлагбаума

4. Технические характеристики шлагбаума

Шлагбаумы будут подключены к электрическим щиткам общедомового пользования.

ТАБЛИЦА ПРЕДОХРАНИТЕЛЕЙ	
Защищаемая цепь	Номинальный ток
Входной	3,15 А
Аксессуары	2 А
Устройства управления (блок)	630 мА·F

Электропитание: ~230 В, 50/60 Гц

Электропитание мотора: =24 В

Макс. потребляемый ток: 1,3 А (~230 В) / 15 А (=24 В)

Мощность: 300 Вт

Макс. крутящий момент: 200 Нм

Передаточное отношение: 1/202

Время открывания: 2-6 с

Интенсивность работы: интенсивного использования

Класс защиты: IP54

Масса 47 кг

Класс изоляции: I



1.5. Эксплуатация шлагбаумов

1.5.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

- радиоприемник;
- пульт дистанционного управления (брелоки), находящиеся в личном пользовании жителей;
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;

- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения.

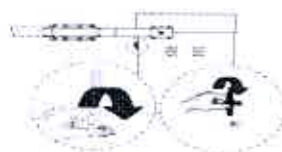
Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании жителей и каждым из которых можно открыть установленный шлагбаум;
- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрывания стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

1.5.3. Порядок действий при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. *Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено. Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.* Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на рис. 5.



Для разблокировки вставьте ключ в соответствующую личинку замка на передней панели стойки шлагбаума и поверните его на 180° по часовой стрелке.

Затем поверните ручку разблокировки на 180° по часовой стрелке, как это показано на рисунке.

Для возврата в нормальный (рабочий) режим поверните ручку разблокировки на 180° против часовой стрелки и установите ключ в положение закрыто, для чего поверните его на 180° против часовой стрелки.

Рис. Разблокировка привода с помощью ключа для разблокировки

2.1. Тип шлагбаума DOORHAN BARRIER PRO 4000

Шлагбаум автоматический с электромеханическим приводом поднятия и опускания стрелы. Шлагбаум состоит из алюминиевой стрелы и стальной стойки, установленной на бетонное основание и закрепленной болтами, вмонтированными в бетонное основание. В стойке шлагбаума находится электромеханический привод, а также блок электронного управления. Привод, перемещающий стрелу, состоит из электродвигателя, редуктора, а также двух пружин, балансирующих вес стрелы. Шлагбаум снабжен регулируемым устройством безопасности, а также устройством фиксации стрелы в любом положении и ручной расцепитель для работы в случае отсутствия электроэнергии.

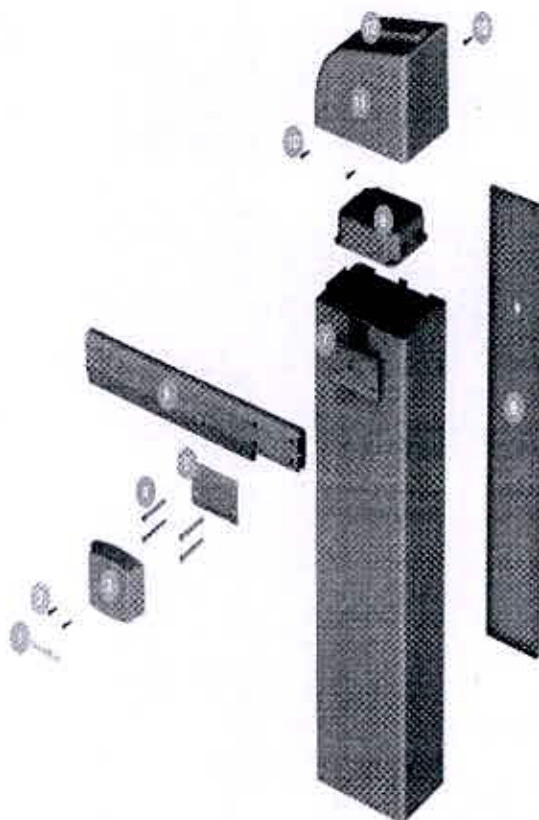


Рис. Основные компоненты

2.2 Состав комплекта:

1. Накладка на кожух стрелы с логотипом
2. Болты с внутренним шестигранником
3. Кожух стрелы
4. Болты с внутренним шестигранником
5. Пластина крепления стрелы
6. Стрела от 4 до 7 м (опционально)
7. Стойка шлагбаума
8. Боковая крышка
9. Блок управления
10. Болты с внутренним шестигранником
11. Верхняя крышка корпуса
12. Светодиодная лампа

2.3 Габаритные размеры

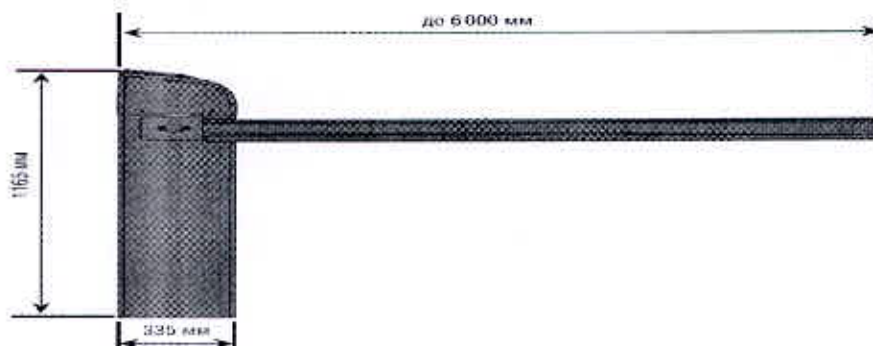


Рис. Габаритные размеры

2.4. Внешний вид шлагбаума

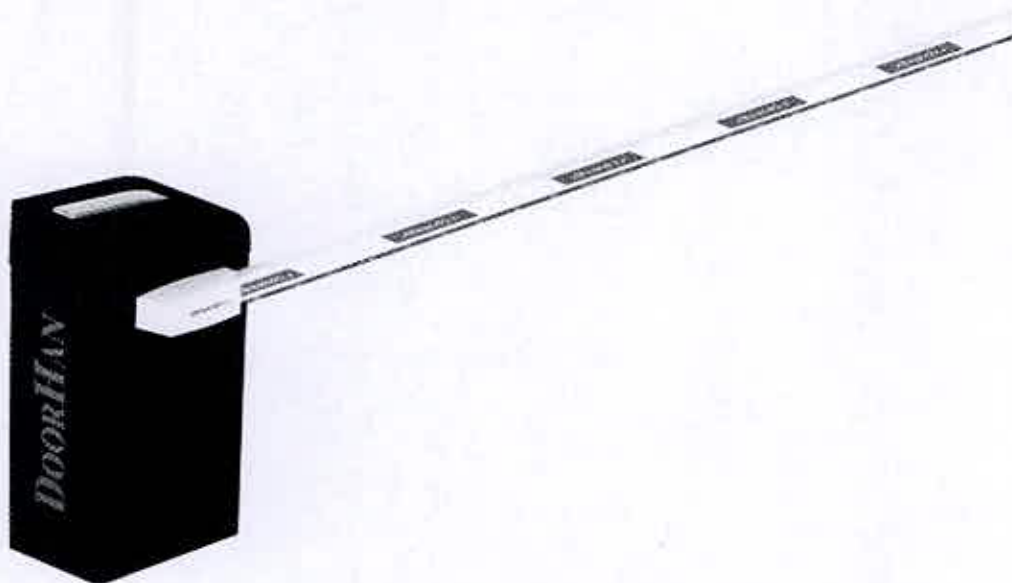


Рис. Внешний вид шлагбаума

2.5. Технические характеристики шлагбаума

ПАРАМЕТР	ЗНАЧЕНИЕ
Длина стрелы, м	3, 4, 5, 6, 7
Напряжение питания, В	220
Мощность, Вт	300
Диапазон рабочих температур, °С	-40.. +55
Максимальное время открывания/закрывания, сек	6
Класс защиты IP	IP54
Интенсивность использования, %	70

2.6. Эксплуатация шлагбаумов

2.6.1. Система управления и безопасности шлагбаумов

Система управления и безопасности каждого шлагбаума включает в себя:

- радиоприемник;
- пульт дистанционного управления (брелоки), находящиеся в личном пользовании жителей;
- ключ для разблокировки, который используется в случае отключения электроэнергии для разблокировки стрелы и поднятия ее в вертикальное положение, (должен храниться в диспетчерской ДЭЗ или у ответственного лица);
- фотоэлементы безопасности;
- GSM блок управления, позволяющий открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер;
- блок управления для удаленной диспетчеризации;
- вызывную панель диспетчера;
- камеру видеонаблюдения.

Система управления и безопасности шлагбаумов позволяет управлять движением стрелы шлагбаума с помощью:

- радиосигнала от пультов дистанционного управления (брелоков), которые находятся в личном пользовании

жителей и каждым из которых можно открыть любой из 2-х установленных шлагбаумов;

- GSM блока управления, позволяющего открывать шлагбаум со стационарных городских и/или мобильных телефонов путем совершения бесплатного звонка на заявленный номер, (закрытие шлагбаума осуществляется посредством настройки режима автоматического закрытия стрелы);
- блока управления для удаленной диспетчеризации.

Защита от падения стрелы в зоне проезда осуществляется посредством датчиков безопасности (фотоэлементов), которые срабатывают в случае нахождения в зоне проезда какого-либо препятствия.

2.6.3. Порядок действий при отсутствии напряжения

Система управления позволяет поднять стрелу шлагбаума вручную при отключении электропитания с помощью ключа для разблокировки. *Использовать данный метод на постоянной основе для управления шлагбаумом запрещено. Он используется для открытия шлагбаума с целью обеспечения проезда только в аварийных случаях.* Для этого необходимо произвести разблокировку электропривода. Порядок разблокировки электропривода приведен на рис.

- Убедитесь, что шлагбаум жестко закреплен, переведите шлагбаум в ручное управление и переместите стрелу в открытое положение.
- Ослабьте винт (поз. 2) крепления кулачка открытого положения стрелы.
- Перемещайте кулачок до срабатывания концевого выключателя (контролируйте срабатывание по индикатору, индикатор SW2 на блоке управления погаснет).
- Зафиксируйте винт крепления кулачка.
- Поднимите и опустите стрелу, убедитесь, что конечный выключатель на открытие срабатывает.



Рис. Разблокировка привода

3. Условия въезда на огороженную территорию

3.1. Жители для въезда на огороженную придомовую территорию и выезда используют индивидуальные (именные) пульты либо управляют открытием шлагбаума с помощью звонков с мобильных или стационарных телефонов на определенные телефонные номера, закрепленные за каждым из шлагбаумов. Тарификации данных звонков не происходит, они для жителей бесплатны.

3.2. Въезд на огороженную территорию автотранспорта, принадлежащего экстренным службам (Постановление Правительства Москвы №428), **машин коммунальных служб** осуществляется с вызывной панели путем нажатия кнопки (клавиши). В данном случае сигнал поступает дежурному диспетчеру, который принимает решение об открытии шлагбаума. **Выезд** указанного и любого иного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели.

3.3. Въезд на личном автотранспорте граждан, не являющихся жителями домов, находящихся на огороженной территории (как-то друзей, знакомых, родственников и т.д.), приехавших к какому-либо жителю, осуществляется непосредственно самим жителем одним из следующих способов:

- пультом для открытия шлагбаума
- с помощью звонка на определенный телефонный номер, служащий для открытия шлагбаума,
- через ввод одноразового ПИН-кода на наборной панели (срабатывает дважды на въезд и на выезд), получение которого осуществляется путем подачи заявки в диспетчерскую службу с телефонных номеров, привязанных к базе телефонных номеров жителей многоквартирного дома.

Выбор способа открытия шлагбаума определяется жителями.

Выезд указанного автотранспорта беспрепятственно осуществляется при нажатии кнопки на вызывной панели, либо через ввод одноразового ПИН-кода, либо это осуществляет житель, к которому данный автотранспорт прибыл.

4. Диспетчеризация шлагбаумов. Обеспечение круглосуточного проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб

4.1. Основная задача диспетчера

Основной задачей диспетчера в рамках оказания услуг по удаленной диспетчеризации шлагбаумов является открытие шлагбаумов (поднятие стрел шлагбаумов) для проезда на придомовую территорию автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, в т.ч. 01, 02, 03, 04, в круглосуточном режиме. Пропуск социальных и иных такси и автомобилей служб доставки осуществляется на основе дополнительных договоренностей.

4.2. Принцип осуществления вызова диспетчера

Звонок на пульт управления диспетчера осуществляется нажатием кнопки на вызывной панели, находящейся рядом со шлагбаумом.

4.3. Порядок работы диспетчера

а) Диспетчер принимает решение об открытии шлагбаума или разъясняет согласованный с жителями порядок въезда на придомовую территорию, в случае если им принимается решение не пропускать автотранспортное средство, не относящееся к категории автотранспортных средств экстренных и коммунальных служб, такси и служб доставки. При принятии решения об открытии шлагбаума диспетчер визуально оценивает ситуацию по картинке с установленной у шлагбаума видеокамеры.

б) Диспетчер открывает шлагбаум с помощью пульта управления шлагбаумами, передавая сигнал на открытие на блок управления шлагбаума.

5. Автоматизация системы заявок при помощи кодонаборной панели.

Единая Городская Диспетчерская Служба полностью автоматизировала систему приема и обработки заявок. Теперь заявки формируются и обрабатываются в автоматическом режиме. Правила подачи и обработки заявок Заявка на проезд автотранспорта формируются в автоматическом режиме. Для подачи заявки необходимо позвонить на номер 8-495-797-96-83 или 8-495-369-22-99 и выбрать соответствующий пункт меню. При подаче заявки для проезда автотранспорта на территорию Вам будет сообщен цифровой ПИН-КОД. В случае подачи заявки с мобильного телефона, ПИН-КОД будет выслан смс-сообщением. Срок жизни каждой заявки составляет 24 часа, до ее момента закрытия. Заявка закрывается после того, как по ней был пропущен автотранспорт. После того как вы получили ПИН-КОД, Вам необходимо его передать водителю. Водитель, подъехав к шлагбауму или зоротам должен набрать ПИН-КОД на кодонаборной панели и шлагбаум откроется. Шлагбаум закроется сразу после проезда автомобиля.

Организация-подрядчик:

ООО «ЕГДС»

Адрес: 121087, Москва, улица Баркляя, 6с26 Этаж 2 пом. 6

Тел./факс: +7(495)79-79-683

Банковские реквизиты: ИНН/КПП: 7704873879 / 773001001

ОГРН: 5147746071699

р/с: 40702810038000033703

в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва

БИК: 044525225

к/с: 30101810400000000225

E-mail: info@egdsk.ru

<http://egdsk.ru/>

Процесс, пронумеровано и скреплено печатью
359 / Триста пятьдесят листов
Председатель / Дикотин К. В.
Секретарь / Зарва И. В.
« _____ » _____ 2016.