**УТВЕРЖДАЮ**

**Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Александров**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года**

**ПРОТОКОЛ**

**от 24 декабря 2014 года**

**публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Академика Павлова, вдоль линии застройки, граница природного комплекса, пр.пр.6298 и ул. Ярцевская.**

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания.**

**Территория разработки:** город Москва.

**Сроки разработки:** 2014 год.

**Организация-заказчик:** Департамент городского имущества города Москвы; юридический адрес: 115054, Москва, ул. Бахрушина, д. 20, телефон: 8 (495) 959-19-82.

**Организация-разработчик:** ГУП «НИиПИ Генплана г. Москвы»; юридический адрес: 125047, Москва, ул. 2-ая Брестская, д.2/14; телефон: 8 (499) 250-15-08.

**Сроки проведения публичных слушаний**: 20.11.2014 - 31.12.2014.

**Формы оповещения:** оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «На западе Москвы. Кунцево» № 11 ноябрь 2014 года (дата подписания в печать 20.11.2014), на официальном сайте управы района Кунцево, на информационных стендах управы района Кунцево и у входа в подъезды жилых домов.

**Место проведения публичных слушаний:**

С 04 декабря 2014 года по 10 декабря 2014 года по адресу: ул. Академика Павлова, д.42, кор.2 (здание управы района Кунцево), проведена экспозиция по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Академика Павлова, вдоль линии застройки, граница природного комплекса, пр.пр.6298 и ул. Ярцевская.

16 декабря 2014 года по адресу: Москва, ул. Бобруйская, д.23, ГБОУ СПО города Москвы Колледж сферы услуг № 44, было проведено собрание участников публичных слушаний по проекту межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Академика Павлова, вдоль линии застройки, граница природного комплекса, пр.пр.6298 и ул. Ярцевская.

**Участники публичных слушаний: всего 4 человека, из них:**

- жители района Кунцево города Москвы - 4 человек;

- работающие на предприятиях - 0 человек;

- представители органов власти – 0 человек;

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства жилых и нежилых помещений – 0 человек.

**Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие:**

***- в период работы экспозиции по проекту* *межевания квартала района Кунцево, ограниченного улицами: Оршанская, Академика Павлова, вдоль линии застройки, граница природного комплекса, пр.пр.6298 и ул. Ярцевская:***

*1. Александрова Л.А.*: «Согласна, ознакомлена».

*2. Давыдова И.В.*: «Ознакомлена с проектом, одобряю».

*3. Титаренко М.А.:* «Ознакомлена с проектом, предлагаю об окончании проведения работ по межеванию оповестить председателей ЖСК и ТСЖ о присвоенных им кадастровых номерах и этапах дальнейшего оформления земельных участков».

*4. Денгили И.В.:* «На сайте управы не открываются ссылки на план межевания и сопроводительную документацию по кварталам 7 и 2 (ошибка 404)».

*5. Бокова В.Н.:* «Ознакомлена с проектом, интересует цена налога на землю».

*6. Артеменко А.В.:* «Ознакомлен с проектом, замечаний нет».

*7. Федяев В.А.:* «Поддерживаю данный проект».

*8. Адрамова Ю.В.:* «С проектом ознакомлена, возражений нет».

*9. Завьялов Е.П.:* «Поддерживаю проект межевания».

*10. Курамшина Т.В.:* «Ознакомлена, возражений нет».

*11. Богданов М.Ю.:* «С проектом ознакомлен и поддерживаю. Возражений нет».

*12. Сидорова О.А.:* «Ознакомлена, возражений нет».

*13. Мартынов А.Р.:* «С проектом ознакомлен, возражений нет».

***- во время проведения собрания участников публичных слушаний:***

*Конструктивных замечаний и предложений по представленному проекту не поступало.*

***- после проведения собрания участников публичных слушаний:***

*1.**В письменной форме поступило обращение с замечаниями и предложениями от гражданки Кураниной К.Б.:* «Предлагаем:

1) Признать прошедшие публичные слушания несостоявшимися и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.

2) При межевании установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков.

3) Установить площади и границы участков сохраняемой застройки №№ 12, 13, 14, 15, 16, 29 в соответствии с действующим проектом планировки.

4) Снять с кадастрового учета участок № 31 и установить границы участков № 32, 46 в соответствии с действующим проектом планировки. В случае невозможности этого компенсировать изъятые участком № 31 территории участков № 32, 46 при реконструкции квартала.

Просим:

1. Направить почтой копию протокола публичных слушаний и заключения окружной комиссии ответственному представителю Инициативной группы района Кунцево К. Б. Кураниной.

2. Направить в наш адрес официальный письменный ответ по существу вопросов, поднятых на собрании участников публичных слушаний 16.12.2014 согласно Федеральному закону от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан».

3. Направить в наш адрес официальный письменный ответ по предложениям 1-4 настоящего письма согласно Федеральному закону от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»».

*2. В письменной форме поступили идентичные обращения с замечаниями и предложениями от граждан* ***Кураниной К.Б.*** *и Подрубаева А.Б.:* «Требую признать прошедшие публичные слушания несостоявшимися по следующим причинам:

1) Неудовлетворительное оповещение жителей (отсутствие объявлений на информационных стендах и систематическая недоставка газеты «На Западе Москвы. Кунцево» подавляющему большинству жителей района).

2) Заказчик и исполнитель проекта межевания произвели подмену понятий: вместо разработки межевого плана на основе первичных документов о выделении земельных участков МКД и согласования в установленном порядке границ земельных участков со всеми собственниками МКД были выполнены проекты межевания без учёта сведений о выделении земельных участков уже существующих МКД. Межевание «по фактическому землепользованию» без учета сведений из первичных документов о выделении земельных участков МКД создает предпосылки для нарушения имущественных прав собственников МКД и невозможности постановки на кадастровый учет земельных участков МКД с площадью меньше минимально нормативной (ст.27 Закона о кадастре). Подробные замечания см. ниже.

3) Решения об установлении или изменении границ земельных участков МКД не могут приниматься по результатам публичных слушаний: их участники не обладают правом распоряжаться чужим имуществом. Публичные слушания по межеванию предназначены лишь для учёта интересов третьих лиц (не обладающих правом собственности на данной территории) - например, чтобы они имели возможность заявить о необходимости установления публичных сервитутов. Поэтому публичные слушания по межеванию могут проводиться только после согласования границ земельных участков со всеми правообладателями.

Согласно п.1 ст.43, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Согласно п.1 ст.42 ГрК РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Согласно п.9 ст.42 ГрК РФ. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Следовательно:

- проекты планировки и межевания выполняются только в случаях, когда территорию планируется реконструировать полностью или частично;

- проекты межевания нельзя разрабатывать сами по себе, не основываясь на проектах планировки (см. разъяснения

в письме Минэкономразвития РФ от 29.12.2010 N Д23-5416).

Территория рассматриваемого квартала действующим Генеральным планом г. Москвы отнесена к территориям реорганизации, подлежащим комплексному преобразованию. Постановлением Правительства Москвы от 31 мая 2005 года N 365-ПП утверждён проект планировки квартала 7 района Кунцево города Москвы (далее — действующий проект планировки), для части которого выполнен рассматриваемый проект межевания.

Однако рассматриваемый проект межевания не содержит ссылок на данный проект планировки и основан не на проекте планировки, а на фактическом использовании территории. Если целью работы является установление границ земельных участков (далее - ЗУ) для нового строительства, то проект межевания должен разрабатываться на основе действующего проекта планировки.

Если же целью является установление границ ЗУ существующих зданий, то результатом кадастровых работ должен являться не проект межевания, а межевой план (см. ст.37 и ст.38 Закона о кадастре), выполненный с учётом (но не на основании!) проекта межевания (если он существует), разработанного на основе первоначального проекта планировки (см. п.10 ст.38 Закона о кадастре). При этом, согласно ч.12 ст.38 Закона о кадастре, форма межевого плана и требования к его подготовке, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков (далее - ЗУ), указанных в ч.10 ст.25 Закона о кадастре, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а не Москомархитектурой.

Согласно ч.4 ст.43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учётом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении ЗУ решениями органов исполнительной власти (ч.9 ст.38 Закона о кадастре, ст.29 ЗК РФ). При этом органы исполнительной власти и местного самоуправления обязаны направлять соответствующие документы в органы кадастрового учета (ст.15 Закона о кадастре). А согласно п.6 ст.5 Закона о кадастре, обязательным приложением к таким документам является карта (план) объекта землеустройства. Обязательность проведения землеустройства в случае изменения гранки объектов землеустройства установлена ст.3 ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

В представленной на слушания документации не содержится информации о первичных документах о выделении ЗУ для проектирования, строительства и эксплуатации МКД и линейных объектов (ст.29 ЗК РФ).

Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ ЗУ с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия.

Согласно п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ, собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Аналогичная норма содержится в п.2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10. Также согласно п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ границы и размер ЗУ, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

П.I ст.21 Закона города Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся; «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы.

Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее - УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне земельных участков улично-дорожной сети города Москвы». Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержится в перечне УДС и находится внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями ЗУ МКД. Кроме того, согласно п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10, а также п.17.2 и п.17.4 «Правил дорожного движения», сквозной проезд через жилую зону или дворы запрещён.

В рассматриваемом проекте межевания многим домам выделены ЗУ меньше минимального значения нормативного показателя за счёт отнесения детских площадок, озеленённых территорий, внутриквартальных проездов, придомовых автостоянок к территориям общего пользования.

Границы и размеры участков №№ 12, 13, 14, 15, 16, 29 противоречат действующему проекту планировки.

Формирование участка № 31 противоречит действующему проекту' планировки и произведено за счет сокращения участка ГКБ № 72 (участок № 48 проекта планировки) и участка природного комплекса (участок № 44 проекта планировки).

Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ, Закон о государственном кадастре недвижимости, Инструкция по межеванию земель, Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.

На основании вышеизложенного, предлагаю:

1. Признать прошедшие публичные слушания несостоявшимися и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.

2. При межевании установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведенных в первичных документах о выделении земельных участков.

3. Установить площади и границы участков сохраняемой застройки №№ 12, 13, 14, 15, 16, 29 в соответствии с действующим проектом планировки.

4. Снять с кадастрового учёта и расформировать участок № 31 и установить границы участков № 32, 46 в соответствии с действующим проектом планировки. В случае невозможности этого компенсировать изъятые участком № 31, 46 при реконструкции квартала».

*3. В письменной форме поступило коллективное обращение с замечаниями и предложениями от граждан Матвиенко А.Д., Кулешовой А.С., Барчевского В.И., Барчевского С.В., Кузина И.А., Милановой Н.Д., Родиной З.П., Мороз Е.А., Шмелевой Л.В., Гаврилиной Г.В., Ефимова В.А., Назаровой Е.В., Серовой З.В., Гомилевского С.З., Ландарь И.Л., Ландарь М.Г., Ларишиной Н.П., Жидковой З.В., Буростина Д.В., Мельник А.Я., Булатовой М.Е., Колупаева Д.А., Спиридоновой И.А., Азлина М.М., Афонасьевой В.П., Федоровой А.В., Позднева В.Д., Папова В.В., Чернова М.Л., Черновой О.И., Азаровой Л.К., Новичихина А.Е., Верченко М.В., Бурато С.Н., Моисеевой Н.В., Лобановой А.Г., Павловой Н.Г., Кравцовой Л., Кравцовой О., Казениной Н.С., Жирновой И.Ю., Соломатиной А.Ю., Дорониной Д.А., Мартанова А.И., Андрюшиной М.В., Мяшковой Г.А., Грановской М.Л., Абрамовой В.А., Солдатовой Н.А., Листаевой О.В., Саноцкого И.И., Шатилова Ю.М., Серебрякова А.А., Кирьяновой Г.В., Санталовой Т.А., Дровосековой И.Е., Дровосекова М.Ю., Ариповой Н.А., Ходакова А.В., Стукаловой Л.И., Кривобокова Д.С. (61):* «Требуем признать объявленные к проведению 16 декабря 2014 г. публичные слушания несостоявшимися по следующим причинам:

1) Полное отсутствие оповещения жителей и собственников многоквартирных домов (отсутствие объявлений на информационных стендах и досках, недоставка газет: «Кунцево», «На Западе Москвы» в здания).

2) Заказчик и исполнитель проекта межевания произвели подмену понятий: вместо разработки межевого плана на основе первичных документов о выделении земельных участков МКД и согласования в установленном порядке границ земельных участков со всеми собственниками МКД были выполнены проекты межевания без учёта сведений о выделении земельных участков уже существующих МКД. Межевание «по фактическому землепользованию» без учета сведений из первичных документов о выделении земельных участков МКД создает предпосылки для нарушения имущественных прав собственников МКД и невозможности постановки на кадастровый учет земельных участков МКД с площадью меньше минимально нормативной (ст.27 Закона о кадастре). Подробные замечания см. ниже.

3) Решения об установлении или изменении границ земельных участков МКД не могут приниматься по результатам публичных слушаний: их участники не обладают правом распоряжаться чужим имуществом. Публичные слушания по межеванию предназначены лишь для учёта интересов третьих лиц (не обладающих правом собственности на упомянутую территорию) — например, чтобы они имели возможность заявить о необходимости установления публичных сервитутов. Поэтому публичные слушания по межеванию могут проводиться только после согласования границ земельных участков со всеми правообладателями.

Согласно п.1 ст.43, подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Согласно п.1 ст.42 ГК РФ, подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Согласно п.9 ст.42 ГК РФ проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

Следовательно:

- проекты планировки и межевания выполняются только в случаях, когда территорию планируется реконструировать полностью или частично;

- проекты межевания нельзя разрабатывать сами по себе, не основываясь на проектах планировки (разъяснения приведены в письме Минэкономразвития РФ от 29.12.2010 N Д23-5416).

Территория рассматриваемого квартала действующим Генеральным планом г. Москвы отнесена к территориям реорганизации, подлежащим комплексному преобразованию. Постановлением Правительства Москвы от 1 мая 2005 года N 365-ПП утвержден проект планировки квартала 7 района Кунцево города Москвы (далее действующий проект планировки), для части которого выполнен рассматриваемый проект межевания.

Однако рассматриваемый проект межевания не содержит ссылок на данный проект планировки и основан не на проекте планировки, а на фактическом использовании территории.

Если целью работы является установление границ земельных участков (далее - ЗУ) для нового строительства, то проект межевания должен разрабатываться на основе действующего проекта планировки.

Если же целью является установление границ ЗУ существующих зданий, то результатом кадастровых работ должен являться не проект межевания, а межевой план (см. ст.37 и ст.38 Закона о кадастре), выполненный с учетом (но не на основании!) проекта межевания (если он существует), разработанного на основе первоначального проекта планировки (см. п.10 ст.38 Закона о кадастре). При этом, согласно ч.12 ст.38 Закона о кадастре, форма межевою плана и требования к его подготовке, в том числе особенности подготовки межевого плана в отношении земельных участков (далее - ЗУ), указанных в ч.10 ст.25 Закона о кадастре, устанавливаются органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а не Москомархитектурой.

Согласно ч.4 ст.43 ГрК РФ, межевание должно производиться с учётом фактического землепользования, но не на основании фактического землепользования (иначе теряется смысл межевания), а на основании первичных документов о выделении ЗУ решениями органов исполнительной власти (ч.9 ст.38 Закона о кадастре, ст.29 ЗК РФ). При этом органы исполнительной власти и местного самоуправления обязаны направлять соответствующие документы в органы кадастрового учета (ст.15 Закона о кадастре). А согласно п.6 ст.15 Закона о кадастре, обязательным приложением к таким документам является карта (план) объекта землеустройства. Обязательность проведения землеустройства в случае изменения границ объектов землеустройства установлена ст.3 ФЗ от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

В представленной на слушания документации не содержится информации о первичных документах о выделении ЗУ для проектирования, строительства и эксплуатации МКД и линейных объектов (ст.29 ЗК РФ).

Межеванию объектов землеустройства, представляющему собой «работы по установлению на местности границ ЗУ с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат», противоправно придана сила правоустанавливающего действия.

Согласно п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ собственникам помещений в МКД среди прочего принадлежит ЗУ, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном ЗУ объекты. Аналогичная норма содержится в п. 2.3 СанПиН 2.1.2.2645-10. Также согласно п.4 ч.1 ст.36 ЖК РФ границы и размер ЗУ, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

п.1 ст.21 Закона города Москвы от 28.06.95 «Устав города Москвы» содержит закрытый перечень земель общего пользования. К ним относятся: «земли транспортных магистралей, улицы, площади, проезды, дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, бульвары, водоемы в соответствии с перечнем, установленным законом города Москвы.

Таким образом, автостоянки, гостевые парковки, детские и спортивные площадки (как площадки для игр и отдыха) являются обязательными элементами именно придомовой территории, а внутриквартальные проезды и проходы статус земель общего пользования могут приобрести только на основании Перечня земельных участков улично-дорожной сети (далее - УДС). Перечень УДС утвержден статьей 1 Закона города Москвы от 21.03.2007 № 8 «О перечне зольных участков улично-дорожной сети города Москвы». Поскольку внутриквартальные проезды между домами не содержится в перечне УДС и находится внутри жилых кварталов, то они не относятся к УДС и не могут являться территорией общего пользования, следовательно, они являются частями ЗУ МКД. Кроме того, согласно п.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10, а также п.17.2 и п.17.4 «Правил дорожного движения», сквозной проезд через жилую зону или дворы запрещен.

В рассматриваемом проекте межевания многим домам выделены ЗУ меньше минимального значения нормативного показателя за счет отнесения детских площадок, озеленённых территорий, внутриквартальных проездов, придомовых автостоянок к территориям общего пользования.

Границы и размеры участков №№ 12, 13, 14, 15. 16, 29 противоречат действующему проекту планировки.

Формирование участка № 31 противоречит действующему проекту планировки и произведено за счёт сокращения участка ГКБ № 72 (участок № 48 проекта планировки) и участка природного комплекса (участок № 44 проекта планировки).

Таким образом, нарушен целый ряд нормативно-правовых актов: Конституция РФ, Жилищный, Земельный и Градостроительный кодексы РФ. Закон о государственном кадастре недвижимости. Инструкция по межеванию земель. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства и др.

На основании вышеизложенного, предлагаем:

1. Признать прошедшие публичные слушания несостоявшимися и провести межевание в соответствии с установленной законом процедурой.

2. При межевании установить площади земельных участков жилых домов без использования понижающих коэффициентов, на основании сведений, приведённых в первичных документах о выделении земельных участков.

3. Установить площади и границы участков сохраняемой застройки №№ 12, 13, 14. 15. 16, 29 в соответствии с действующим проектом планировки.

4. Сиять с кадастрового учета и расформировать участок № 31 и установить границы участков № 32, 46 в соответствии с действующим проектом планировки. В случае невозможности этого компенсировать изъятые участком №3 I территории участков № 32,46 при реконструкции квартала».

*4. В письменной форме поступило коллективное обращение с замечаниями и предложениями от граждан Филатовой Л.В., Филатовой А.Л., Панфиловой О.Б., Смирновой С.О., Букваревой А.А., Десятун, Гмызиной М.В., Кругловой Е.В., Буханова П.А., Борятинова С.В., Скомкин Д.,* ***Кураниной К.Б****., Соломатиной С.А., Казениной Н.С., Андреева В.Г., Разыграева А.Е.,* ***Подрубаева А.Б.,*** *Добромыслова А.И., Каптур М.В., Черенкова Р.Э., Ершова А.А., Денгили И.В*. *(22):* «Мы граждане РФ жители Кунцевского района г. Москвы обращаемся к Вам с просьбой о признании несостоявшимися так называемых публичных слушаний по разработанным НИиПИ Генплана города Москвы проектов градостроительного межевания кварталов Кунцевского района:

- ограниченный улицами Молодогвардейская, Партизанская, Ивана Франко, Боженко;

- часть 2-го квартала, ограниченного Рублевским шоссе, ул. Академика Павлова, границей природного комплекса, ул. Маршала Тимошенко;

- часть 7-го квартала, ограниченного улицами Ярцевская, Оршанская, Академика Павлова (вдоль линии застройки) границей природного комплекса, пр.пр.6298, 16 декабря в 18:30 в Колледже сферы услуг № 44 (ул. Бобруйская, д.23) по следующим основаниям:

1. Не проведено оповещение собственников и пользователей земельных участков.

2. Проекты градостроительного межевания подготовлены с грубейшим нарушением Конституции РФ и федерального законодательства РФ регламентирующего процесс межевания земельных участков.

3. Проекты разработаны неуполномоченными лицами, аттестаты кадастровых инженеров не представлены.

4. Представитель заказчика Департамента городского имущества Москвы, не присутствовал.

5. Первичные правоустанавливающие документы на земельные участки не представлены разработчиками и не изучались ими.

6. Оповещение собственников, установление межевых знаков при установлении границ на местности не проводилось».